Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



Mediterranean Villa - Exceptional Setting - Beauvallon Estate, G

Seasonnal rental

Rent on request

Product type **House**	*Num rooms* **+5 rooms**	*City* **Grimaud**	*Country* **France**
Living area **300 m²**	*Land area* **3 098 m²**	*Bedrooms* **8**	*Bathrooms* **6**
Parking **1**	*Furnished* **Yes**	*Exposure* **South**	*Ref.* **83567L**

Nestled within the private, secure estate of Beauvallon Bartole, 3km from Sainte-Maxime and 11km from Saint-Tropez, this villa spans 300m² of living space set on a 3,000m² plot. Comprising a main house and an independent annex, it offers 8 bedrooms for up to 14 guests, blending Provençal charm — stone vaults, fireplace, terracotta tiles — with high-end amenities. In the main house, five suite feature four private bathroom, safe and air conditioning. In the adjoining dependence, three more bedrooms are equipped with two bathrooms.

The Mediterranean garden, planted with fig, orange and bougainvillea trees, features four Balinese gazebos and invites relaxation. A 25-metre infinity pool, fitted with submerged Sonos speakers, is set against musical fountains with synchronized light displays. The pool house, equipped with a summer kitchen and barbecue, can host up to eight guests, with a sauna and massage table nearby. An 80m² rooftop terrace, perched atop a small mirador, offers panoramic views over the Gulf of Saint-Tropez. Secure access and private parking for three vehicles complete this serene setting.

The villa offers a wealth of leisure activities: a private cinema room, Bonzini table football, ping-pong and a

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

pétanque court. A 24/7 surveillance system and a pool alarm ensure the security of your stay. Nearby, the Hôtel Le Beauvallon and its semi-private beach (accessible by code), along with a boat shuttle to Saint-Tropez, round out the experience. La Môle airport is just 25 minutes from the villa, ensuring convenient private plane arrivals. Every condition is met for the perfect stay, facing the Gulf of Saint-Tropez.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.