Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



New villa with panoramic views over the hills in La Croix-Valmer

For sale — Sole agent — 2 090 000 €

Product type **House**	*Num rooms* **+5 rooms**	*City* **La Croix-Valmer**	*Country* **France**
Living area **155 m²**	*Land area* **1 250 m²**	*Bedrooms* **4**	*Bathrooms* **4**
Box **1**	*Condition* **New**	*Furnished* **Yes**	*View* **Unobstructed view**
Exposure **West**	*Ref.* **83504**		

Built in an elevated position on a flat plot of over 1,200 sqm, this newly built and fully furnished villa, completed in 2026, comes with all compliance certificates and ten-year structural warranties.

The property features 4 bedrooms, including a master suite on the ground floor and 3 additional bedrooms on the garden level. Each bedroom benefits from its own shower/bathroom and dressing room.

The living area offers a lounge, a fully equipped kitchen, and a dining space. All rooms open onto a large terrace with panoramic natural views and complete privacy.

The delicately landscaped garden, planted with Mediterranean species, surrounds a new heated 10x5 m Bali-blue swimming pool, its pool house, and a sunny terrace.

Just a few minutes' walk from the beach.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

Garage, pétanque court, fiber optic internet, automatic irrigation system, mains drainage, compliance certificates, and ten-year structural warranties.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.