MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
29 Bd d'Italie
98000 Monaco
Phone : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc



ÈZE – SO INFINY – FURNISHED TWO-BEDROOM APARTMENT WITH GARDEN, POOL AND TWO PARKING SPACES

Furnished rental

4 800 € / month
(Service charges included)

Product type **Ground floor**	*Num rooms* **3 rooms**
District **Èze**	*City* **Èze**
Country **France**	*Living area* **73 m²**
Terrace area **17 m²**	*Garden area* **19 m²**
Total area **109 m²**	*Bedrooms* **2**
Bathroom **1**	*Parkings* **2**
Floor **Ground floor**	*Condition* **Very good condition**
Furnished **Yes**	*View* **Vue mer**

A furnished garden-level apartment in the So Infiny residence in Èze, featuring two bedrooms, a terrace, a private garden and a communal pool. Available for use as a secondary residence.

Set within the So Infiny residence in Èze, this furnished two-bedroom apartment offers an inviting base on the

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Monaco Properties
Phone : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

French Riviera. Located at garden level, it features a terrace and a garden for private use, extending the living space outdoors.

The apartment comprises an entrance, a living room with kitchen, two bedrooms, a hallway, a bathroom, a separate WC and built-in cupboards. The living area is 73 m² according to the energy performance report, with a certified Carrez area of 72.68 m².

Two parking spaces are included. Residents also have access to a communal swimming pool, subject to the residence rules.

Rental terms: furnished lease for use as a secondary residence. Monthly rent: €5,100 including charges, excluding the electricity subscription and consumption. Security deposit: €10,200. Tenant's agency fee: €7,344 including VAT. Check-in condition report by a French judicial officer: an additional €450 including VAT, payable by the tenant. Minimum written notice to leave: two months. Lease term and move-in date to be agreed.

Information on the risks affecting this property is available on the Géorisques website: www.georisques.gouv.fr.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Phone : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc









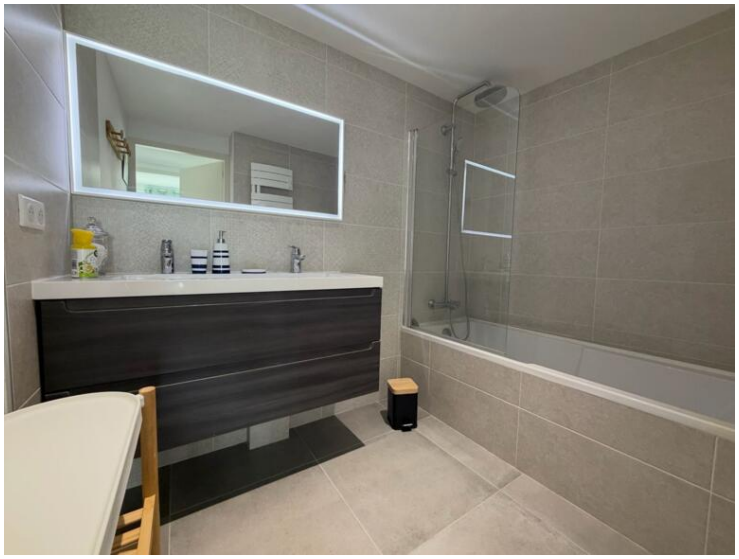




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Phone : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc









