ARTHUR BLIN
TRANSACTIONS IMMOBILIERES

Arthur Blin Real Estate
13 Rue des États-Unis
06400 Cannes
Phone : 06 63 60 88 40
agence@arthurblin.com
arthurblin.com



CANNES OXFORD. BEAUTIFUL APARTMENT. PANORAMIC VIEW. SECURE RESIDENCE, PARK, TENNIS AND SWI

For sale — Sole agent — 1 190 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**
District **Camp Long**	*City* **Cannes**
Country **France**	*Living area* **107,84 m²**
Terrace area **18 m²**	*Total area* **125,84 m²**
Bedrooms **2**	*Bathrooms* **2**
Parking **1**	*Cellar* **1**
Floor **6**	*Annual costs* **7 500 €**
Condition **Luxurious services**	*View* **PANORAMIC SEA VIEW - CANNES BAY**
Exposure **SOUTH-WEST**	*Ref.* **369**

SOLE AGENT. GATED AND SECURE RESIDENCE WITH CONCIERGE 24H/24

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Arthur Blin Real Estate
Phone : 06 63 60 88 40
agence@arthurblin.com
arthurblin.com

In the sought-after Oxford district, within a secure, upscale residence with 24-hour reception, park, tennis court, and swimming pool, this beautiful, fully renovated, bright, and spacious apartment offers approximately 108 sq m of living space. It features an entrance hall, a large double living room (45 sq m) opening onto a lovely southwest-facing terrace with views of the bay and the Esterel mountains, a separate fitted kitchen, and two attractive bedrooms with balconies. One bedroom has an en-suite bathroom with WC, while the other has a shower room and WC. Ample storage and built-in wardrobes are included. A parking space and cellar are located in the secure underground garage.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Arthur Blin Real Estate
Phone : 06 63 60 88 40
agence@arthurblin.com
arthurblin.com









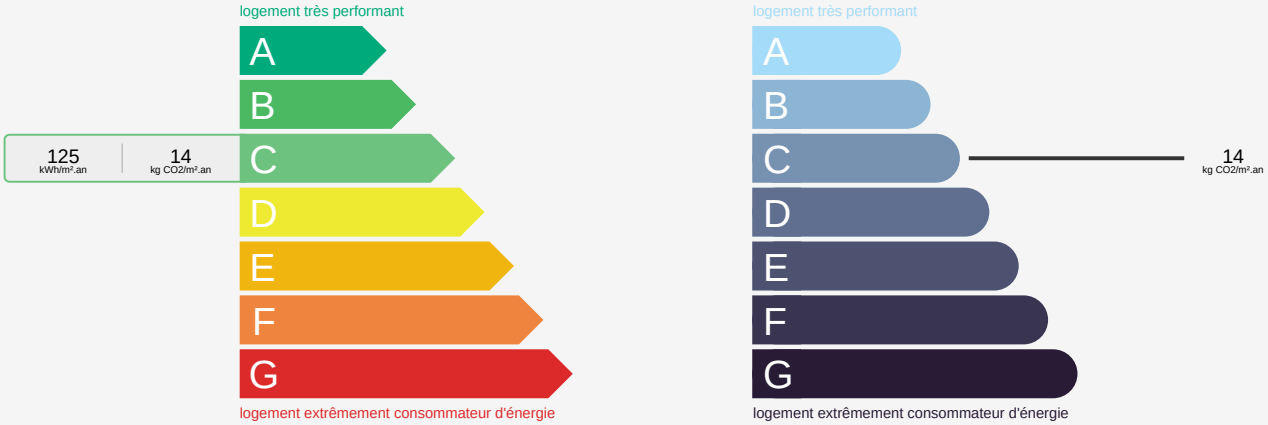


Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ARTHUR BLIN
TRANSACTIONS IMMOBILIERES

Arthur Blin Real Estate
Phone : 06 63 60 88 40
agence@arthurblin.com
arthurblin.com

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.