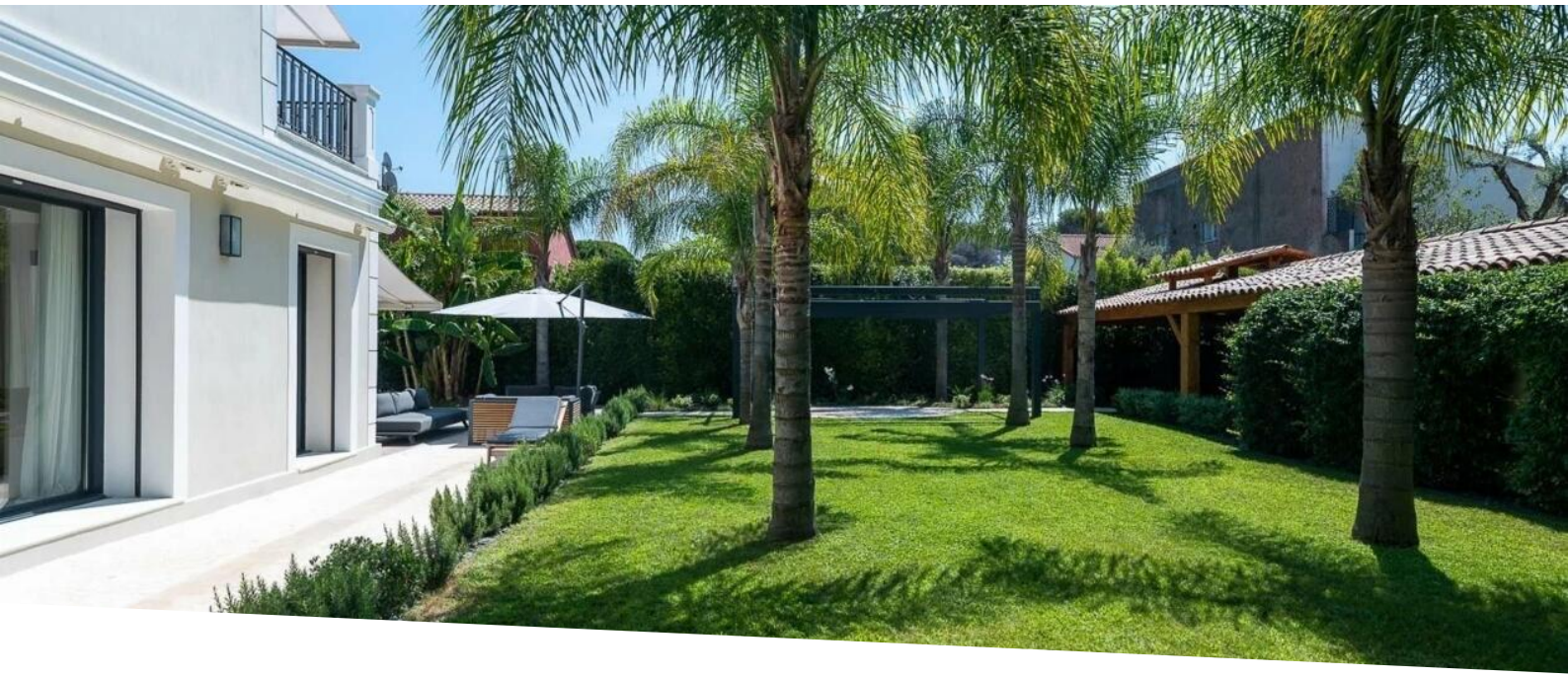
ESTATE PARTNERS
13 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Phone : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com



Magnificent villa near the beaches in Cap d'Antibes

Seasonnal rental

Rent on request

Product type **Villa**	*Num rooms* **6**
District **Le Cap**	*City* **Antibes**
Country **France**	*Living area* **250 m²**
Land area **1 100 m²**	*Bedrooms* **4**
Bathrooms **2**	*Parkings* **2**
Condition **Very good condition**	*View* **cleared**
Exposure **south**	*Ref.* **SP-RB-85417823**

Ideally located in the heart of Cap d'Antibes, just a 10-minute walk from Pesher beach, this exceptional villa, completely renovated, elegantly combines modern and classic style, offering a unique living comfort in a refined setting.

With a surface area of approximately 250 m² spread over two floors, it is composed as follows:

On the ground floor, discover a large living room bathed in light and a fully equipped kitchen, perfect for entertaining.

Upstairs, three spacious bedrooms have en-suite bathrooms and open onto two terraces, allowing you to enjoy the outdoors in complete privacy.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

The villa is equipped with modern amenities for optimal comfort: air conditioning in each room, electric blinds, security system for peace of mind, as well as a home cinema, ideal for convivial evenings.

Outside, a magnificent 1,100 m² garden, planted with Mediterranean species, creates a real haven of peace in the middle of nature. Enjoy the heated swimming pool, equipped with a counter-current swimming system, and a pergola.

An independent guest house is also available, ready to welcome your guests with an equipped kitchen, a bedroom, a living room and a bathroom for absolute comfort.

The property has a garage for one vehicle as well as parking for up to three cars.

Shops and restaurants are nearby, making this location as convenient as it is pleasant.

