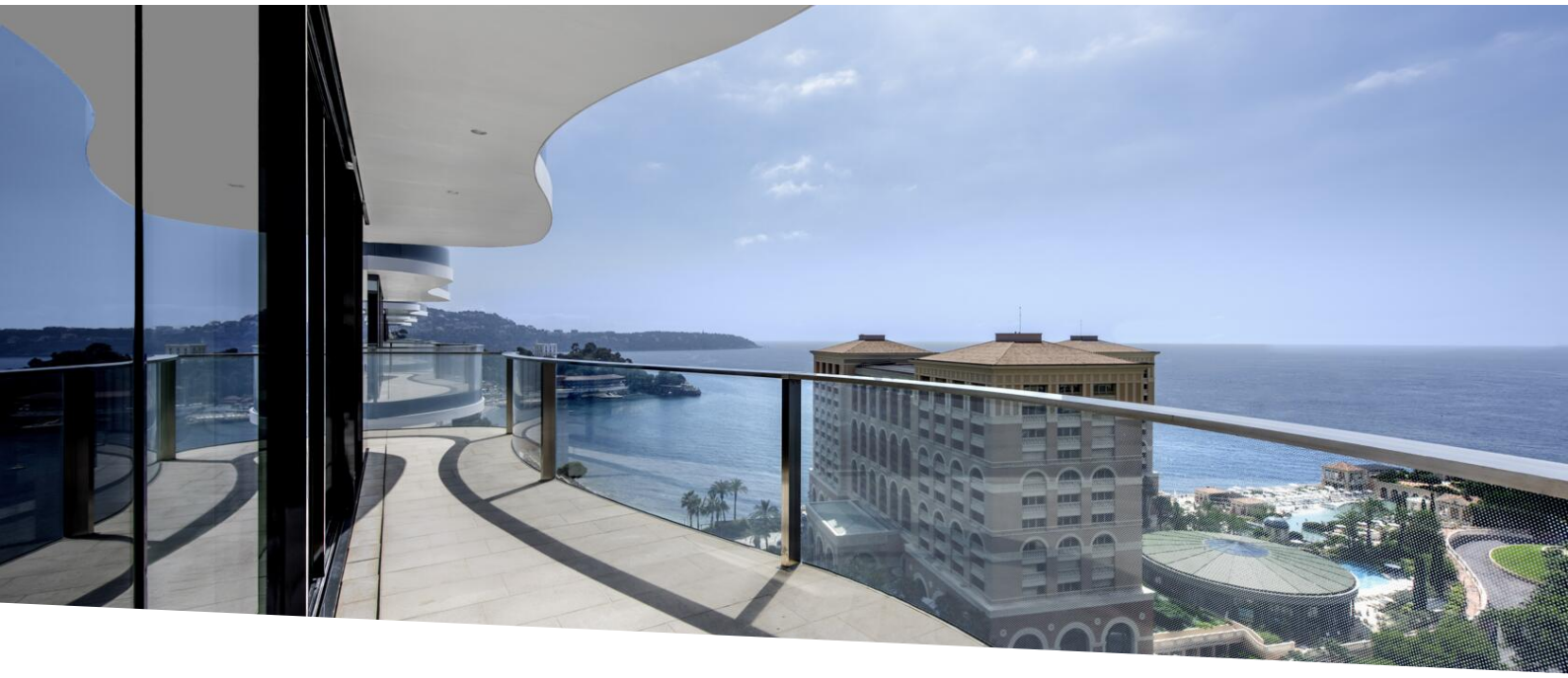
Sogestmar SARL
36, avenue l'Annonciade
98000 Monaco
Phone : +37799994050
Fax : +37799994199
info@sogestmar.mc
www.sogestmar.mc



Bay House – Villa with private pool

For sale | Sole agent | Price on request

Product type **Villa**	*Num rooms* **8**
Building **Bay House**	*District* **Larvotto**
Living area **737 m²**	*Terrace area* **968 m²**
Total area **1 705 m²**	*Bedrooms* **5**
Bathrooms **8**	*Parkings* **6**
Cellar **1**	*Floor* **8**
Condition **Luxurious services**	*View* **Panoramic sea view**
Exposure **Southeast**	*Release date* **Available**
Ref. **BAY/VILLA1**	

Within the prestigious Bay House development, This Villa stands among the most exclusive properties in the Principality.

