Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



Sea and hill views in the Var – La Croix-Valmer

For sale

2 275 000 €

Product type **House**	*City* **La Croix-Valmer**	*Country* **France**	*Living area* **230 m²**
Land area **1 300 m²**	*Bedrooms* **4**	*Bathrooms* **3**	*View* **Unobstructed view**
Ref. **83395**			

Located in a well-maintained and sought-after environment, this beautiful villa offers stunning panoramic views over the surrounding hills and the Mediterranean Sea. Set on a landscaped, low-maintenance plot, the property enjoys bright and spacious interiors with optimal southwest exposure.

The ground floor features a generous living and dining area with high ceilings and a magnificent exposed wooden framework. The open-plan kitchen extends seamlessly to a large terrace and its swimming pool. Two sea-view bedrooms each offer a walk-in wardrobe and en-suite shower room.

Upstairs, a mezzanine office overlooks the living space, alongside a large bedroom with a private bathroom and a secluded terrace boasting spectacular views. On the garden level, a fully independent apartment offers a bedroom, a shower room with WC, a fully equipped kitchen, and a cozy living area — ideal for hosting guests in total privacy.

Built with quality and care, this Provençal villa is move-in ready and offers an exceptional lifestyle close to beaches and village amenities.

Additional features include: a large garage, fiber optic internet, mains drainage, multiple parking spaces,

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

clean and accessible crawl space, pétanque court, automatic irrigation system, outdoor lighting, intercom, and electric gate.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.