DAMENO | MONACO REAL ESTATE
Palais Miami - 10 Bd d'Italie
98000 Monaco
Phone : +377 93 50 25 30
info@dameno.mc
www.dameno.mc



# 6 bedrooms – entire floor overlooking Port Hercule & Grand Prix

## For sale

## Price on request

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Product type*<br>**Apartment** | *Num rooms*<br>**+5 rooms** | *District*<br>**Condamine** | *City*<br>**Monaco** |
| *Country*<br>**Monaco** | *Living area*<br>**704 m²** | *Total area*<br>**1 045 m²** | *Bedrooms*<br>**6** |
| *Bathrooms*<br>**6** | *Parkings*<br>**4** | *Cellars*<br>**5** | *View*<br>**Unobstructed view** |
| *Ref.*<br>**V0443EQ** | | | |

Located in the heart of Condamine, in the immediate vicinity of Port Hercule, this prestigious apartment occupies the entire 9th floor of the Le Panorama residence, benefiting from concierge service.

Offering a total area of approximately 1,045 m², including 704 m² of living space and 341 m² of terraces, this property stands out for its remarkable volumes, single-level layout, and panoramic views of the port, the Mediterranean Sea, the Rock, and the Formula 1 Grand Prix circuit.

Fully renovated and decorated with high-quality materials, the apartment offers generous reception spaces including several lounges and a dining room, totaling nearly 157 m², extended by deep terraces providing a privileged setting to host and enjoy major Monegasque events.

The sleeping area includes six bedrooms each with private bathrooms, including two sumptuous master suites of approximately 75 m² each, equipped with walk-in closets.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

A private cinema room, two kitchens, office spaces, and a laundry room complete this property with refined amenities.

The apartment is sold with four parking spaces and five cellars.

Benefiting from the possibility of mixed use, this property represents an exceptionally rare opportunity to acquire a property of this scale in the heart of the Principality.











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.















Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.















Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Phone : +377 93 50 25 30
info@dameno.mc
www.dameno.mc







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.