Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



Beautifully Renovated Stone Property

For sale

2 990 000 €

Product type **House**	*Num rooms* **+5 rooms**	*City* **Valbonne**	*Country* **France**
Living area **289 m²**	*Land area* **2 421 m²**	*Bedrooms* **5**	*Bathroom* **1**
View **Unobstructed view**	*Ref.* **5350**		

Located in a peaceful cul-de-sac, this ideally situated stone villa, just a few minutes from the old village of Valbonne, enjoys beautiful open views over the surrounding hills.

Offering approximately 300 sqm of living space, the villa features five bedrooms, including a beautiful principal suite. The living areas are distinguished by their generous proportions and impressive ceiling heights. Recently renovated, the interiors elegantly combine a contemporary style with the authentic character of the stone architecture. A dedicated games and cinema area complements the living spaces, along with a wellness area featuring a sauna and hammam.

Outside, an inviting pool area naturally extends the living spaces and provides the perfect setting to enjoy the mild Mediterranean climate. The property offers all the comfort required for a relaxed lifestyle.

The villa also benefits from an ideal location, just a few minutes from the charming old village of Valbonne, with easy access to the international schools and the airport.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

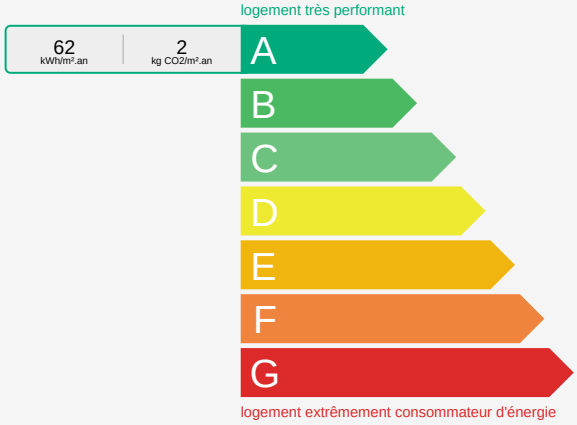
MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

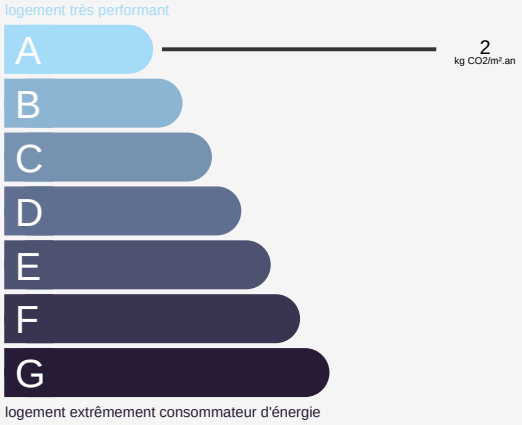
Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com





Diagnostique de Performances Énergétiques





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.