MyCrown Estates
1 Bd Princesse Charlotte
98000 Monaco
Phone : +377 99 99 76 80
info@mycrownestates.mc
www.mycrownestates.mc



Beautifully Renovated & Furnished 1-Bedroom Apartment with Sea View

Furnished rental

1 750 € / month
+ Service charges : 50 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **2 rooms**
District **Cabbe-Saint Roman**	*City* **Roquebrune-Cap-Martin**
Country **France**	*Total area* **42 m²**
Bedroom **1**	*Bathroom* **1**
Floor **1**	*Service charges* **50 €**
Condition **Renovated**	*Furnished* **Yes**
View **Sea & City**	*Exposure* **South**
Release date **Available**	*Ref.* **MCEFR58**

Parking is easy and convenient, despite the residence not having a private parking space. The building has two separate entrances on two different streets, providing access to plenty of free street parking. It is generally easy to find a parking spot nearby.

Discover this charming, fully renovated 42 m² furnished apartment, located on the first floor of a small, peaceful residence in Roquebrune-Cap-Martin, just minutes from Monaco.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

The apartment features a welcoming entrance hall, a bright living room with a convertible sofa bed for your guests, and an open-plan kitchen. The living area opens onto a balcony offering a beautiful sea view. The property also includes a comfortable bedroom with plenty of storage, a modern bathroom with a sea view, and a separate WC.

The apartment is fully furnished and thoughtfully arranged to make the most of the available space. A charming fireplace with plenty of built-in storage adds both character and practicality to the living area.

Ideal location: Close to Monaco, with a bus stop directly in front of the building and the train station just a 10-minute walk away, making it an excellent choice for commuters or anyone looking to enjoy the French Riviera lifestyle.

A lovely, move-in-ready apartment combining comfort, charm, sea views, and convenient access to Monaco.



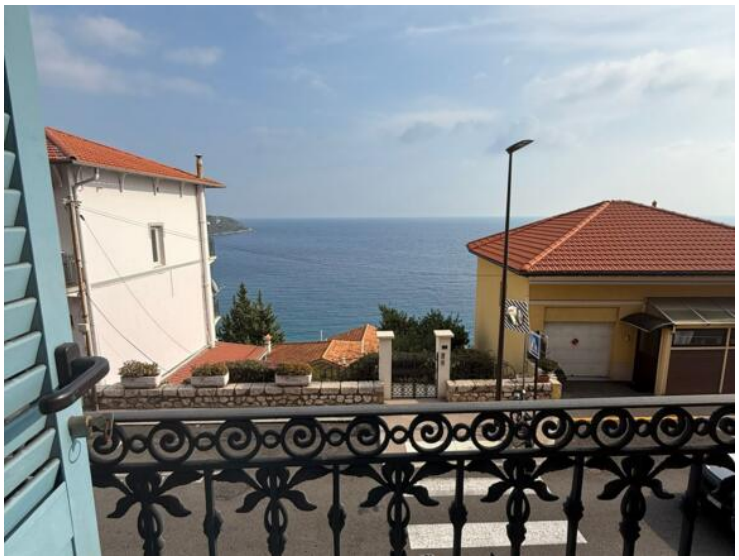


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MyCrown Estates
Phone : +377 99 99 76 80
info@mycrownestates.mc
www.mycrownestates.mc









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MyCrown Estates
Phone : +377 99 99 76 80
info@mycrownestates.mc
www.mycrownestates.mc



