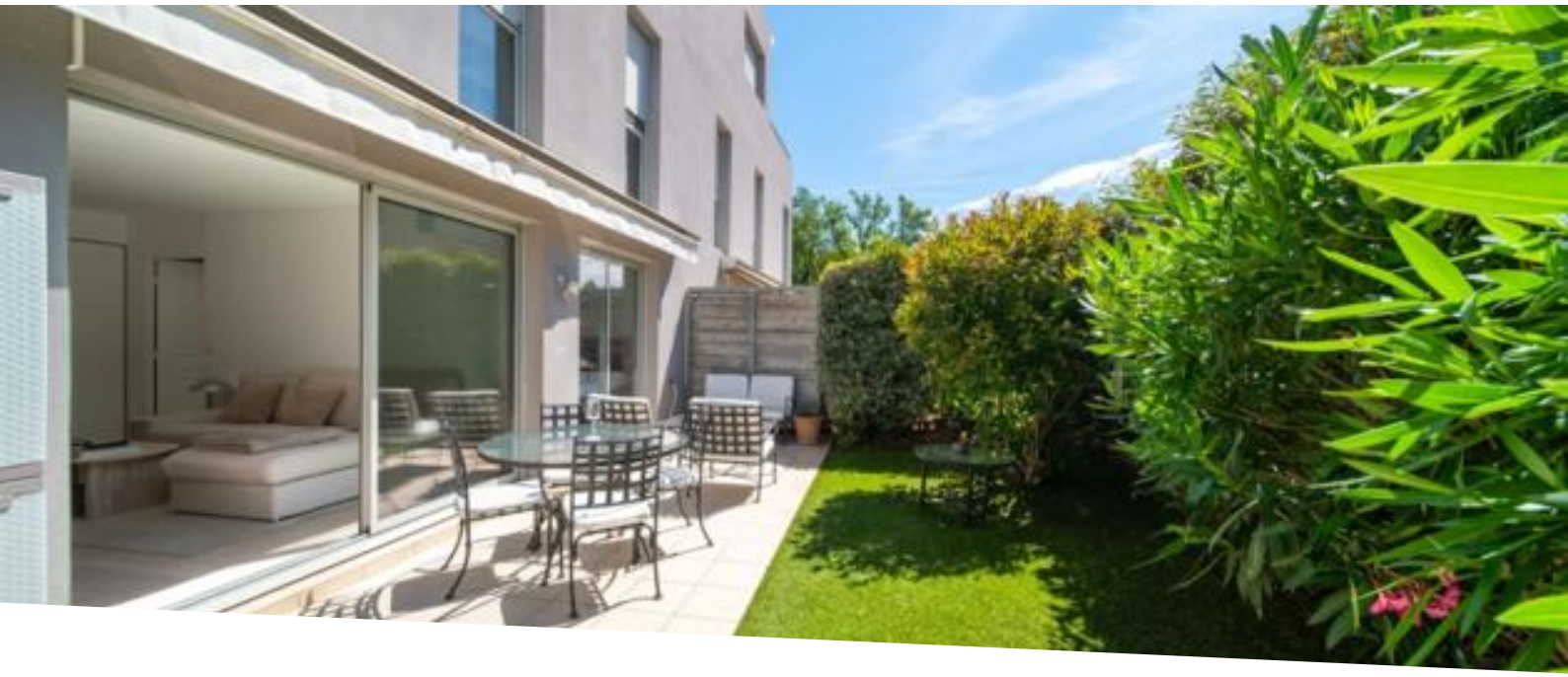
Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



Valbonne – Elegant Renovated 1.5 Bedroom Apartment with Private

For sale

335 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**	*City* **Valbonne**	*Country* **France**
Living area **54 m²**	*Land area* **42 m²**	*Garden area* **42 m²**	*Bedroom* **1**
Bathroom **1**	*Parking* **1**	*Annual costs* **1 200 €**	*Furnished* **Yes**
Exposure **South**	*Ref.* **5348**		

Ideally located just minutes from the village of Valbonne and Sophia Antipolis, within a small and peaceful residence, this charming 1.5 bedroom apartment of approximately 54 sqm has been completely renovated and offers a delightful private outdoor space of approximately 42 sqm.

Filled with natural light, the property features a bright living and dining area with an open-plan kitchen, opening onto a terrace extended by a private garden. The sleeping area comprises a bedroom, a bathroom, separate guest toilet, and an additional versatile room that can be used as a children's bedroom, home office, or utility room.

Fully refurbished in 2025 with contemporary finishes, the apartment provides a comfortable and functional living environment within immediate reach of shops, schools, public transport, golf courses, and major road connections.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

A private parking space within the residence completes this property.

An excellent opportunity, ideal as a primary residence, a pied-à-terre on the French Riviera, or a quality investment property.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

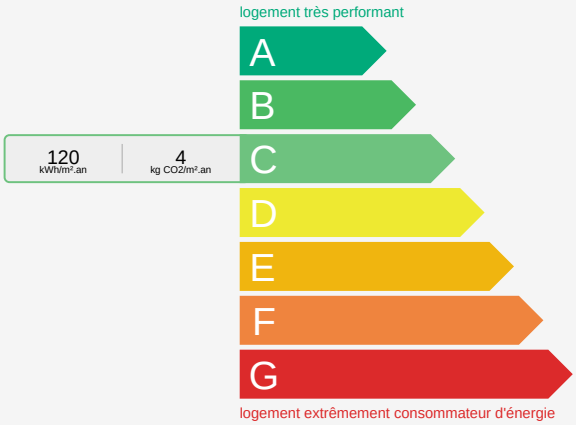


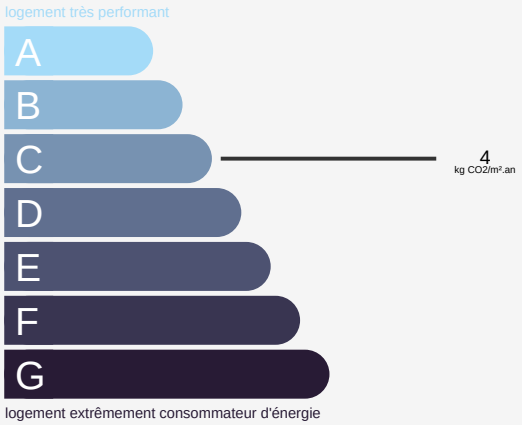






Diagnostique de Performances Énergétiques





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.