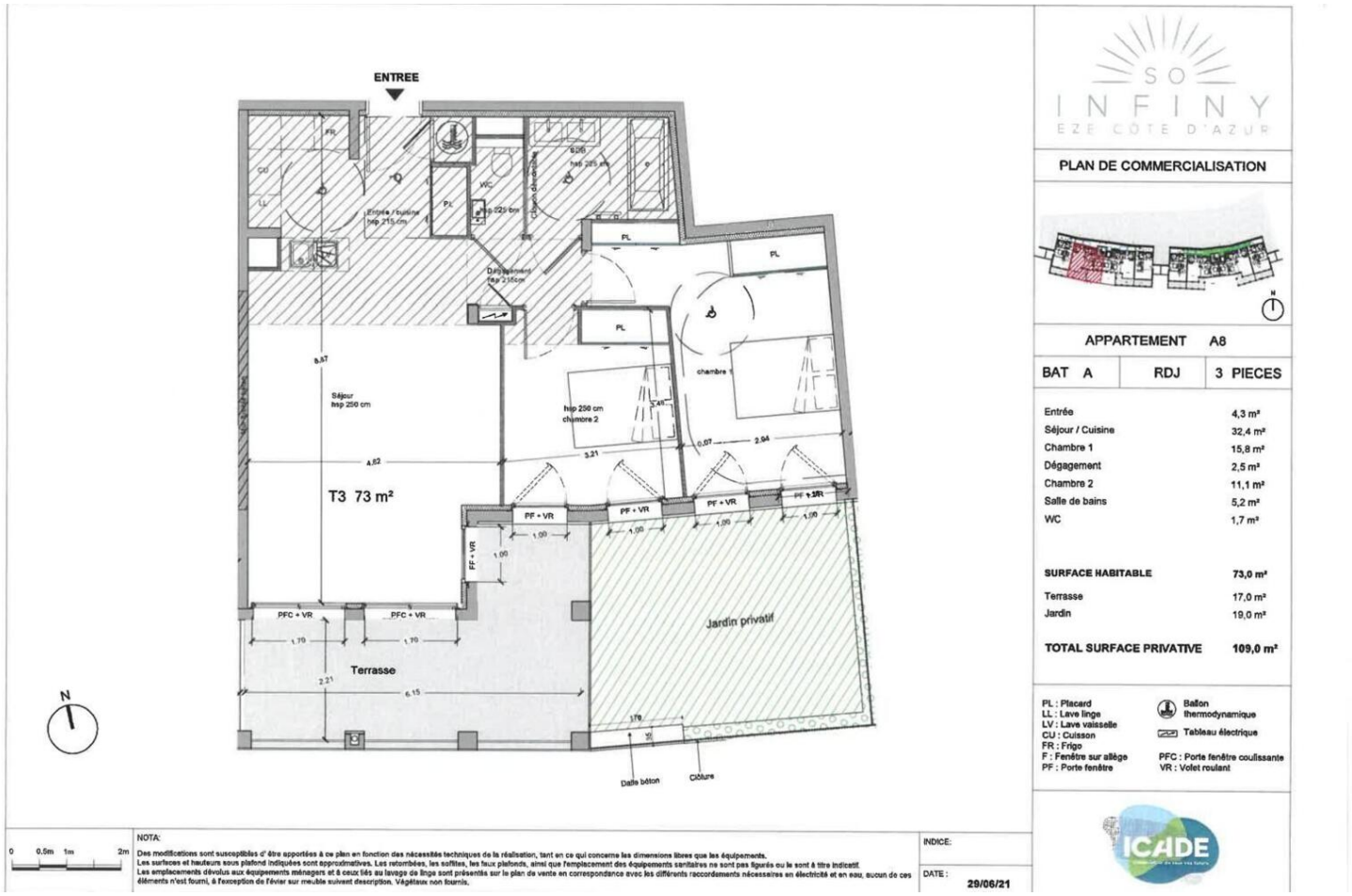




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Phone : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc



SO INFINY
EZE CÔTE D'AZUR

PLAN DE COMMERCIALISATION

APPARTEMENT A8

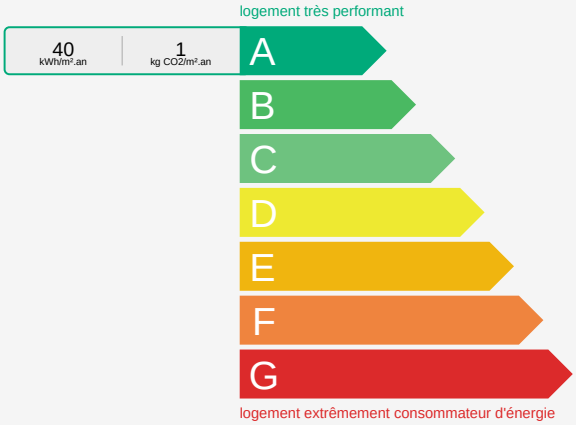
BAT A	RDJ	3 PIECES

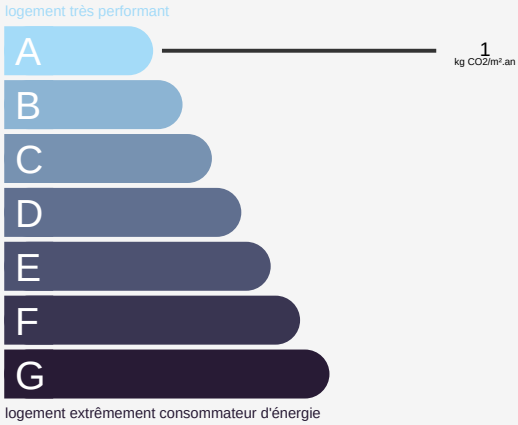
Entrée	4,3 m²
Séjour / Cuisine	32,4 m²
Chambre 1	15,8 m²
Dégagement	2,5 m²
Chambre 2	11,1 m²
Salle de bains	5,2 m²
WC	1,7 m²
SURFACE HABITABLE	**73,0 m²**
Terrasse	17,0 m²
Jardin	19,0 m²
TOTAL SURFACE PRIVATIVE	**109,0 m²**

PL : Placard
LL : Lave linge
LV : Lave vaisselle
CU : Cuisson
FR : Frigo
F : Fenêtre sur allège
PF : Porte fenêtre
Ballon thermodynamique
Tableau électrique
PFC : Porte fenêtre coulissante
VR : Volet roulant

ICADE

Diagnostique de Performances Énergétiques





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.