ARTHUR BLIN
TRANSACTIONS IMMOBILIERES

Arthur Blin Real Estate
13 Rue des États-Unis
06400 Cannes
Phone : 06 63 60 88 40
agence@arthurblin.com
arthurblin.com



CANNES - ELEGANT APARTMENT WITH PANORAMIC SEA AND BAY VIEW

For sale | Sole agent | 1 290 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**
District **Montfleury**	*City* **Cannes**
Country **France**	*Living area* **81 m²**
Terrace area **20 m²**	*Total area* **100 m²**
Bedrooms **2**	*Bathrooms* **2**
Parking **1**	*Cellar* **1**
Floor **5**	*Annual costs* **5 000 €**
Condition **Luxurious services**	*View* **SEA PANORAMIC VIEW**
Exposure **SOUTH**	*Ref.* **370**

SOLE AGENT

In Cannes, in the sought-after Montfleury - Isola Bella area, close to the city centre, a spacious apartment on a

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Arthur Blin Real Estate
Phone : 06 63 60 88 40
agence@arthurblin.com
arthurblin.com

high floor of a beautiful secure residence with a caretaker and park. The recently renovated apartment offers spectacular panoramic views across the city and the Bay of Cannes, stretching to the Esterel mountains. Its layout is perfectly designed, featuring an entrance hall, a spacious living room with an integrated kitchen opening onto a south-facing terrace, a large bedroom also opening onto the terrace with sea views and an en-suite bathroom. At the rear, there is a second bedroom with an en-suite shower room. A large garage and a cellar. Visitor parking.









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ARTHUR BLIN
TRANSACTIONS IMMOBILIERES

Arthur Blin Real Estate
Phone : 06 63 60 88 40
agence@arthurblin.com
arthurblin.com

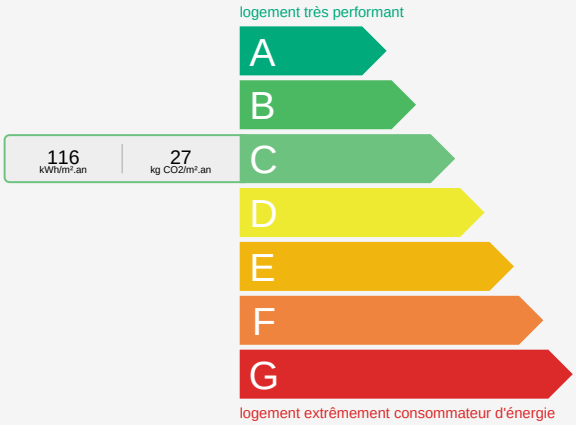


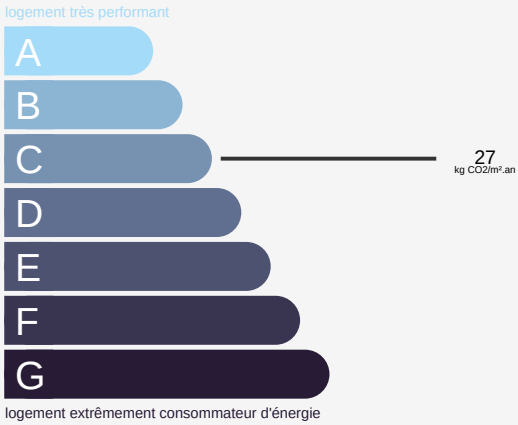






Diagnostique de Performances Énergétiques





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.