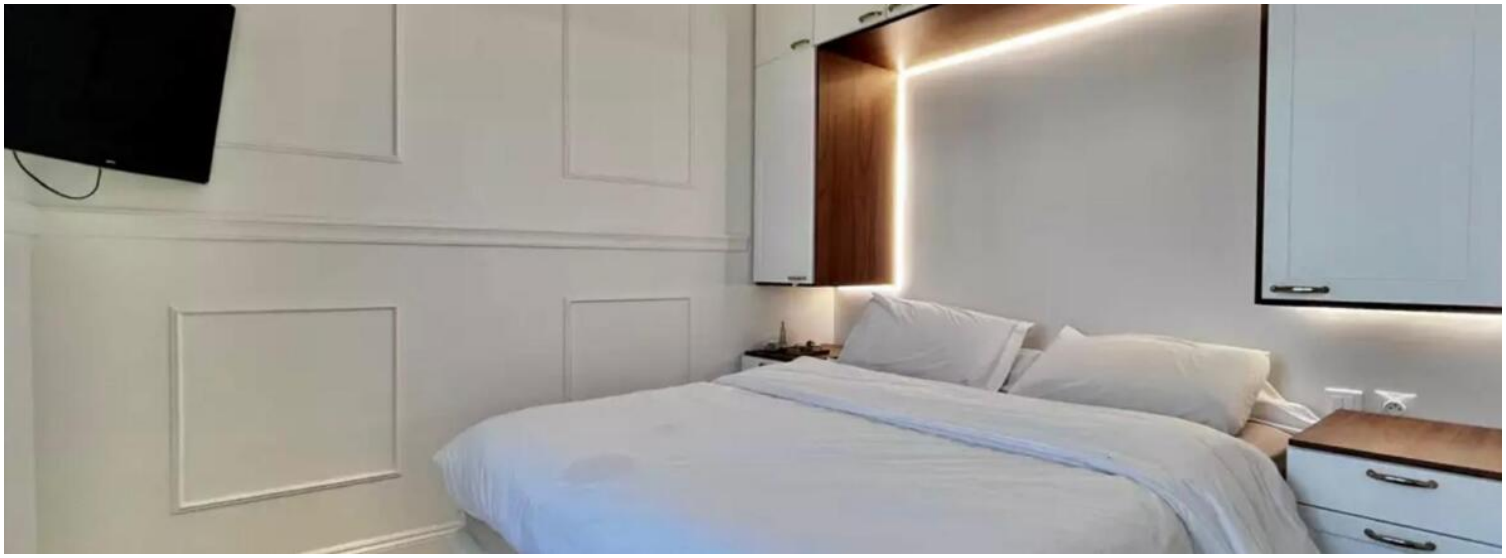




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MyCrown Estates
Phone : +377 99 99 76 80
info@mycrownestates.mc
www.mycrownestates.mc

