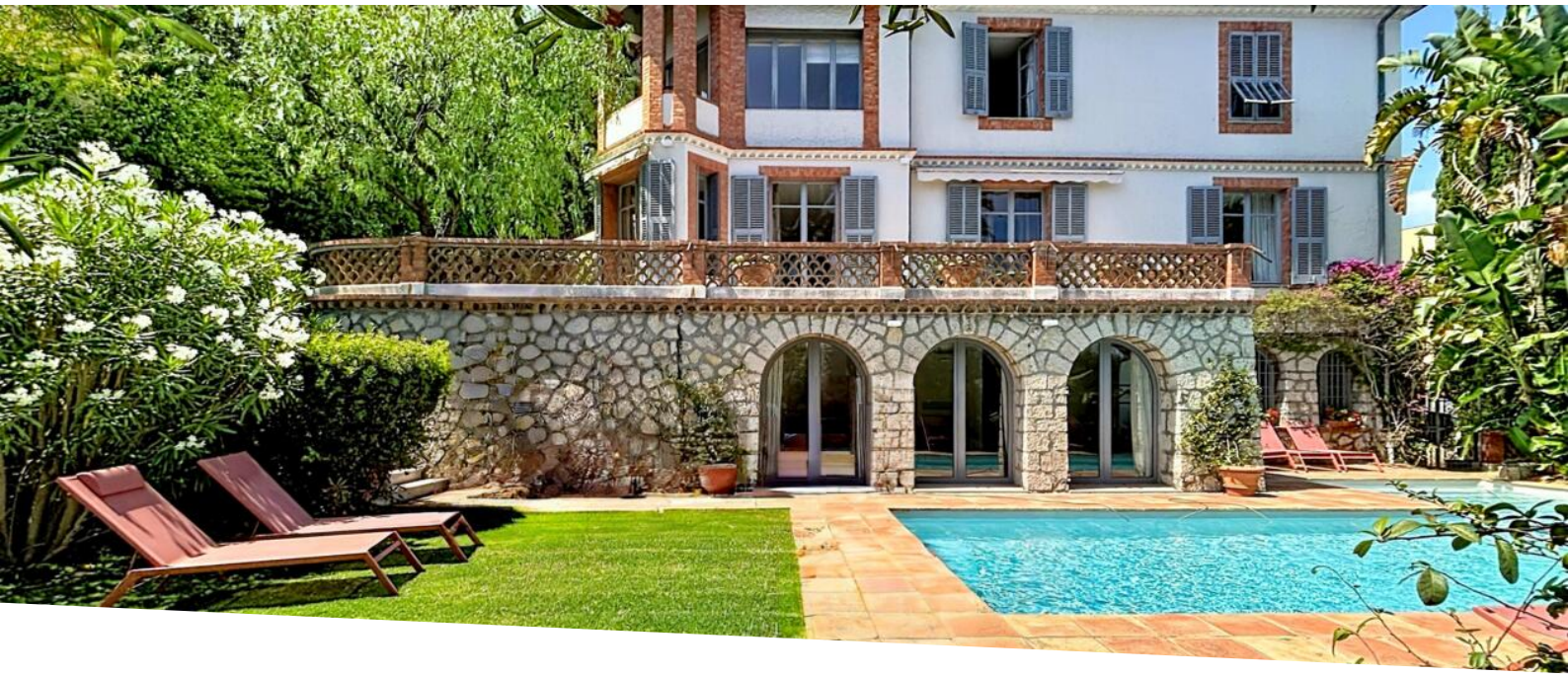
ARTHUR BLIN
TRANSACTIONS IMMOBILIERES

Arthur Blin Real Estate
13 Rue des États-Unis
06400 Cannes
Phone : 06 63 60 88 40
agence@arthurblin.com
arthurblin.com



CANNES CROIX-DES-GARDES. SUPERB "BELLE EPOQUE" VILLA.

