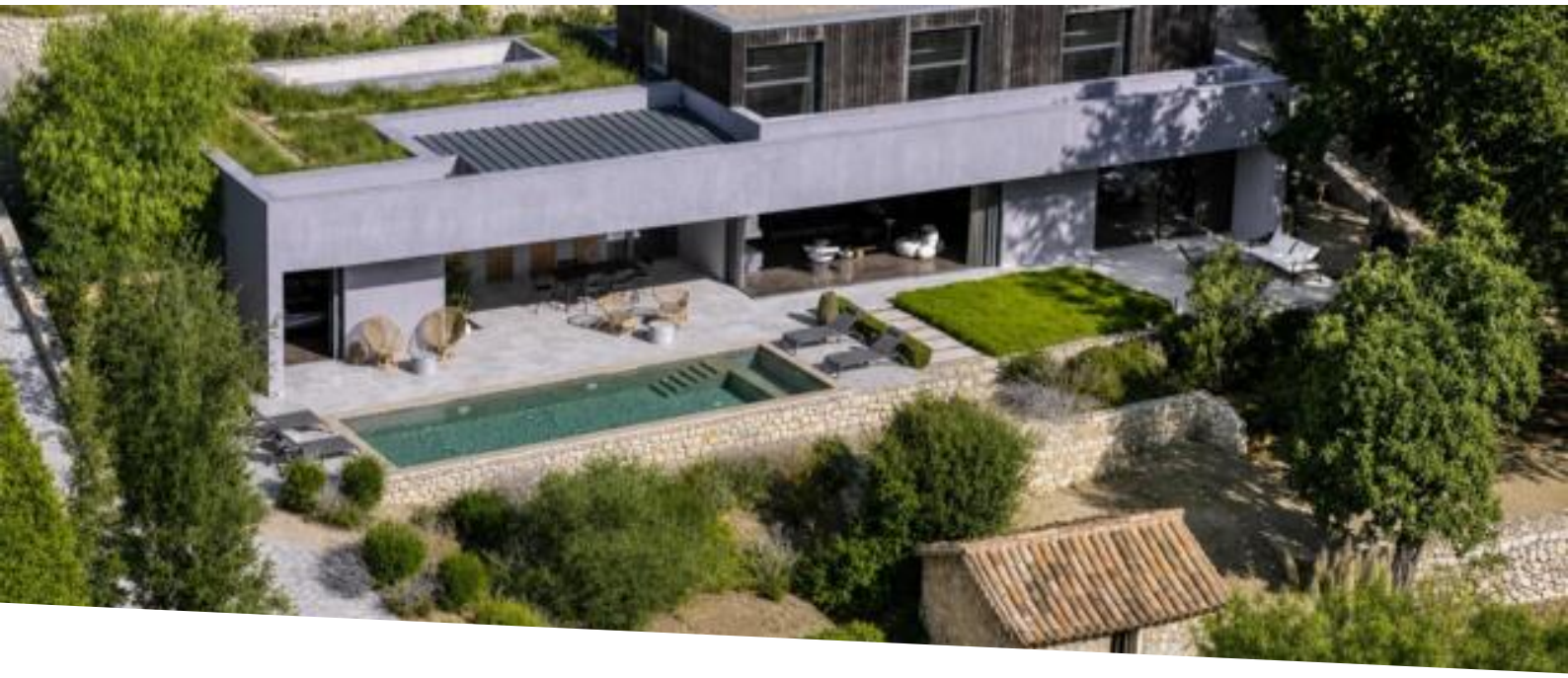
Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



Contemporary home within walking distance of the village

For sale 2 690 000 €

Product type **House**	*Num rooms* **5 rooms**	*City* **Valbonne**	*Country* **France**
Living area **260 m²**	*Terrace area* **25 m²**	*Land area* **4 798 m²**	*Total area* **285 m²**
Bedrooms **4**	*Bathrooms* **2**	*View* **Unobstructed view**	*Exposure* **South**
Ref. **5314**			

At the foot of the village of Valbonne, nestled in a preserved haven of greenery, this exceptional contemporary architect-designed home masterfully blends modern design, tranquility, and nature. It is surrounded by a stunning setting of lush forest and a meticulously landscaped garden inspired by the 'English Garden' style — a true invitation to serenity and privacy.

The remarkable interiors, particularly the vast living area, open generously onto the outdoors, dissolving the boundary between inside and out. This ensures exceptional natural light from morning to evening and offers breathtaking views of the garden and the magnificent swimming pool.

The property also features a total of four bedrooms, including a beautiful master suite with a terrace, as well as a spacious open-plan kitchen.

With its bold architecture, absolute comfort, and bucolic intimacy, this property is a rare and unique gem!

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com







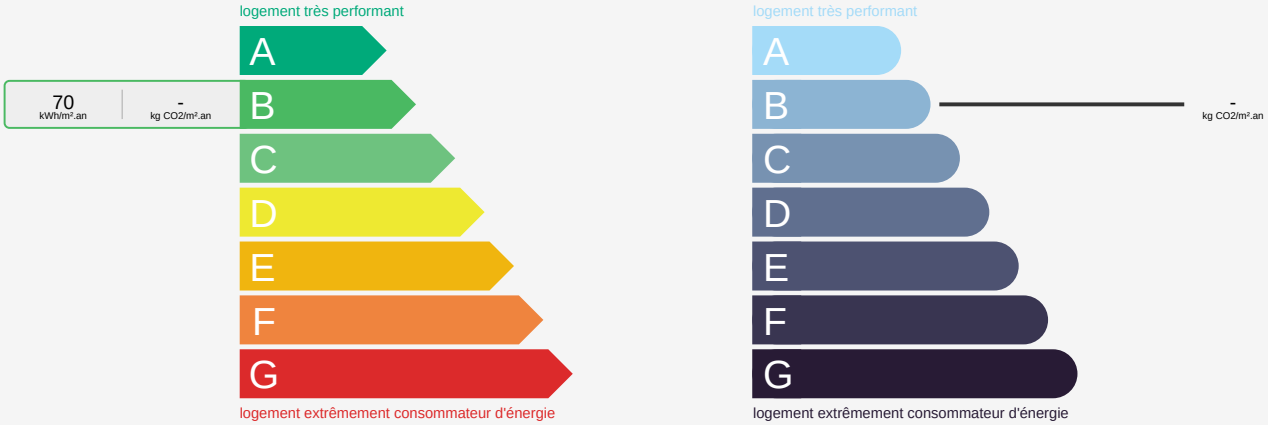




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.