Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



# MAGNIFICENT PROPERTY IN A PRESTIGIOUS RESIDENTIAL AREA OF ANTIBE

## For sale

## 7 000 000 €

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Product type*<br>**House** | *Num rooms*<br>**+5 rooms** | *City*<br>**Antibes** | *Country*<br>**France** |
| *Living area*<br>**620 m²** | *Land area*<br>**7 381 m²** | *View*<br>**Unobstructed view** | *Exposure*<br>**South** |
| *Ref.*<br>**7314** | | | |

Ideally located just moments from the sea, within a small private and gated estate, this magnificent property enjoys a highly sought-after residential setting and an exceptional flat 7,381 sqm plot.

The property offers approximately 620 sqm of living space, combining generous volumes, privacy and refined comfort.

A stunning double-height entrance hall sets the tone upon arrival and leads to the elegant reception areas, including a spacious living room, dining room and dedicated study area, all opening onto the beautiful surrounding grounds.

The sleeping quarters include an exceptional master bedroom, complete with a private sitting room and en-suite bathroom, together with four guest bedrooms and three bathrooms.

The property also benefits from three staff bedrooms, adjoining the main residence and distributed across different levels, providing practical and discreet accommodation.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

The beautifully landscaped grounds feature a magnificent swimming pool with pool house, as well as a private tennis court, creating an ideal setting for enjoying the exceptional Mediterranean lifestyle.

Numerous parking spaces and a garage complete this rare property.

A truly exceptional residence in Antibes, offering generous proportions, elegant reception spaces and a remarkable quality of life, just minutes from the sea.











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com









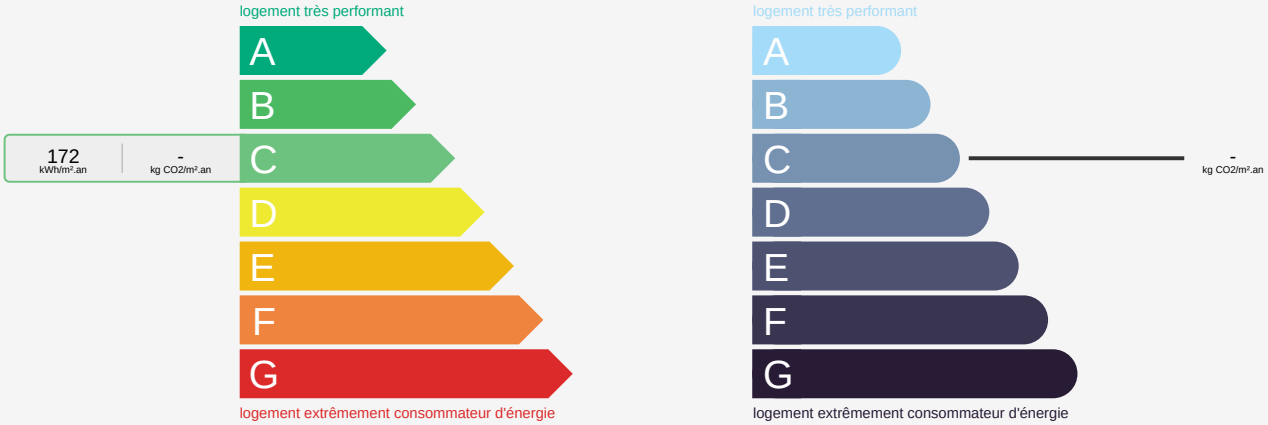




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

## Diagnostique de Performances Énergétiques






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.