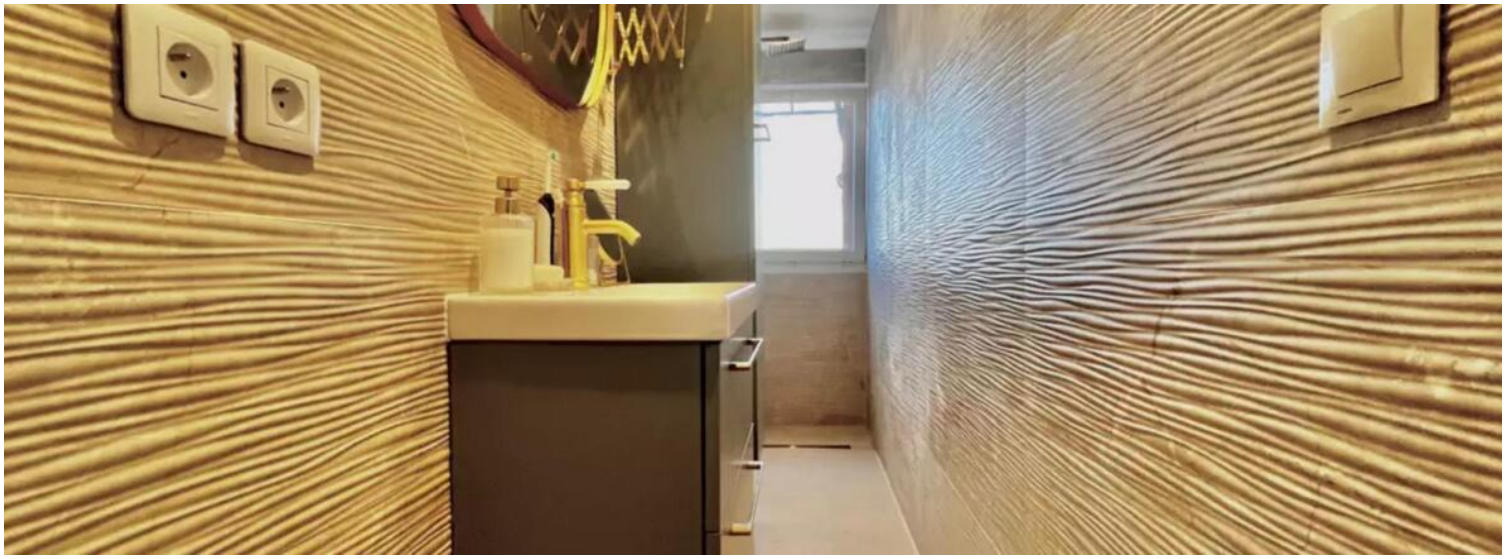


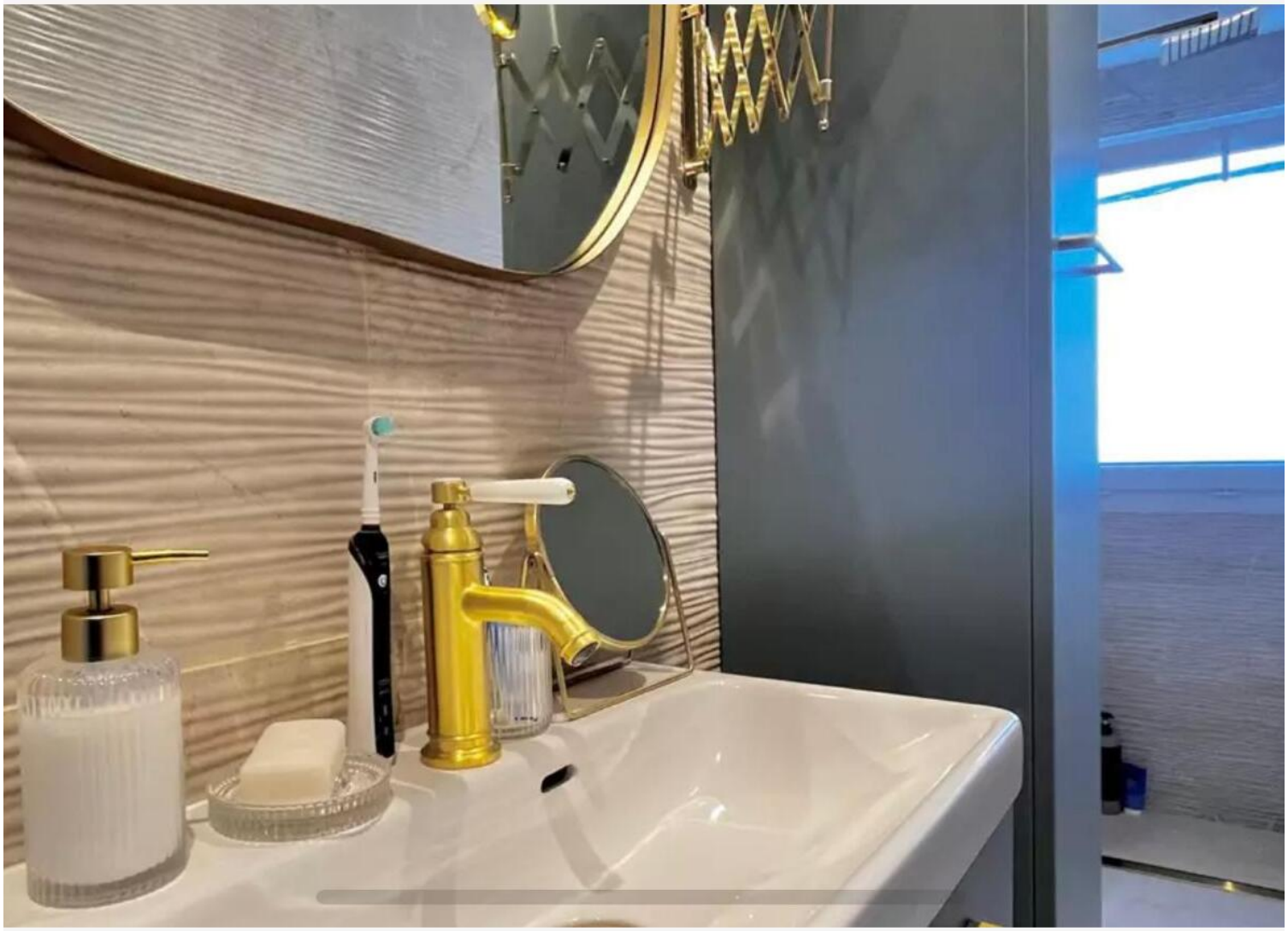




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MyCrown Estates
Phone : +377 99 99 76 80
info@mycrownestates.mc
www.mycrownestates.mc





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.