MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977

Michael Zingraf Real Estate
12 rue des Etats-Unis
06400 Cannes
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com



Antibes – Elegant villa with a pool

For sale

1 895 000 €

Product type **House**	*Num rooms* **+5 rooms**	*City* **Antibes**	*Country* **France**
Living area **200,05 m²**	*Terrace area* **50 m²**	*Land area* **2 100 m²**	*Total area* **310,70 m²**
Bedrooms **5**	*Bathrooms* **3**	*Cellar* **1**	*Box* **1**
Annual costs **50 €**	*View* **Unobstructed view**	*Ref.* **MZICA7581**	

In a quiet and sought-after residential neighborhood in Antibes, an elegant villa of approximately 200 m², set on a beautiful landscaped lot of 2,100 m² with a swimming pool.

The property offers spacious living areas, including a living room of over 55 m² featuring a fireplace and opening wide onto the terraces and garden. The kitchen also features direct access to the outdoor areas.

The villa has five bedrooms, three of which are on the main level, as well as several bathrooms and shower rooms. Upstairs, two additional bedrooms provide a private space, ideal for hosting family and guests. A laundry room, a cellar of approximately 44 m², and a garage complete the property.

Outside, the beautifully proportioned garden features a large swimming pool and spacious terraces, offering an exceptional setting to fully enjoy the relaxed lifestyle of the French Riviera.

A charming family home combining spacious rooms, tranquility, and quality of life, close to the amenities of Antibes.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

Real estate agency fees are the buyer’s responsibility.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com











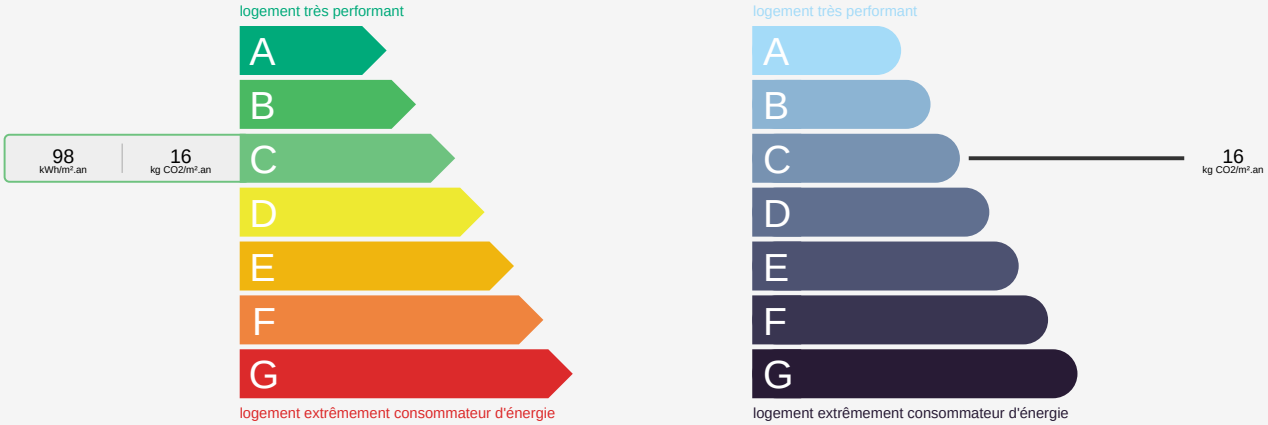


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977

Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.