Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



Co-exclusivité - Turn-key property with beautiful sea view in La

For sale | Sole agent | 1 990 000 €

Product type **House**	*Num rooms* **4 rooms**	*City* **La Croix-Valmer**	*Country* **France**
Land area **1 040 m²**	*Bedrooms* **3**	*Bathrooms* **2**	*Furnished* **Yes**
View **Unobstructed view**	*Ref.* **83505**		

In the heart of La Croix-Valmer, close to the beaches, this charming villa offers a privileged living environment with unobstructed views over the sea and the vineyards.

Bright, comfortable, and well laid out, it opens onto its outdoor spaces, creating a particularly pleasant atmosphere.

The ground floor features a living room with an open-plan kitchen leading into the dining area, forming a convivial living space that extends naturally onto a very enjoyable terrace.

Upstairs, there are three bedrooms, including a master suite with a shower room and dressing area, as well as an independent bathroom.

The plot of over 1000 sqm has been thoughtfully designed to make the most of the swimming pool, surrounded by a beautiful lawn and its garden lounge, while requiring minimal maintenance.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

A turnkey property with superb sea and vineyard views, set in a highly desirable environment where life is truly enjoyable, just a few minutes' walk from the beach.

Possibility to build an extension to create a fourth bedroom.

Garage, reversible air conditioning, fiber optics, security cameras, fully equipped kitchen, outdoor lighting, automatic irrigation system, mains drainage.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.