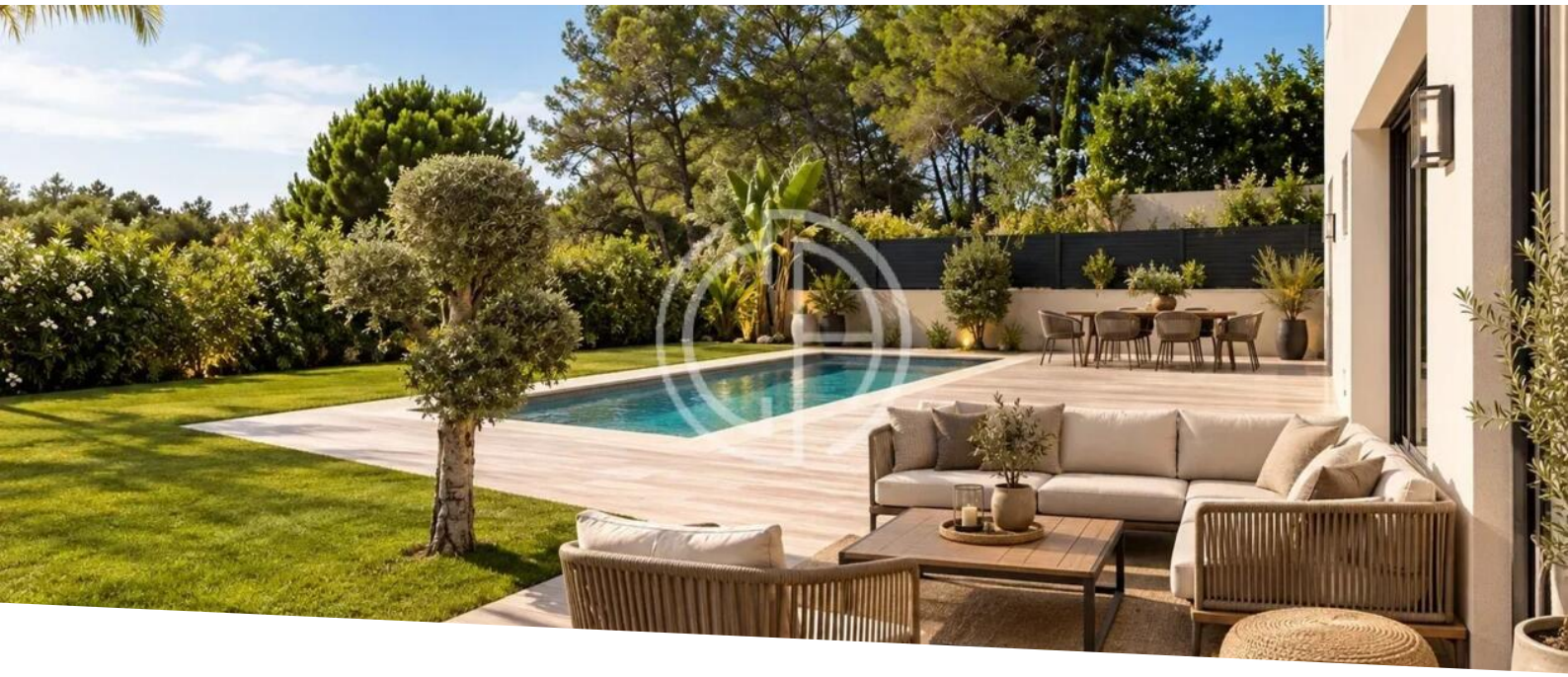
Collection d'azur
Chem. Beau Site
06400 Cannes
Phone : +33 6 59 37 23 53
contact@collectiondazur.com
collectiondazur.com/fr



CONTEMPORARY VILLA - VALBONNE / MOUANS SARTOUX

For sale 1 990 000 €

Product type **House**	*Num rooms* **5 rooms**	*City* **Valbonne**	*Country* **France**
Living area **280 m²**	*Terrace area* **37 m²**	*Land area* **800 m²**	*Total area* **317 m²**
Bedrooms **4**	*Bathrooms* **3**	*Condition* **New**	*View* **Unobstructed view**
Exposure **South**	*Ref.* **86990133**		

In a small secure estate, you will be attracted by this new 280m2 villa with refined amenities.

With its comfortable volumes, it offers a beautiful living room with large bay windows opening onto the pool and garden, kitchen with central island, a ground-floor master bedroom with its dressing room.

Upstairs: 3 other bedrooms, 2 bathrooms, dressing room, terrace, independent toilet.

In the basement, a large 3-room tiled area with windows that can be arranged as a gym, cinema, etc., according to your wishes.

Outside, a magnificent pool and a flat 800m2 garden. Parking.

Easy access and close to all amenities and international schools.

Information on the risks to which this property is exposed is available on the site www.georisques.gouv.fr

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Collection d'azur
Phone : +33 6 59 37 23 53
contact@collectiondazur.com
collectiondazur.com/fr







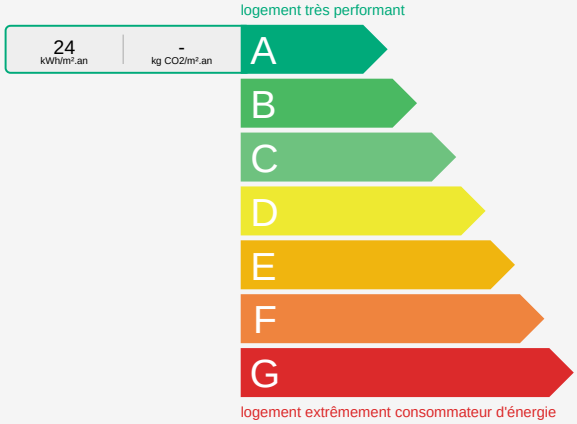

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

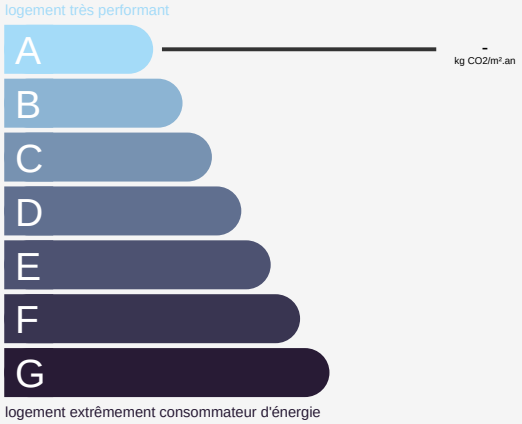
Collection d'azur
Phone : +33 6 59 37 23 53
contact@collectiondazur.com
collectiondazur.com/fr





Diagnostique de Performances Énergétiques





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.