Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



Charming Provençal Property in GRIMAUD

For sale

2 990 000 €

Product type **House**	*Num rooms* **+5 rooms**	*City* **Grimaud**	*Country* **France**
Living area **260 m²**	*Land area* **10 743 m²**	*Bedrooms* **5**	*Bathrooms* **4**
Furnished **Yes**	*View* **Unobstructed view**	*Ref.* **83305**	

Located in the countryside of Grimaud, not far from the village, this beautiful Provençal farmhouse sits on more than one hectare of flat land, in a peaceful and private natural setting.

The property offers approximately 250 sqm of living space over three levels. It features a large and bright living room with a fireplace, as well as a spacious fully equipped kitchen with high-quality fittings, including Boffi and custom-made furniture. The kitchen opens onto large terraces and the beautiful landscaped garden.

Upstairs, five are four charming bedrooms, including three en-suite bedrooms. The property also has a basement to renovate, which could be converted into a gym, games room, staff bedrooms or other additional spaces.

The property has a warm, elegant and simple style. Its pastel pink façade and traditional blue shutters give it a beautiful Provençal character, surrounded by lush and unspoiled nature typical of the South of France.

Outside, you can enjoy a beautiful diamond-shaped swimming pool with a spacious bohemian-chic pool house, fully equipped with a barbecue, pizza oven, rotisserie and professional kitchen equipment. A large outdoor dining table, an outdoor shower and comfortable sun loungers complete this area, perfect for relaxing

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

and enjoying time with family and friends.

A large tennis court and a spacious parking area for several vehicles complete these exceptional outdoor spaces.

Private and full of charm, this property is ideal for nature lovers looking for a unique family home in the beautiful countryside of the Var region.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

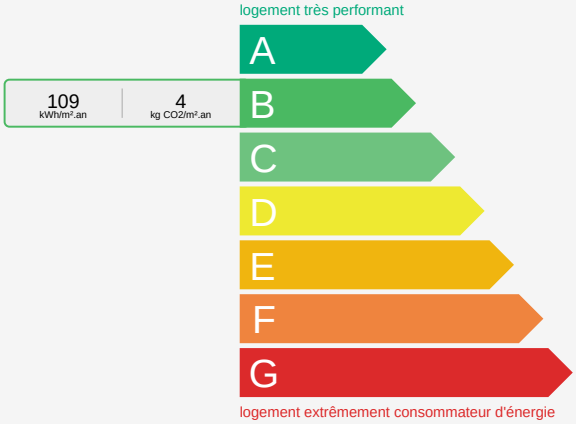
MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

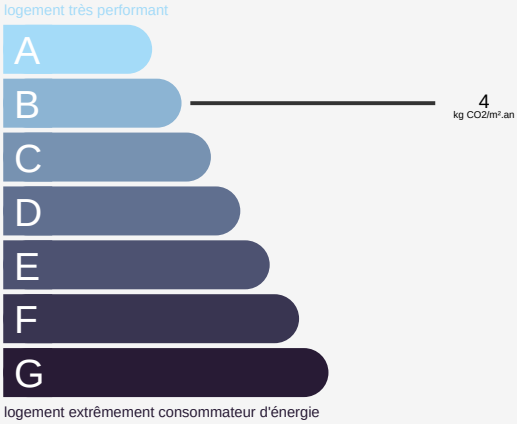
Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com





Diagnostique de Performances Énergétiques





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.