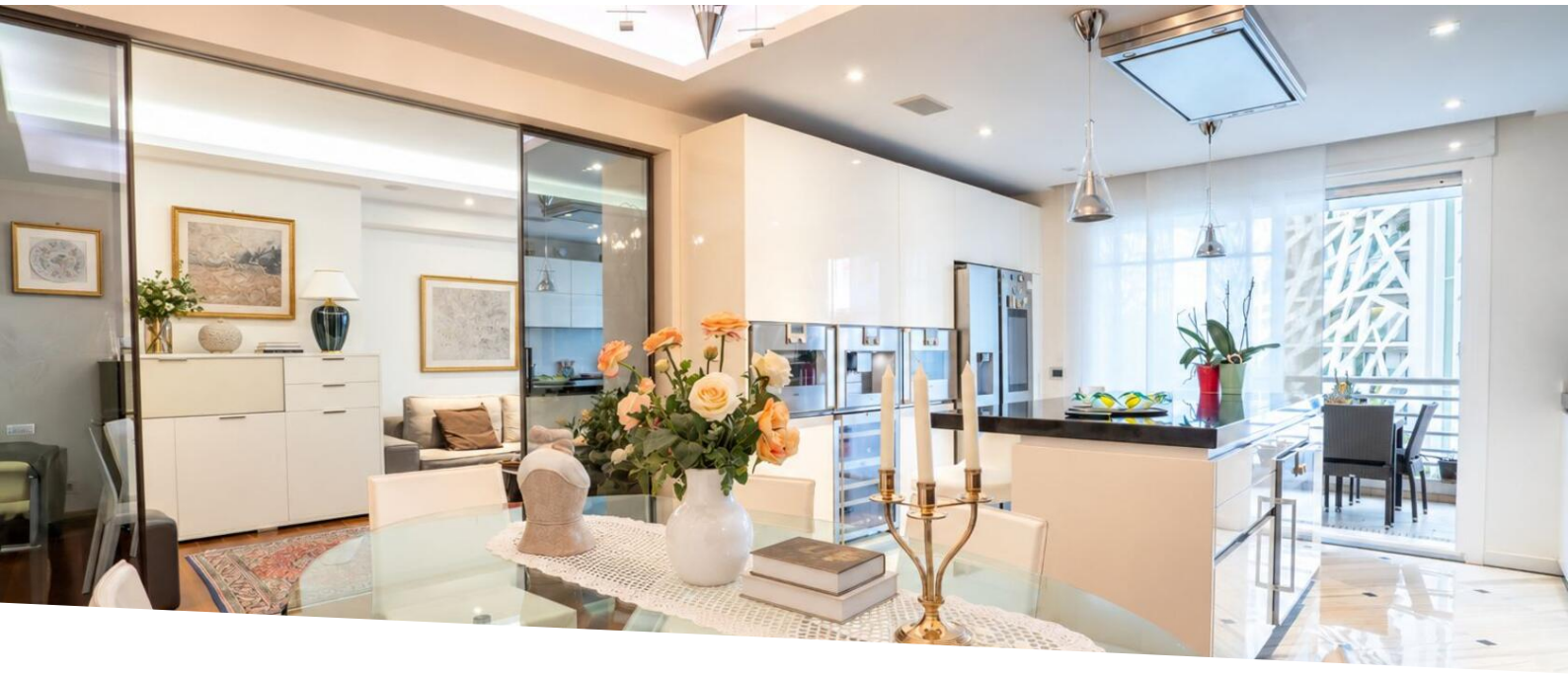
INTERMEDIA
REAL ESTATE
AGENCE INTERNATIONALE
DE TRANSACTIONS
IMMOBILIÈRES & COMMERCIALES

ACHATS – VENTES – GESTION – LOCATIONS – INVESTISSEMENTS

Intermedia
17, Avenue de l'Annonciade
98000 Monaco
Phone : +377 93 50 66 84
info@intermedia.mc
www.intermedia.mc



For sale — Sole agent — 9 650 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **4 rooms**	*Building* **Eden Tower**	*District* **Jardin Exotique**
Living area **142,30 m²**	*Terrace area* **17,20 m²**	*Total area* **159,50 m²**	*Bedrooms* **2**
Bathrooms **2**	*Cellar* **1**	*Box* **2**	*Condition* **Excellent**
View **Dégagée**	*Exposure* **South-West-North**	*Ref.* **1029V52A**	

