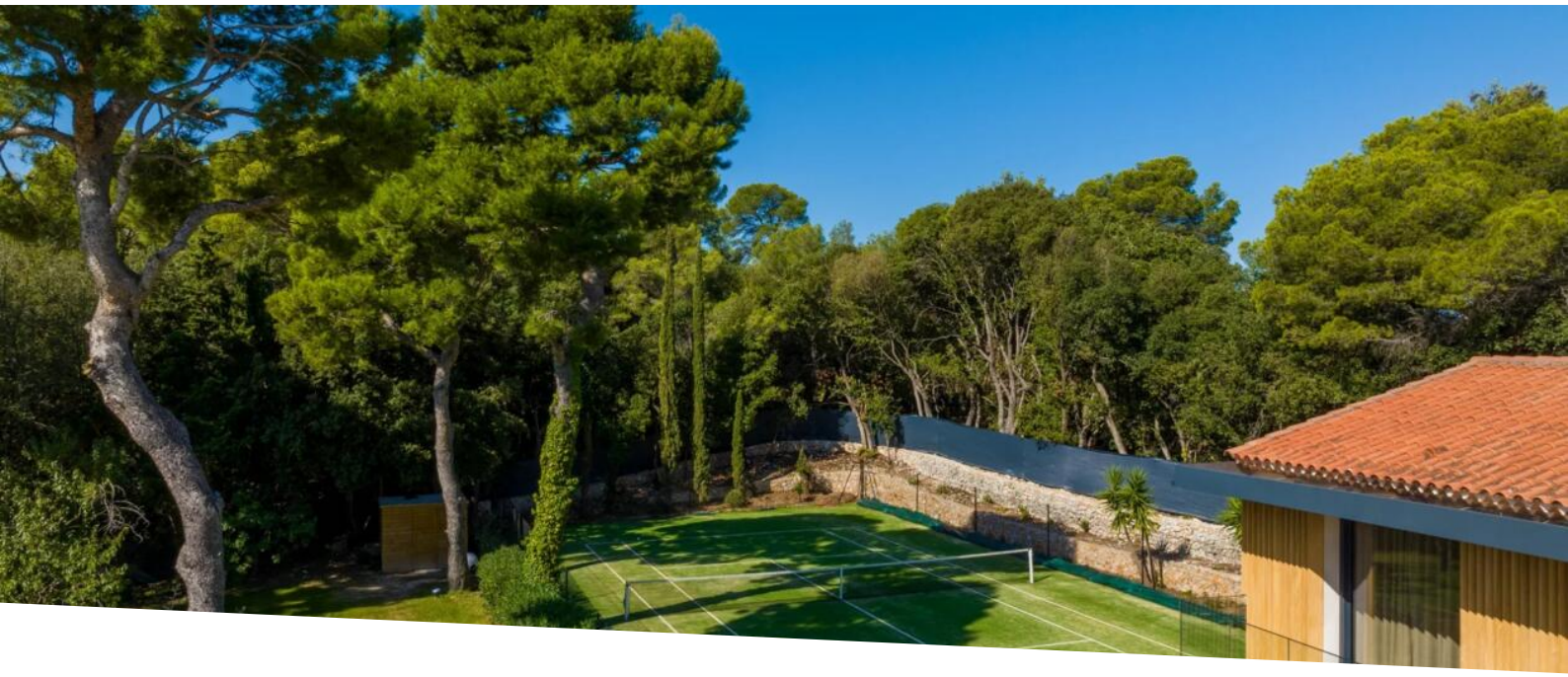
Aucler International Immobilier
37 Boulevard de Cimiez
06000 Nice
Phone : +33 6 15 44 06 08
aucler.immo@gmail.com
www.aucler-immo.com



EXCEPTIONAL PROPERTY – SEA VIEW – POOL – TENNIS – GUEST HOUSE

For sale | Sole agent | 5 700 000 €

Product type **House**	*Num rooms* **10**	*City* **Villefranche-sur-Mer**	*Country* **France**
Living area **345 m²**	*Land area* **3 300 m²**	*Bathrooms* **5**	*Condition* **New**
View **Unobstructed view**	*Exposure* **South**	*Ref.* **83396392**	

