Magrey And Sons Monaco
2, avenue Saint Laurent
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com



Spacious property set within a large landscaped park.**

For sale | Sole agent | 15 800 000 €

Product type **House**	*Num rooms* **+5 rooms**	*City* **Saint-Tropez**	*Country* **France**
Living area **300 m²**	*Land area* **6 403 m²**	*Total area* **400 m²**	*Bedrooms* **6**
Bathrooms **6**	*Furnished* **Yes**	*Exposure* **South**	*Ref.* **83608**

SOLE AGENT

In the sought-after area of La Moutte in Saint-Tropez, this villa is set in a peaceful residential environment, within a beautifully landscaped 6,403 sqm plot, completely flat and facing south.

Fully renovated and extended in 2021, the property offers approximately 400 sqm of living space over three levels. It includes a spacious living room, a study, a dining room with kitchen, a master suite, and four further bedroom suites upstairs. Large terraces extend the living areas and overlook the garden.

The basement includes a gym, as well as several technical and storage areas. A separate suite with its own shower room, located near the pool house, provides comfortable accommodation for family or guests.

The villa is equipped with reversible air conditioning, a heat pump, underfloor heating on the ground floor, and a home automation system.

The beautifully landscaped garden, with Mediterranean vegetation, features a 24-metre heated swimming pool and a pool house.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com

A private driveway leads to the property and to a carport providing parking for several vehicles.

A spacious villa offering a peaceful setting and a highly sought-after location in Saint-Tropez.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com








Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MAGREY & SONS
LUXURY REAL ESTATE

Magrey And Sons Monaco
Phone : +377 97 70 10 10
Fax : +377 97 70 10 11
monaco@magrey.com
www.magreymonaco.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.