DAVID LUXURY PROPERTIES
81 Av. Maréchal Juin
06400 Cannes
Phone : +33 6 17 04 93 59
office@dlpfrance.fr
david-luxury-properties.fr/fr



Exceptional Waterfront Property - Prestigious Villa with Private

Seasonnal rental

Rent on request

Product type **House**	*Num rooms* **+5 rooms**	*City* **Antibes**	*Country* **France**
Living area **1 000 m²**	*Bedrooms* **7**	*Bathrooms* **7**	*Box* **7**
Furnished **Yes**	*View* **Unobstructed view**	*Ref.* **86056791**	

Beach

In a rare and privileged setting, this sumptuous seafront villa offers absolute luxury and direct access to its own private beach - an exceptional and extremely rare asset on the coast. With over 1,000 m² of living space, this property, completely renovated with high-quality materials, stands on 2,257 m² of landscaped grounds, adorned with Mediterranean trees, exotic plants, and contemporary sculptures. You will be immediately captivated by the panoramic sea view, the heated swimming pool with jacuzzi, the organic vegetable garden on the rooftop terrace, and the exceptional amenities that make this villa a unique residence.

Large 200 m² reception area? with a bright living room, fireplace, TV lounge, dining room, and open-plan equipped kitchen.

7 bedrooms, including 5 master suites, all with private bathrooms, dressing rooms, and terraces.

Office with shower room.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Separate staff apartment.

Wellness area with spa, sauna, hammam with glass wall and sea view, chromotherapy shower.

Home theater, wine cellar, gym.

Additional professional kitchen, laundry room.

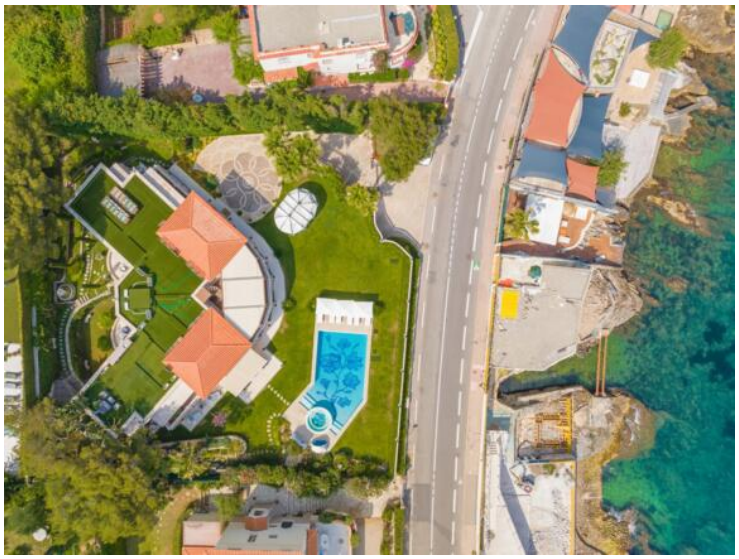
Basement garage for 7 vehicles.

Enhanced security system: guardhouse, alarm, and video surveillance.

A Privileged Location.

Located just a few minutes' walk from private beaches and renowned restaurants, this villa combines tranquility, privacy, and proximity to the best restaurants on the coast.

An exceptional opportunity to acquire an exceptional, rare beachfront property, combining refinement, comfort, and privacy.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

DAVID LUXURY PROPERTIES
Phone : +33 6 17 04 93 59
office@dlpfrance.fr
david-luxury-properties.fr/fr







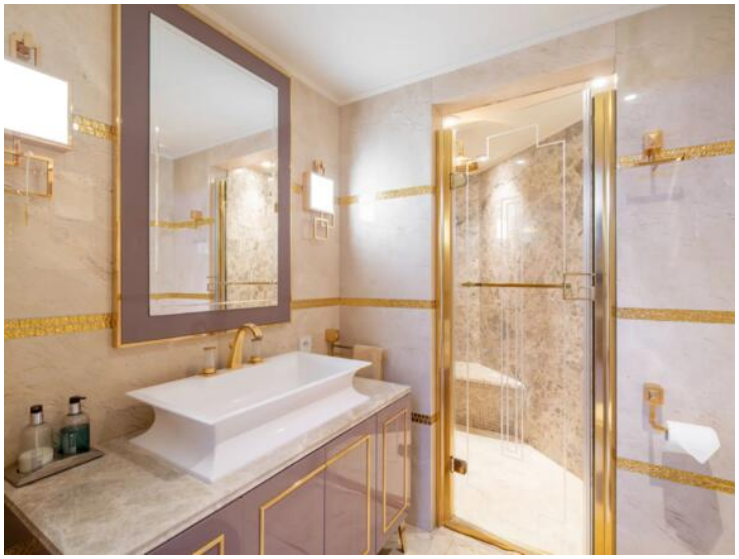






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

DAVID LUXURY PROPERTIES
Phone : +33 6 17 04 93 59
office@dlpfrance.fr
david-luxury-properties.fr/fr







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.