Michael Zingraf Real Estate
12 rue des Etats-Unis
06400 Cannes
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977



ANTIBES – EXCEPTIONAL 7-ROOM APARTMENT WITH ROOFTOP AND PANORAMI

For sale

1 595 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **+5 rooms**	*City* **Antibes**	*Country* **France**
Living area **144,25 m²**	*Terrace area* **7,45 m²**	*Total area* **151,70 m²**	*Bedrooms* **5**
Bathrooms **3**	*Cellars* **2**	*Box* **2**	*Annual costs* **10 311 €**
View **Unobstructed view**	*Exposure* **South**	*Ref.* **MZICP1079**	

Set within a prestigious residence with a swimming pool and tennis courts, this remarkable apartment of over 144 sq m occupies the second and top floor, enjoying an elevated position.

Created by combining two apartments — a three-room and a four-room apartment — this interconnected property is arranged entirely on one level. It offers a particularly appealing layout with five bedrooms and two separate living areas, providing comfortable accommodation for a large family and guests, or the possibility of creating an independent space.

The apartment enjoys exceptional panoramic views over the Mediterranean, Cap d’Antibes, the city of Antibes, Port Vauban and its renowned Quai des Milliardaires.

Its crowning feature is a spectacular rooftop terrace of over 150 sq m, offering a rare outdoor space, perfect for enjoying the Côte d’Azur lifestyle and admiring one of the Riviera’s most beautiful panoramas.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

Two cellars and two garages complete this exceptional property.

A rare opportunity on the market, combining generous volumes, five bedrooms, versatile living spaces, a prestigious residence and incomparable sea views.









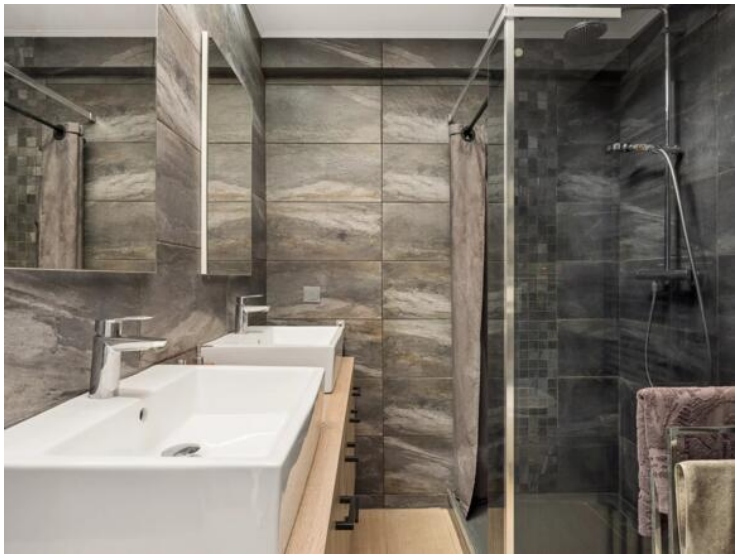
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

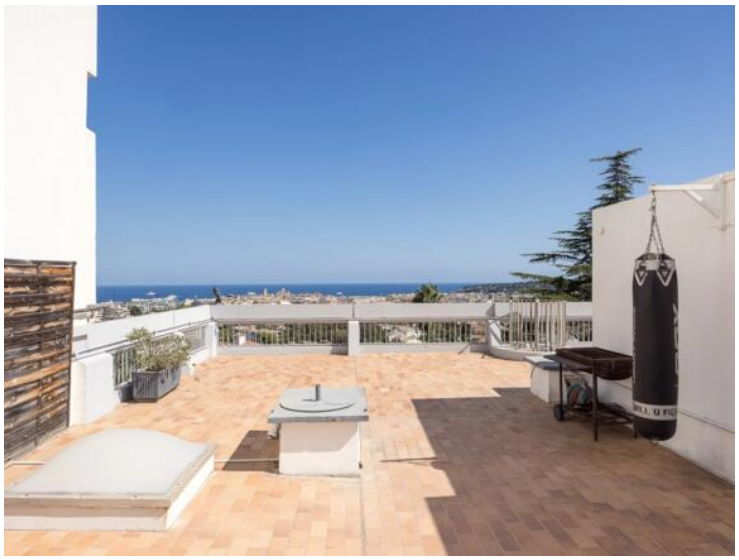
Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com









