Carat Properties
Tour Odéon
36 av. de l'Annonciade
98000 Monaco
Marie Françoise RAMOS
Phone : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com



# RARE - Stunning property on the Cap D'Antibes

## For sale

## 28 000 000 €

| | |
|---|---|
| *Product type*<br>**Villa** | *Num rooms*<br>**6** |
| *City*<br>**Antibes** | *Country*<br>**France** |
| *Living area*<br>**600 m²** | *Land area*<br>**5 000 m²** |
| *Bedrooms*<br>**+5** | *Bathrooms*<br>**+5** |
| *Condition*<br>**Luxurious services** | *View*<br>**Panoramic Sea View** |
| *Exposure*<br>**South West** | *Ref.*<br>**KG 97 Cap d'Antibes Mer** |

Superb villa with panoramic sea view

Located on the western side of Cap D'Antibes, in the heart of a beautifully manucured park of 5000sqm, offering the best exposure and a superb view facing the bay of Cannes, the property is composed of 2 villas. With its elegant colonnades and terraces opening onto the bay, the 500m² main villa has several reception area, a vast fitted kitvcen, 6 bedrooms with their own bathroom and dressing.
A second villa of 100sqm on the pool level offers the possibility of being used as a guest house.

The property features also a lovely vegetable garden and a bowls pitch.

There is also a care taker house, an independent apartment, a garage for 2 cars and several parking spaces. From the swimming pool you will enjoy this absolutely unique postcard view.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Carat Properties
Marie Françoise RAMOS
Phone : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com

In perfect condition, absolutely immaculate, the property awaits its new owner.





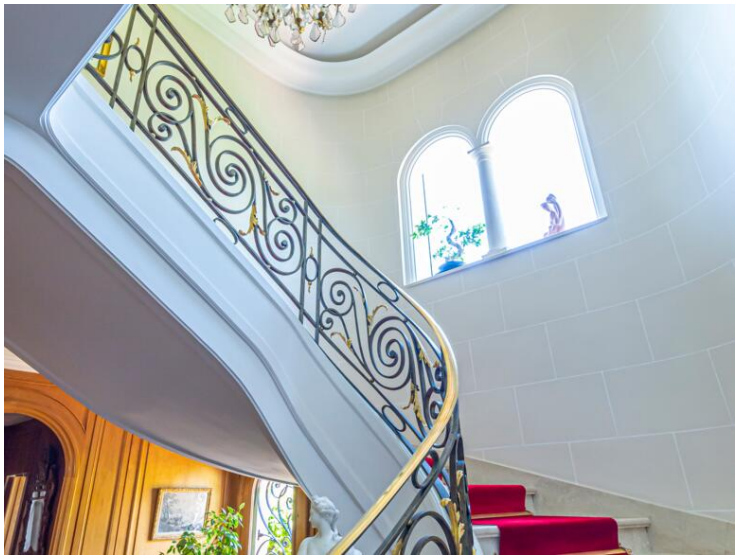






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Carat Properties
Marie Françoise RAMOS
Phone : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com















Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Carat Properties
Marie Françoise RAMOS
Phone : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com















Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Carat Properties
Marie Françoise RAMOS
Phone : +33 6 18 00 38 73
mf@carat-properties.com
carat-properties.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.