Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



Turn key villa - Family property - La Croix-Valmer

For sale

4 290 000 €

Product type **House**	*Num rooms* **+5 rooms**	*City* **La Croix-Valmer**	*Country* **France**
Land area **2 500 m²**	*Bedrooms* **6**	*Bathrooms* **4**	*View* **Unobstructed view**
Exposure **South**	*Ref.* **83604**		

Set within a private estate in a peaceful, protected natural setting, this fully renovated villa enjoys the rare advantage of being close to both the beach and the village. Its authentic Provençal charm has been beautifully enhanced by a carefully designed contemporary extension, combining natural stone and refined woodwork.

Offering around 210 sqm of living space, the property features 5 bedrooms, 5 shower rooms and WCs, including one with a bathtub, as well as a 6th bedroom that could be converted into a gym adjoining the pool house.

An open-plan kitchen, generous ceiling heights in the living room, a beautifully landscaped and meticulously maintained flat garden, a garage with laundry facilities, a summer kitchen overlooking the pool, and a dedicated play area combine to provide exceptional comfort for a truly peaceful stay.

Fibre-optic internet, an electric vehicle charging station, a gym, a pétanque court, an electric gate, automatic irrigation and outdoor lighting.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.