Aucler International Immobilier
37 Boulevard de Cimiez
06000 Nice
Phone : +33 6 15 44 06 08
aucler.immo@gmail.com
www.aucler-immo.com



CANNES – POINTE CROISETTE / PALM BEACH

For sale | Sole agent | 10 500 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **5 rooms**	*City* **Cannes**	*Country* **France**
Living area **217 m²**	*Terrace area* **212,74 m²**	*Total area* **429,53 m²**	*Bedrooms* **3**
Bathrooms **3**	*View* **Unobstructed view**	*Exposure* **South-East-West**	*Ref.* **86724982**

In the heart of one of Cannes' most sought-after neighborhoods, within a magnificent secure residence with a full-time caretaker, discover a truly unique rooftop apartment-villa of over 200 sqm, combining luxury, generous volumes, and breathtaking views.

Directly accessible by private elevator and occupying the entire floor, the apartment opens onto a vast, light-filled reception area extended by a beautiful terrace offering a spectacular panoramic view. The separate, fully equipped kitchen blends elegance with functionality.

The night area features a master suite with a private bathroom, as well as two additional en-suite bedrooms, each with its own shower room and dressing room, ensuring comfort and privacy for all.

An internal staircase leads to the upper level, a true open-air living haven: lounge, kitchen, summer kitchen, fitness area… all opening onto an exceptional panoramic terrace with a 360° view over the sea, sky, and hills, creating timeless moments of serenity.

High-end amenities, refined finishes, and fully fitted terraces: every detail has been designed to offer uncompromising quality of life.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Aucler International Immobilier
Phone : +33 6 15 44 06 08
aucler.immo@gmail.com
www.aucler-immo.com

Two closed garages complete this rare and spectacular property, a true gem on the French Riviera.

Possibilité d'acquisition pour les invités ou le personnel dans le même immeuble d'un appartement configuré en 3/4 pièces avec 3 chambres et terrasse.









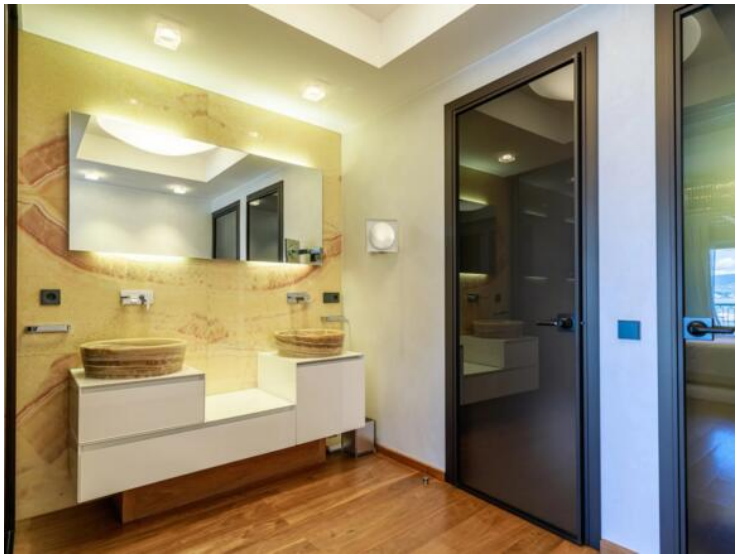
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Aucler International Immobilier
Phone : +33 6 15 44 06 08
aucler.immo@gmail.com
www.aucler-immo.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.







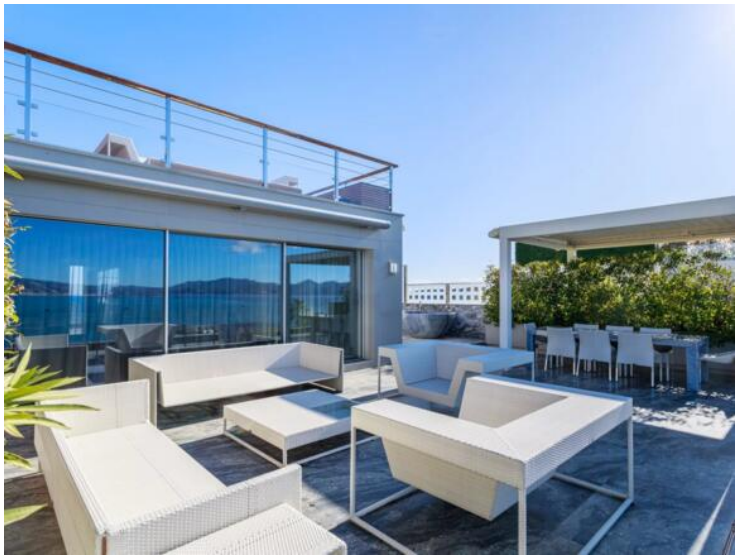






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Aucler International Immobilier
Phone : +33 6 15 44 06 08
aucler.immo@gmail.com
www.aucler-immo.com













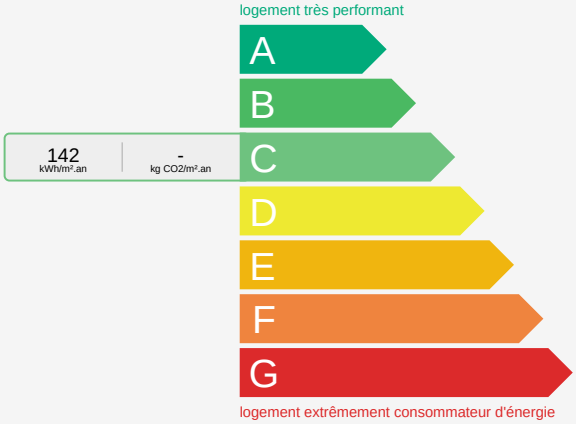
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

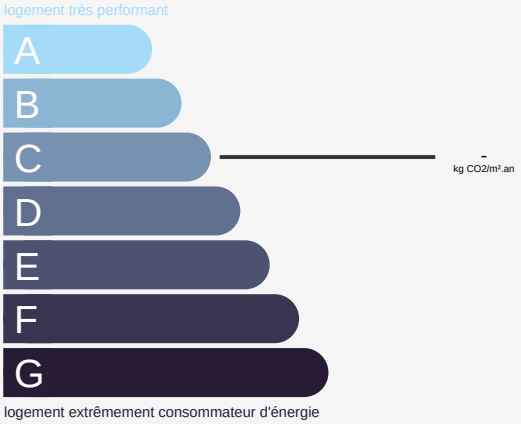
Aucler International Immobilier
Phone : +33 6 15 44 06 08
aucler.immo@gmail.com
www.aucler-immo.com





Diagnostique de Performances Énergétiques





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.