Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



Exceptional sea view

For sale

Price on request

Product type **House**	*Num rooms* **+5 rooms**	*City* **Grimaud**	*Country* **France**
Living area **320 m²**	*Land area* **2 138 m²**	*Bedrooms* **5**	*Bathrooms* **5**
Parkings **2**	*Box* **1**	*View* **Unobstructed view**	*Exposure* **South**
Ref. **8465**			

10 minutes walk only from the beach, in a dominant position and offering a breathtaking sea view over the Gulf of Saint-Tropez, beautiful Provencal style property offering quality amenities.

The property proposes harmonious and generous volumes of a surface of approx. 320 m2, including in particular a large reception room and 5 spacious suites.

The property is set on a beautifully landscaped plot of 2138 m2, accommodating a heated swimming pool and terraces offering a splendid sea view.

Separate accommodation of 70 m2, home cinema, large garage, alarm system, air conditioning and heating/cooling floor, many parking areas.

Quiet and nuisance-free environment for this villa which panorama is the major asset.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com











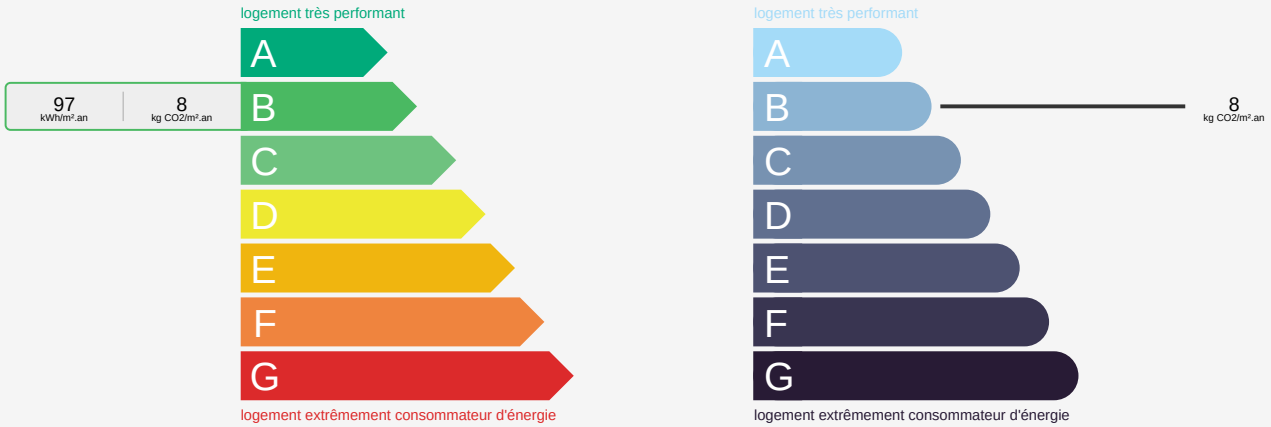


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.