ARTHUR BLIN
TRANSACTIONS IMMOBILIERES

Arthur Blin Real Estate
13 Rue des États-Unis
06400 Cannes
Phone : 06 63 60 88 40
agence@arthurblin.com
arthurblin.com



# CANNES CALIFORNIE. LUXURY APARTMENT + STUDIO. PANORAMIC VIEW OF CANNES BAY

For sale | Co-exclusive | 2 390 000 €

| | |
|---|---|
| *Product type*<br>**Apartment** | *Num rooms*<br>**4 rooms** |
| *District*<br>**La Californie** | *City*<br>**Cannes** |
| *Country*<br>**France** | *Living area*<br>**130 m²** |
| *Terrace area*<br>**20 m²** | *Total area*<br>**150 m²** |
| *Bedrooms*<br>**3** | *Bathrooms*<br>**3** |
| *Parking*<br>**1** | *Cellar*<br>**1** |
| *Box*<br>**1** | *Floor*<br>**6** |
| *Annual costs*<br>**8 700 €** | *Condition*<br>**Luxurious services** |
| *View*<br>**SEA CANNES BAY PANORAMIC VIEW** | *Exposure*<br>**SOUTH** |

SOLE AGENT. LUXURY APARTMENT ON ONE OF THE MOST PRESTIGIOUS RESIDENCE OF CALIFORNIE AREA

In one of the most beautiful residences in the sought-after Californie district, a secure residence with



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Arthur Blin Real Estate
Phone : 06 63 60 88 40
agence@arthurblin.com
arthurblin.com

reception, landscaped park and swimming pool, superb high-floor apartment with spectacular panoramic views over the entire Bay of Cannes, from the Lérins Islands to the Estérel. The apartment, in immaculate condition and elegantly renovated and decorated, offers beautiful, bright, and harmonious living spaces. It comprises an entrance hall, a spacious living room (approx. 35 sq m) opening onto a deep terrace, a master bedroom (also opening onto the terrace), an en-suite shower room with WC and dressing room. On the other side, there is a fully equipped, top-of-the-range fitted kitchen with an adjoining laundry room. A second large bedroom and en-suite bathroom with WC complete this level. Solid wood flooring in all rooms, custom-made storage, beautiful high ceilings. An independent bedroom with kitchenette and bathroom with WC (not communicating with the apartment), a cellar, a parking space and a private garage.









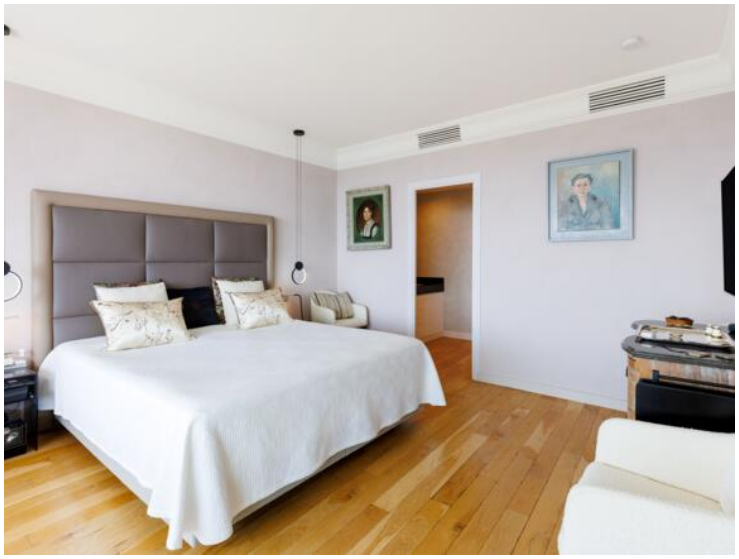


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ARTHUR BLIN
TRANSACTIONS IMMOBILIERES

Arthur Blin Real Estate
Phone : 06 63 60 88 40
agence@arthurblin.com
arthurblin.com

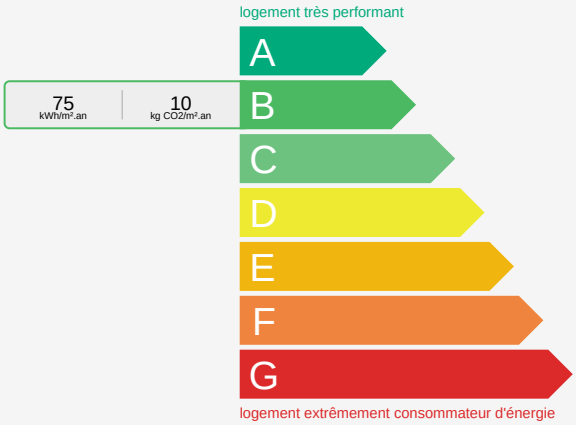


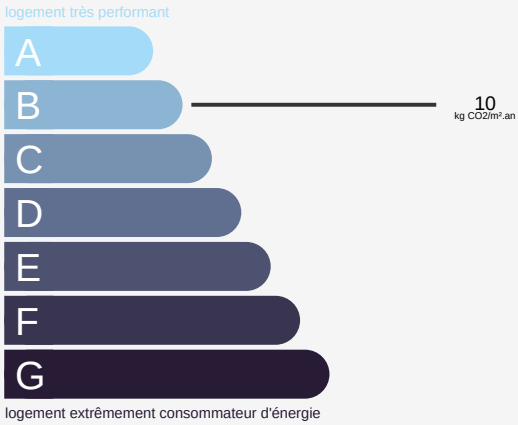






## Diagnostique de Performances Énergétiques






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.