Spanning over 1,700 sqm, this contemporary masterpiece is distinguished by its spectacular volumes, abundant natural light, and the exceptional quality of its finishes and amenities.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

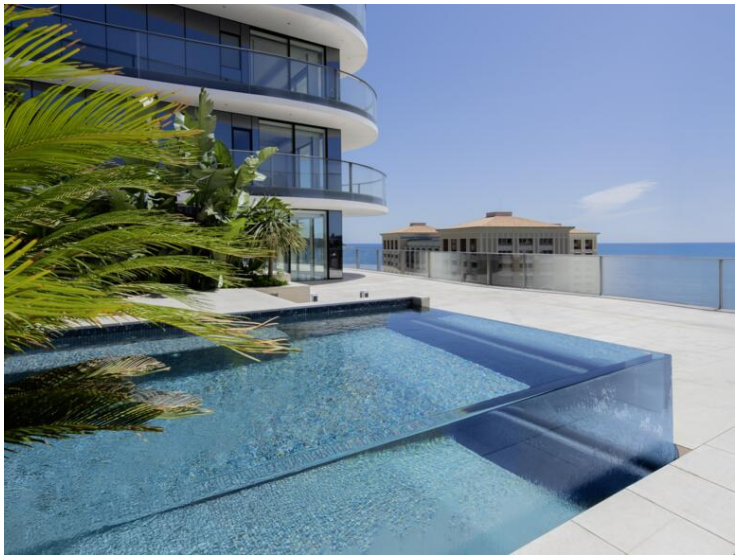
Sogestmar SARL
Phone : +37799994050
Fax : +37799994199
info@sogestmar.mc
www.sogestmar.mc

Arranged over three levels and extended by a private rooftop, the villa offers a seamless continuity between indoor and outdoor living spaces, conceived as a true suspended residence overlooking the Mediterranean.

Its expansive terraces feature a heated swimming pool, a summer kitchen, and several relaxation areas, enjoying breathtaking panoramic views over the sea and the Principality.

The villa offers five en-suite bedrooms, each appointed with a dressing room and a private bathroom, including a full floor devoted to an exquisite master suite featuring separate ‘His’ and ‘Hers’ quarters, as well as a private office.

Bay House provides an unparalleled range of services and amenities in Monaco. With a 24/7 concierge service, the residence features exclusive offerings such as a wellness center, fitness rooms, meeting rooms, valet, and shuttle services, all easily accessible via a dedicated mobile app





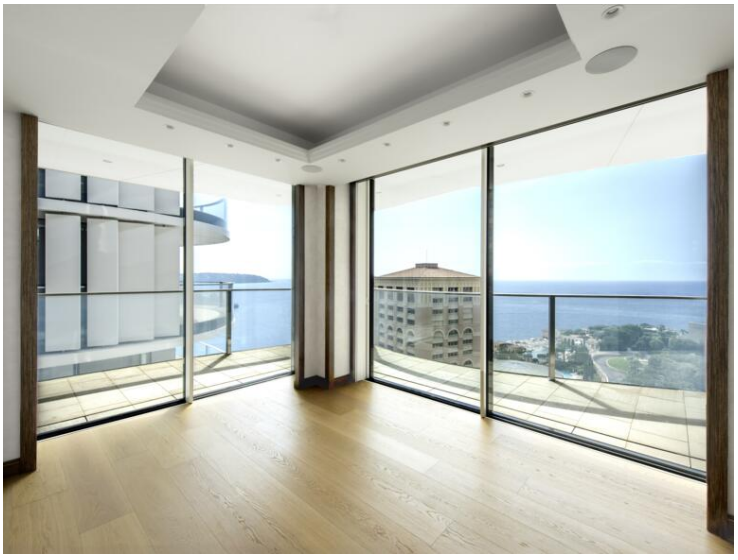




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Sogestmar SARL
Phone : +37799994050
Fax : +37799994199
info@sogestmar.mc
www.sogestmar.mc





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Sogestmar SARL
Phone : +37799994050
Fax : +37799994199
info@sogestmar.mc
www.sogestmar.mc





ROOF TERRACE
Lounge, Summer Kitchen, Private Elevator

R+2
Master Suite, Study

R+1
4 Guest Bedrooms

GROUND FLOOR
Entrance, Kitchen, Wine Cellar, Dining Room,
Living Room, Terrace, Summer Kitchen,
Lounge Area, Swimming Pool,



SEA SIDE

BAY HOUSE VILLAS

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.