Elegant 4-Room Apartment - EDEN TOWER Located on the 7th floor of the prestigious Eden Tower residence, in the heart of the Jardin Exotique district, this spacious apartment enjoys a commanding position and plenty of natural light. Carefully decorated, this ideally laid-out property features a high-end Gaggenau kitchen with a central island and a built-in wine cellar, along with a lovely adjoining dining area. The living room is separated by a sliding glass door, visually opening up the space and enhancing brightness. Both rooms open onto a large 17.2m² terrace with an outdoor seating area, offering stunning unobstructed views of the Princess Antoinette gardens and the mountains. The entrance hall, equipped with a wardrobe, leads through a corridor to the sleeping area, which includes two spacious bedrooms, a bathroom, a shower room, and an office that can be converted into a guest bedroom. A double garage and a cellar complete this superb apartment. Its dual aspect ensures exceptional natural light throughout the day as well as breathtaking views over the Principality and the mountains. Its location offers easy access to all the main points of interest in the Principality. This turnkey apartment, thanks to its layout, premium materials, and custom fittings, provides an ideal living environment for a family within a luxury residence offering concierge services.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Intermedia
Phone : +377 93 50 66 84
info@intermedia.mc
www.intermedia.mc









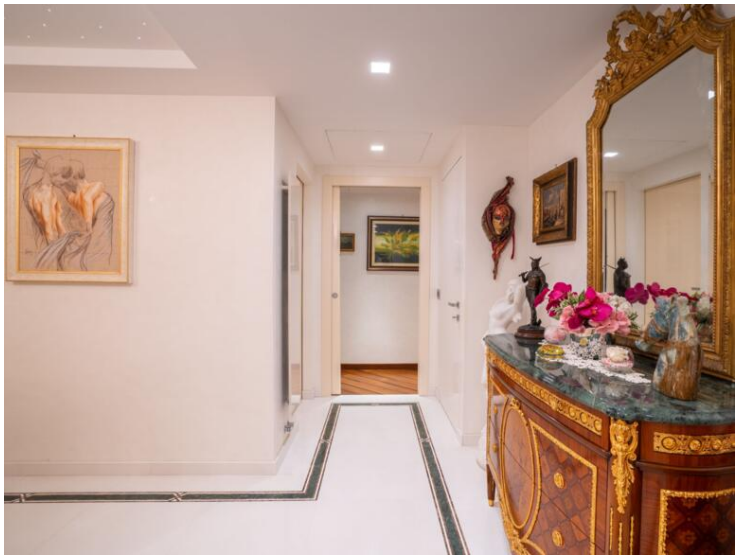




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Intermedia
Phone : +377 93 50 66 84
info@intermedia.mc
www.intermedia.mc







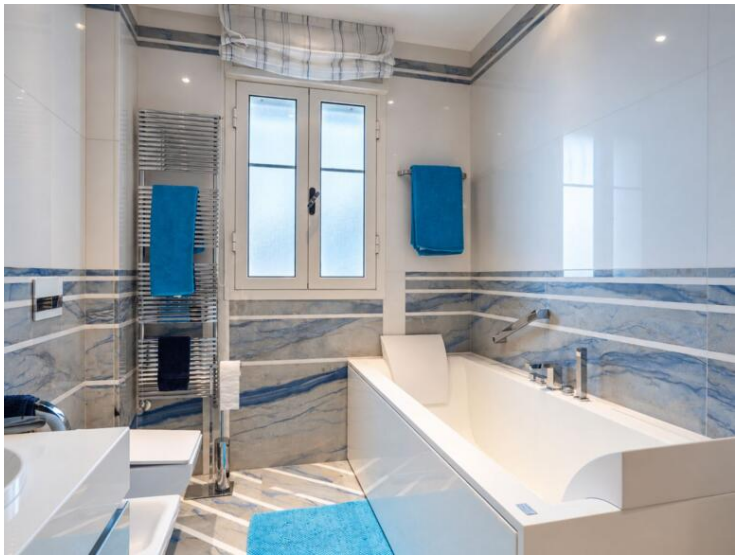






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Intermedia
Phone : +377 93 50 66 84
info@intermedia.mc
www.intermedia.mc







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.