Coletti Real Estate
30, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 05 55
Fax : +377 97 70 05 50
info@colettirealestate.com
www.colettirealestate.com



STUDIO FOR SALE – LE DONATELLO

For sale — 1 700 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **Studio**	*Building* **Le Donatello**	*District* **Fontvieille**
Living area **35 m²**	*Bedroom* **1**	*Bathroom* **1**	*Parking* **1**
Cellar **1**	*Floor* **Ground floor**	*Mixed use* **Yes**	*View* **Vue ville**
Ref. **DONAT**			

Studio composed of an entrance, a main room, an equipped kitchen area and a shower room with WC.

A cellar and a parking space complete this property.

Rental situation:

The property is currently rented until **August 31, 2028**, under a lease 14.33.

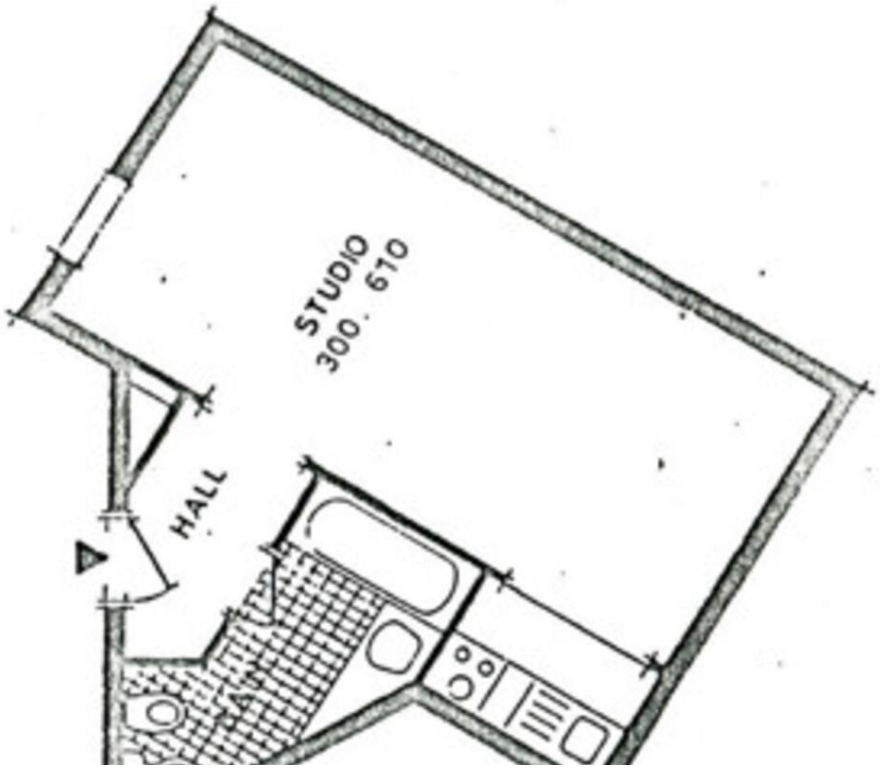
The current quarterly rent amounts to **€6,512 excluding charges**.

An ideal property for a rental investment, benefiting from a rental income in place until August 2028.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

COLETTI
REAL ESTATE

Coletti Real Estate
Phone : +377 97 70 05 55
Fax : +377 97 70 05 50
info@colettirealestate.com
www.colettirealestate.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.