Aucler International Immobilier
37 Boulevard de Cimiez
06000 Nice
Phone : +33 6 15 44 06 08
aucler.immo@gmail.com
www.aucler-immo.com



CANNES CROISETTE - PALM BEACH

For sale | Sole agent | 1 575 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **4 rooms**	*City* **Cannes**	*Country* **France**
Living area **122,40 m²**	*Terrace area* **71 m²**	*Total area* **193,40 m²**	*Bedrooms* **3**
Bathrooms **3**	*Annual costs* **4 200 €**	*Furnished* **Yes**	*Exposure* **East-West**
Ref. **86643661**			

Located within a luxury residence with an on-site caretaker, in one of the most exclusive areas of Pointe Croisette, this sumptuous garden-level apartment offers a rare and privileged living environment, with direct access to the Croisette.

Upon entering, the spaciousness and quality of the finishes immediately captivate. The main level features an elegant reception area comprising a bright living room and a fully equipped open kitchen with impeccable finishes. A first master suite, complete with a custom walk-in closet and a refined shower room, as well as a second bedroom with its own shower room, round out this floor.

The living room and the master suite open onto an exceptional, fully landscaped and furnished 71 m² terrace—a true extension of the interior space—offering direct and private access to the Croisette.

An interior staircase leads to a split-level floor dedicated to absolute comfort: a spacious master suite comprising an elegant bedroom, a walk-in closet, and a shower room, creating an intimate and cozy atmosphere. The apartment has a total living area of 122.4 m², including the split-level floor. Ultra-luxury

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

features, meticulous finishes; the apartment is sold fully move-in ready.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.











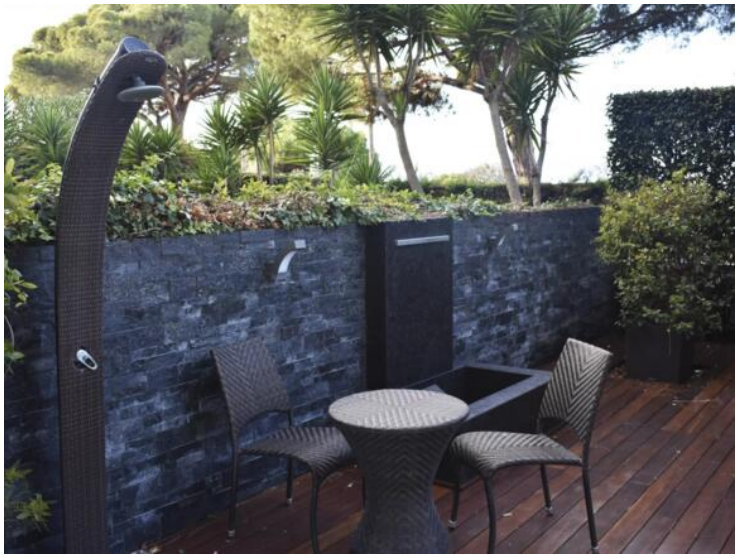


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Aucler International Immobilier
Phone : +33 6 15 44 06 08
aucler.immo@gmail.com
www.aucler-immo.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AUCLER INTERNATIONAL IMMOBILIER

Aucler International Immobilier
Phone : +33 6 15 44 06 08
aucler.immo@gmail.com
www.aucler-immo.com

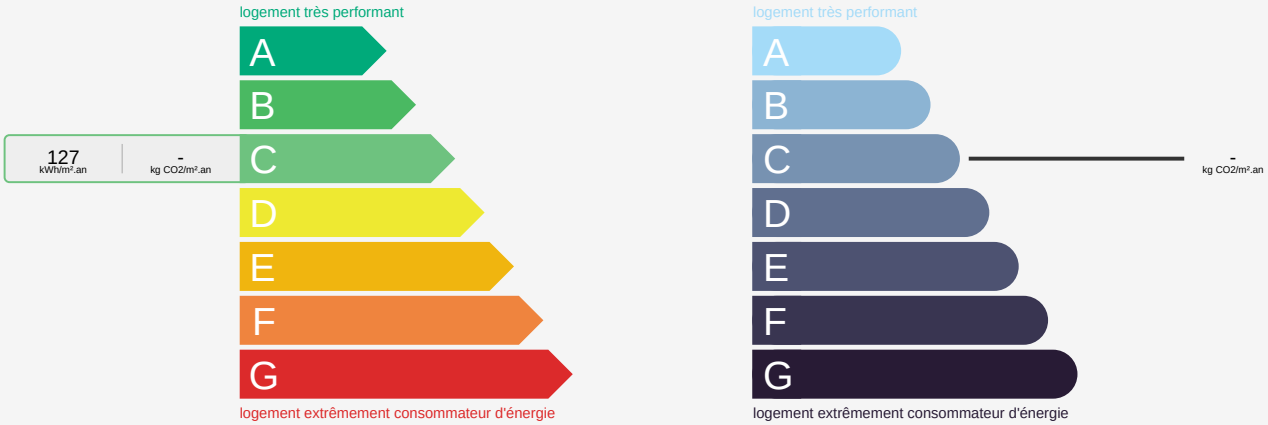








Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.