Exclusive Listing: Stunning fully renovated property ideally located on the hills of Villefranche-sur-Mer, bordering the Vinaigrier Natural Park and just minutes from Monaco. Bathed in natural light, the villa offers beautiful sea views and complete privacy. It features four bedrooms with en-suite bathrooms, a spacious living room, an open-plan kitchen, and generous outdoor areas with a terrace and summer kitchen. Set on approximately 3,300 m² of landscaped grounds, the property includes a heated swimming pool, synthetic grass tennis court, gym, pétanque court, double garage, and ample parking. An independent guest house provides three additional bedrooms. High-end finishes in a serene, lush setting close to the Principality.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Aucler International Immobilier
Phone : +33 6 15 44 06 08
aucler.immo@gmail.com
www.aucler-immo.com











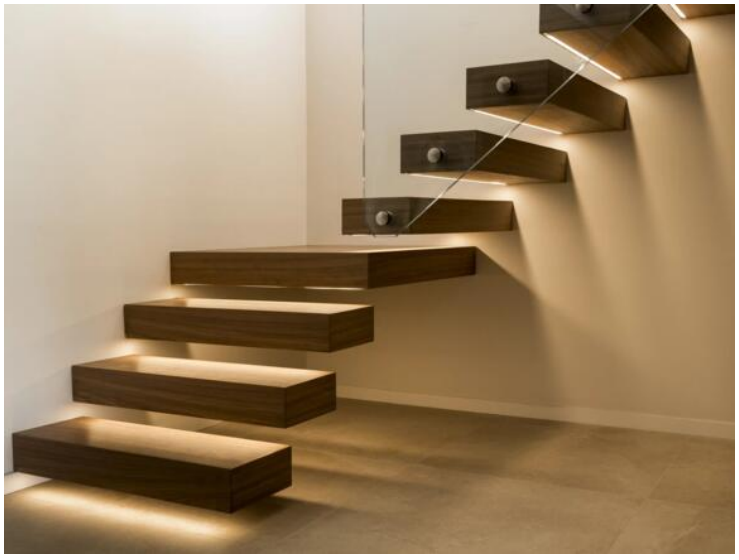


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Aucler International Immobilier
Phone : +33 6 15 44 06 08
aucler.immo@gmail.com
www.aucler-immo.com







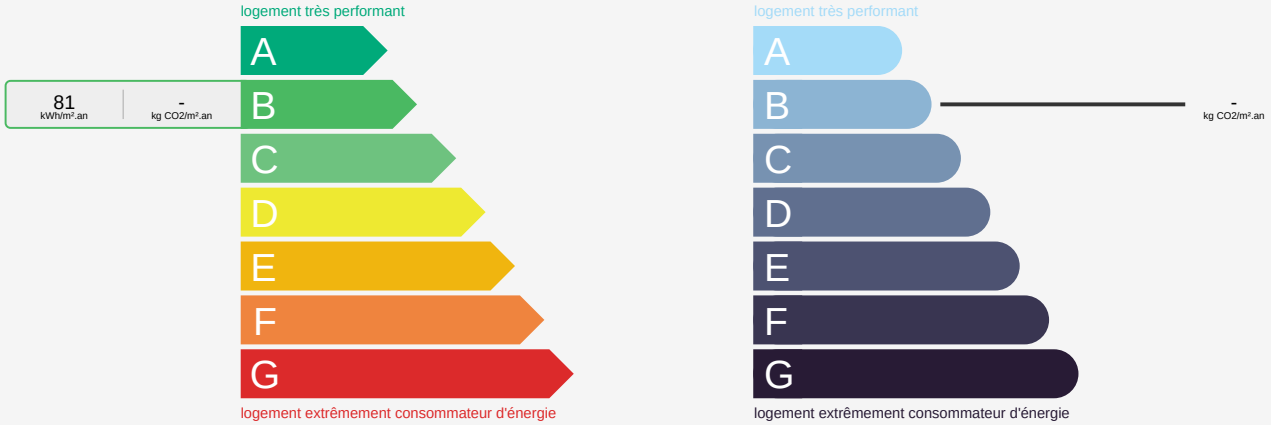




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Aucler International Immobilier
Phone : +33 6 15 44 06 08
aucler.immo@gmail.com
www.aucler-immo.com

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.