MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977

Michael Zingraf Real Estate
12 rue des Etats-Unis
06400 Cannes
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com



Exclusive – Exceptional Mas with Panoramic Sea Views in Cap d'An

For sale | Sole agent | 13 800 000 €

Product type **House**	*Num rooms* **+5 rooms**	*City* **Antibes**	*Country* **France**
Living area **240 m²**	*Land area* **3 090 m²**	*Bedrooms* **6**	*Bathrooms* **6**
Cellars **2**	*Box* **1**	*View* **Unobstructed view**	*Exposure* **West**
Ref. **MZICP1037**			

In the heart of the highly sought-after Cap d'Antibes, on its western side and within a private and secure estate, this elegant Provençal-style property offers a rare lifestyle, just moments from the beaches, the sea and a marina. Offering approximately 300 sq m of living space, the mas exudes a refined, warm and timeless atmosphere. Its generous reception areas, bathed in natural light, open seamlessly onto the gardens and offer magnificent views over the Mediterranean. The sea thus becomes a constant presence, visible from the main living areas as well as the outdoor spaces. The property features six bedrooms, each with its own shower room, providing both family and guests with an exceptional level of comfort and privacy. Set on an exceptional flat plot of approximately 3,090 sq m, the villa is surrounded by beautifully landscaped Mediterranean gardens, adorned with local species and areas designed for relaxation. Entirely oriented towards the outdoors, this preserved setting invites you to fully embrace the gentle art of living on the French Riviera. A large swimming pool and an elegant summer kitchen complete the outdoor spaces, creating an ideal environment for family days, entertaining friends or enjoying long summer evenings overlooking the sea. A rare property on Cap d'Antibes, combining the elegance of a Provençal mas, six suites, extensive flat

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

grounds, panoramic sea views and a privileged location in immediate proximity to the coastline. A confidential address, designed for those seeking an authentic, elegant and truly privileged lifestyle on the French Riviera.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.