ARTHUR BLIN
TRANSACTIONS IMMOBILIERES

Arthur Blin Real Estate
13 Rue des États-Unis
06400 Cannes
Phone : 06 63 60 88 40
agence@arthurblin.com
arthurblin.com



CANNES – CROIX-DES-GARDES LUXURY SECURE RESIDENCE. SPACIOUS APARTMENT-VILLA - TERRACES

For sale

2 150 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **5 rooms**
District **Croix des Gardes**	*City* **Cannes**
Country **France**	*Living area* **175 m²**
Terrace area **40 m²**	*Garden area* **200 m²**
Total area **415 m²**	*Bedrooms* **3**
Bathrooms **3**	*Parkings* **2**
Cellar **1**	*Floor* **RDJ**
Annual costs **18 000 €**	*Condition* **Very good condition**
View **PANORAMIC SEA VIEW**	*Exposure* **SOUTH WEST EAST**

APARTMENT WITH TERRACES AND GARDEN. SEA AND LERINS ISLANDS VIEWS.

Close to the town center and the sea, in a magnificent, secure, high-end residence with a reception area,

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Arthur Blin Real Estate
Phone : 06 63 60 88 40
agence@arthurblin.com
arthurblin.com

superb landscaped grounds, and a beautiful swimming pool, this spacious apartment offers over 175 sq m of living space with unobstructed views of the sea and the Lérins Islands. All rooms open onto terraces, and the apartment boasts a lovely private enclosed garden. It comprises an entrance hall, a large double living room opening onto a beautiful, deep terrace (approx. 30 sq m) with sea views, a large eat-in kitchen, a master bedroom opening onto a terrace and with an en-suite bathroom, a second bedroom with a terrace and en-suite bathroom, and a third bedroom with a shower room. A cellar and two parking spaces are included in the residence's garage.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ARTHUR BLIN
TRANSACTIONS IMMOBILIERES

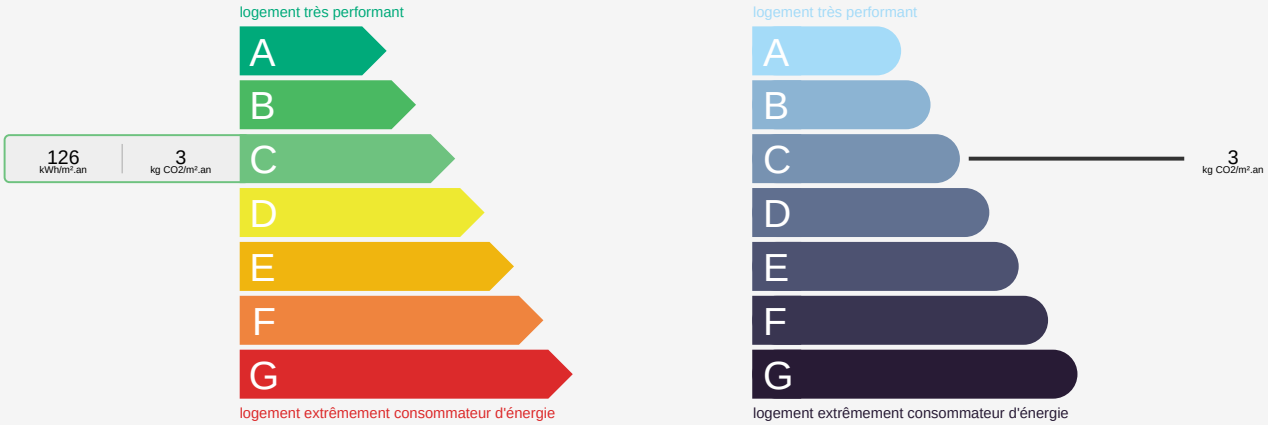
Arthur Blin Real Estate
Phone : 06 63 60 88 40
agence@arthurblin.com
arthurblin.com







Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.