For sale

3 160 000 €

Product type **Villa**	*Num rooms* **12**
District **Croix des Gardes**	*City* **Cannes**
Country **France**	*Living area* **457 m²**
Terrace area **100 m²**	*Land area* **1 540 m²**
Garden area **1 000 m²**	*Bedrooms* **8**
Bathrooms **+5**	*Parkings* **4**
Cellars **2**	*Box* **2**
Condition **Luxurious services**	*View* **SEA AND GARDEN**
Exposure **SOUTH**	*Ref.* **372**

ELEGANT CLASSIC STYLE VILLA NEAR THE BEACH

Magnificent and elegant Belle Époque style villa , dating from the 1890s, ideally located a few minutes' walk

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Arthur Blin Real Estate
Phone : 06 63 60 88 40
agence@arthurblin.com
arthurblin.com

from the beaches and the center of Cannes, in a private cul-de-sac. It offers the comfort of a modern villa and the charm of old houses, with beautiful exteriors consisting of sunny terraces and views of the nearby sea. The landscaped grounds of approximately 1,500 m² feature a beautiful swimming pool, parking spaces for 5 vehicles, and two garages. GARDEN LEVEL (pool and garden level): TV lounge, 2 bedrooms with shower room, laundry room, cellar. GROUND FLOOR (main level): entrance hall, dining room, living room, eat-in kitchen, 3 bedrooms each with en-suite bathroom or shower room, terraces and garden 1st FLOOR: hall, library, kitchenette, 3 bedrooms, 1 bathroom. Each level has its own separate entrance and the 3 floors are connected by a superb staircase. Two external access points.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Arthur Blin Real Estate
Phone : 06 63 60 88 40
agence@arthurblin.com
arthurblin.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Arthur Blin Real Estate
Phone : 06 63 60 88 40
agence@arthurblin.com
arthurblin.com









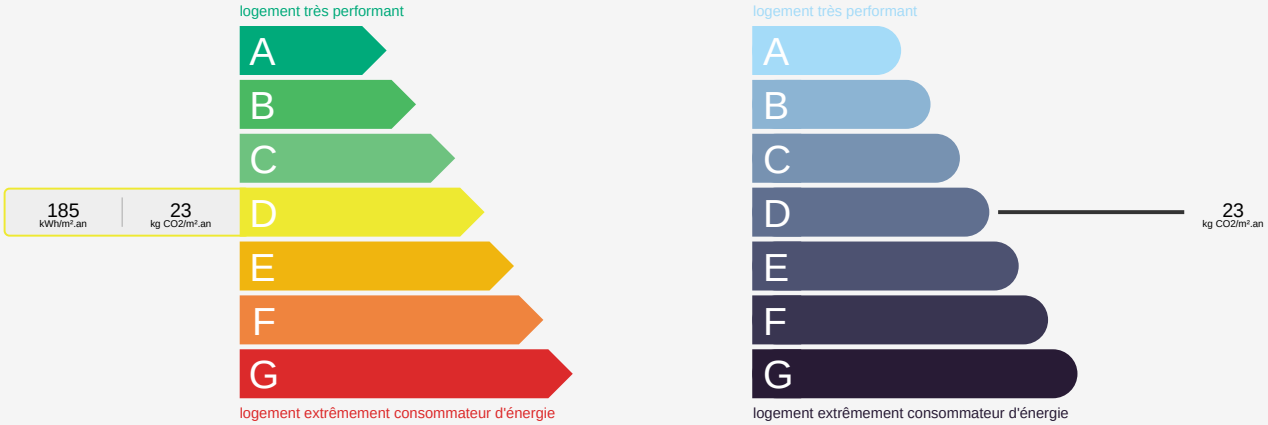


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ARTHUR BLIN
TRANSACTIONS IMMOBILIERES

Arthur Blin Real Estate
Phone : 06 63 60 88 40
agence@arthurblin.com
arthurblin.com

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.