Wolzok Immobilier
1, rue des Genêts
98000 Monaco
Phone : +377 97 97 01 08
Fax : +377 97 77 89 21
wolzok@monte-carlo.mc
www.wolzok.com



ROSA MARIS - 3 Rooms crossing with a beautiful view of the rose garden

Rental

16 000 € / month
+ Service charges : 500 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**
Building **Rosa Maris**	*District* **Fontvieille**
Living area **100 m²**	*Terrace area* **33 m²**
Total area **133 m²**	*Bedrooms* **2**
Bathrooms **2**	*Parking* **1**
Cellar **1**	*Floor* **3ème**
Service charges **500 €**	*Condition* **Very good condition**
Mixed use **Yes**	*View* **Rosegarden**
Exposure **East and South/West**	*Release date* **15/01/2027**

residence located in Fontvieille - private outdoor swimming pool

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Wolzok Immobilier
Phone : +377 97 97 01 08
Fax : +377 97 77 89 21
wolzok@monte-carlo.mc
www.wolzok.com

This apartment is composed as follows:

Entrance, Living and Dining Room with a large loggia, Fully equipped kitchen, 2 Bedrooms (approx. 10 m²/each) each with its own small loggia, 2 Full bathrooms, guest toilet,

Cellar and Parking The apartment is air-conditioned



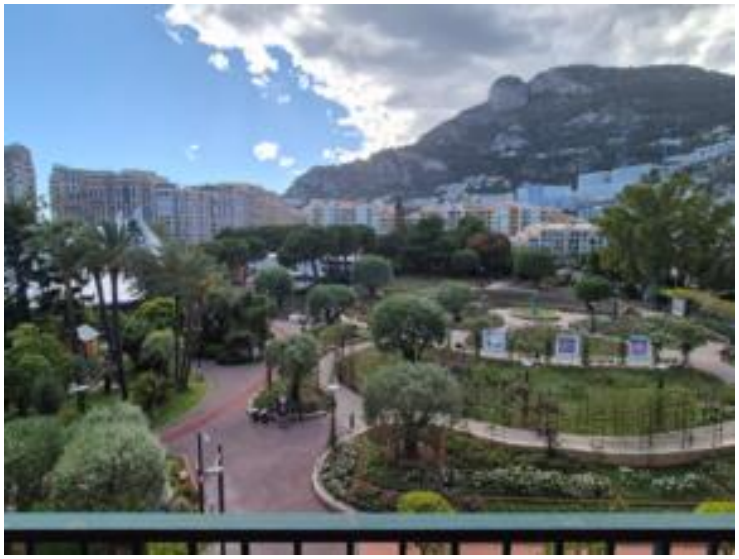






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Wolzok Immobilier
Phone : +377 97 97 01 08
Fax : +377 97 77 89 21
wolzok@monte-carlo.mc
www.wolzok.com



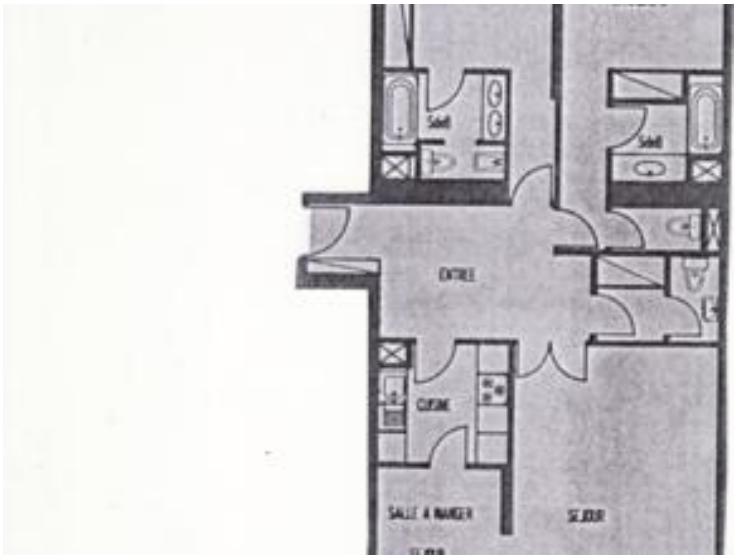





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Wolzok Immobilier
Phone : +377 97 97 01 08
Fax : +377 97 77 89 21
wolzok@monte-carlo.mc
www.wolzok.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.