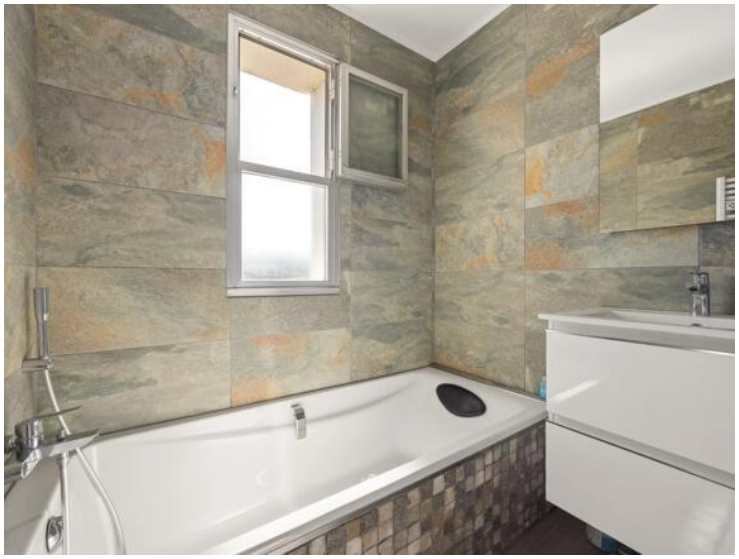




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

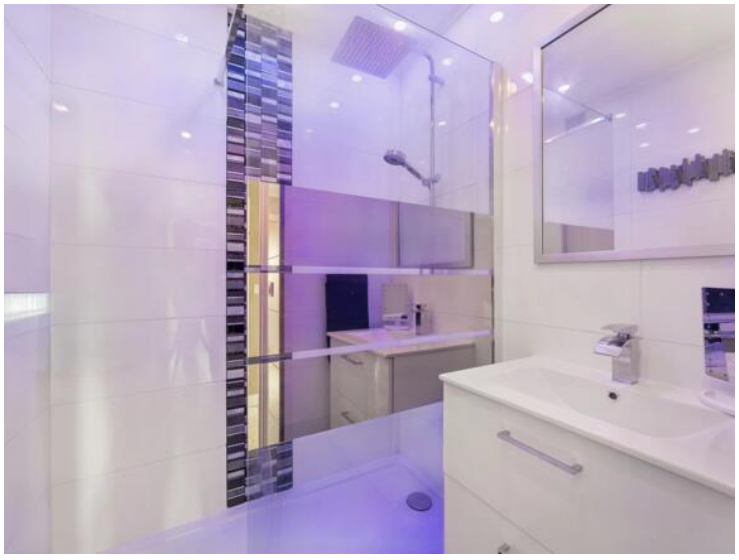
MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977

Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

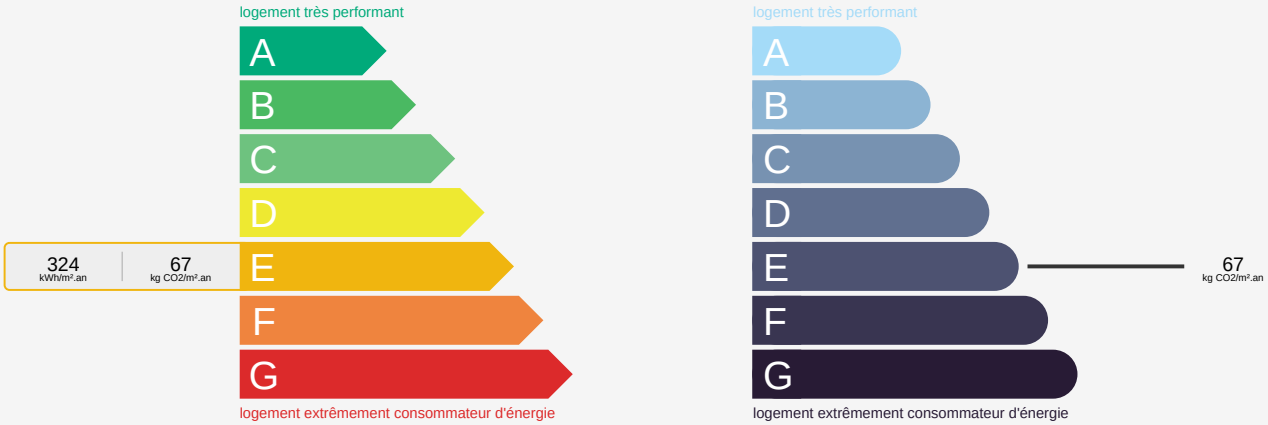








Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.