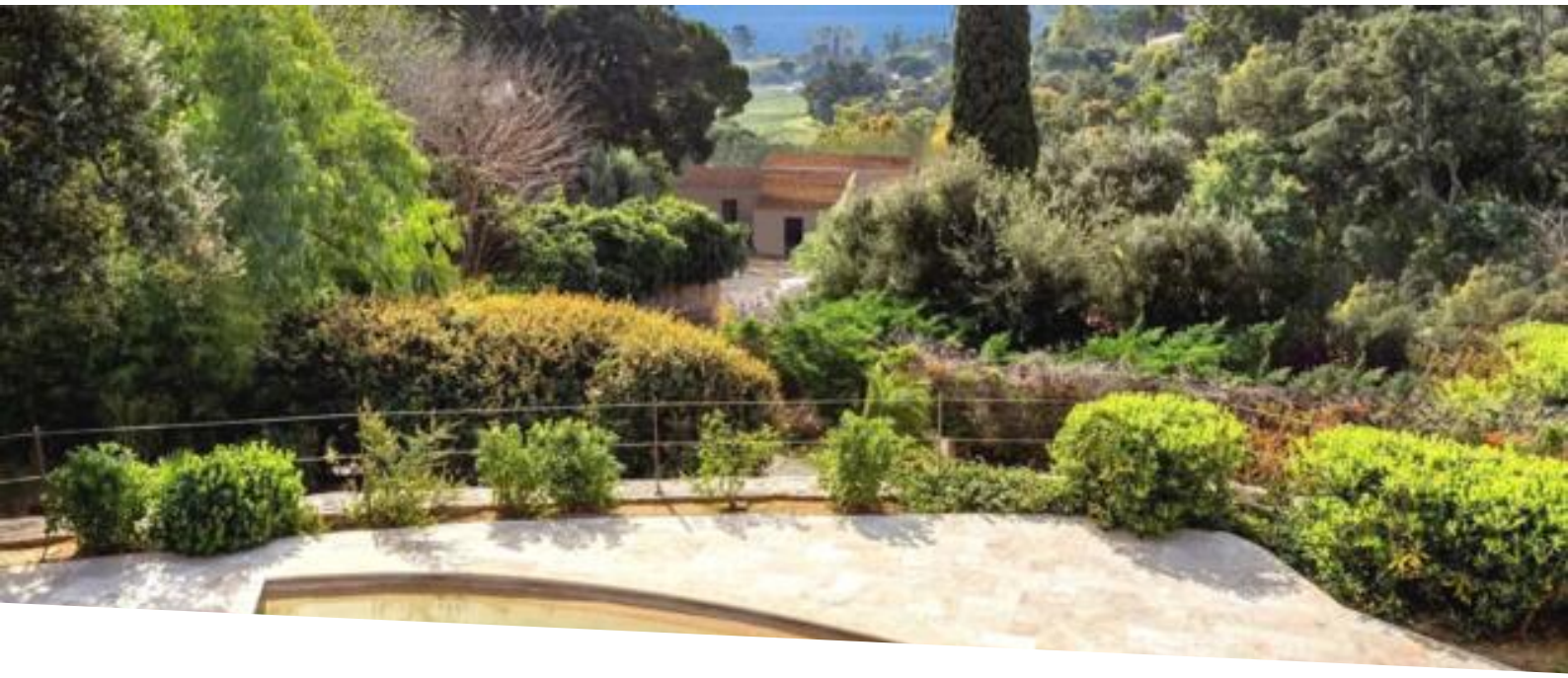
Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



Gigaro - Renovated sea view villa - Beach on foot

For sale — 2 990 000 €

Product type **House**	*Num rooms* **+5 rooms**	*City* **La Croix-Valmer**	*Country* **France**
Living area **200 m²**	*Bedrooms* **6**	*Bathrooms* **4**	*View* **Unobstructed view**
Exposure **South**	*Ref.* **8973-1**		

A few minutes from the beaches of Héraclée and Gigaro, beautiful renovated villa with sea view.

Facing south, the villa has an area of approximately 200m2 including: on the ground floor a living room opening onto a large terrace and its garden, a high-end equipped kitchen, a laundry room, 1 en-suite bedroom.

The upper floor has 5 bedrooms including 1 large parental master and its private terrace, 2 en-suite bedrooms and 1 independent bathroom with bathtub and shower for the other 2 bedrooms.

Built on a plot of 1225m2, sheltered from prying eyes, the property benefits from a heated swimming pool as well as a jacuzzi and a pétanque court, all with a clear view of the sea and bordered by a green hill.

Closed 2-space garage, reversible air conditioning, underfloor heating, fiber optic, video surveillance.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.