MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977

Michael Zingraf Real Estate
12 rue des Etats-Unis
06400 Cannes
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com



New Contemporary Villa in the Heart of Cap d’Antibes, Just Steps

For sale

2 690 000 €

Product type **House**	*Num rooms* **4 rooms**	*City* **Antibes**	*Country* **France**
Living area **122,15 m²**	*Land area* **818 m²**	*Garden area* **818 m²**	*Bedrooms* **3**
Bathrooms **3**	*View* **Unobstructed view**	*Exposure* **South**	*Ref.* **MZICP1055**

In the heart of the highly sought-after Cap d’Antibes, just a few steps from the iconic beaches of La Garoupe, this superb newly built contemporary villa of 130 sqm offers a rare lifestyle, combining elegance, privacy and absolute tranquillity.

Benefiting from a south-facing aspect and a completely private setting with no overlooking neighbours, the property immediately impresses with its remarkable volumes and spectacular ceiling heights of nearly 5 metres, bringing an exceptional sense of light and space to the living areas.

The villa features three beautiful en-suite bedrooms, each with its own bathroom, offering both comfort and privacy for family and guests alike.

Outside, the property opens onto a superb flat, landscaped and beautifully planted garden, a true Mediterranean haven of peace. Lemon trees, avocado trees, pine trees and other Mediterranean species create a lush and private setting around the swimming pool, inviting you to enjoy the exceptional Côte d’Azur climate to the fullest.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com

The certificate of conformity has been obtained, allowing for a purchase with complete peace of mind.

Designed with the utmost attention to detail, the villa benefits from a full range of high-end features and amenities, including air conditioning, a fireplace, double glazing, large sliding windows and doors, electric roller shutters, outdoor lighting, an alarm system, video surveillance and a videophone.

An exceptional contemporary property, newly built and ready to move into, ideally located in one of the Riviera's most prestigious areas, in the heart of Cap d'Antibes.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.