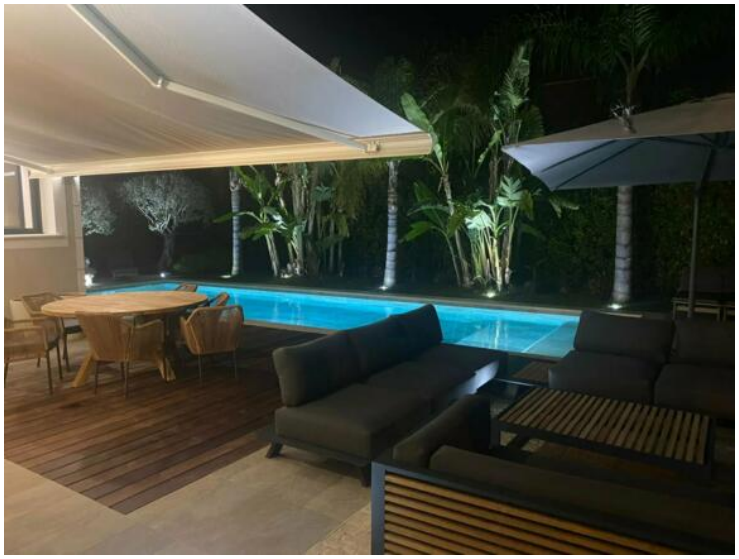






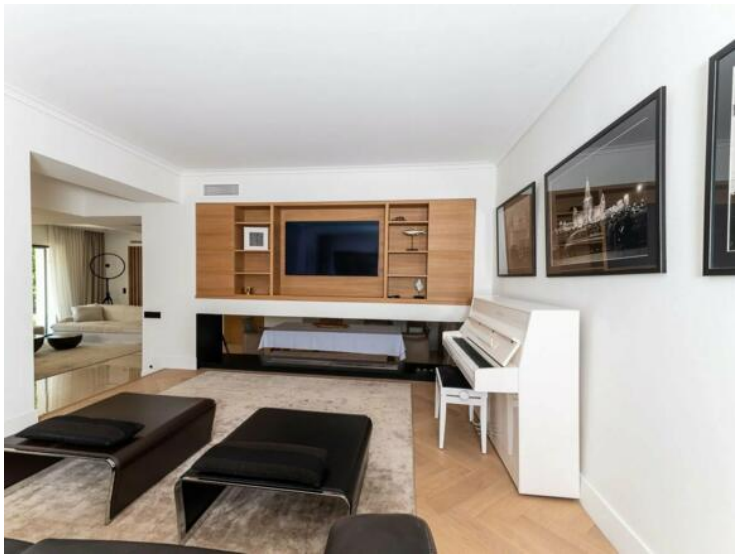


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.











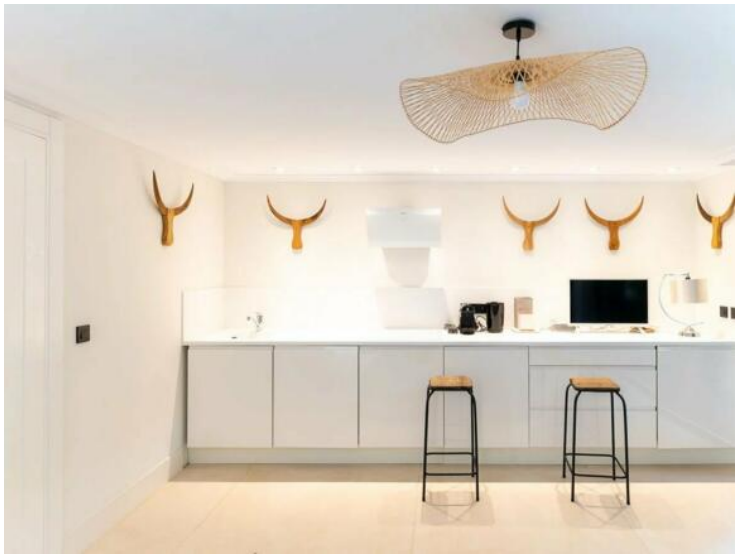


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.









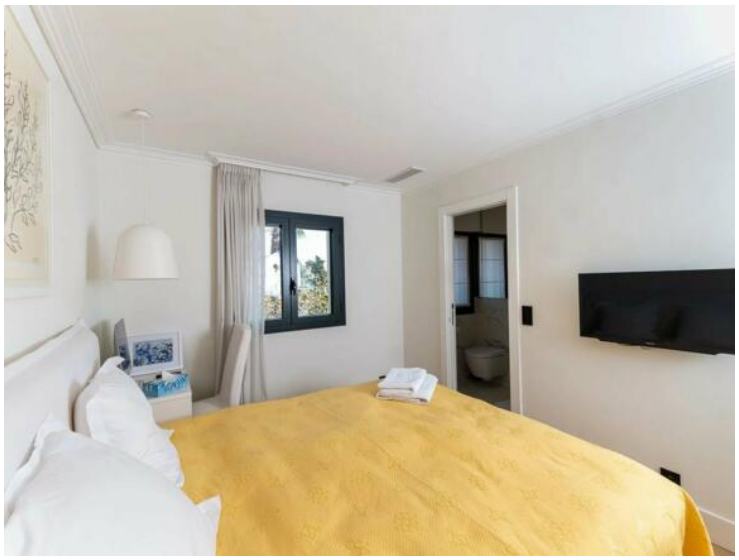




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ESTATE PARTNERS
Phone : +377 97 77 70 00
hello@spark-estate.com









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.