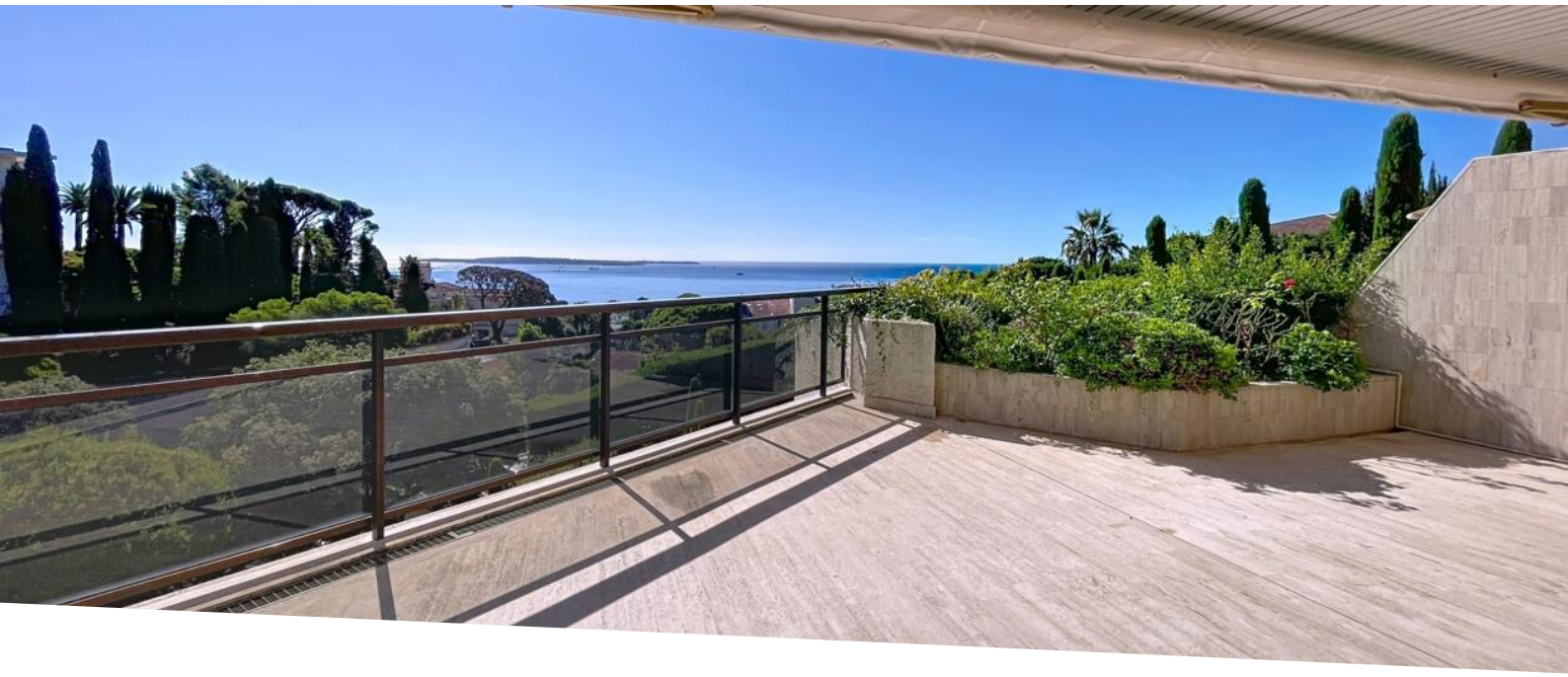
ARTHUR BLIN
TRANSACTIONS IMMOBILIERES

Arthur Blin Real Estate
13 Rue des États-Unis
06400 Cannes
Phone : 06 63 60 88 40
agence@arthurblin.com
arthurblin.com



CANNES – CROIX-DES-GARDES. PRESTIGIOUS RESIDENCE. SPACIOUS APARTMENT WITH PANORAMIC VIEWS OF THE SEA

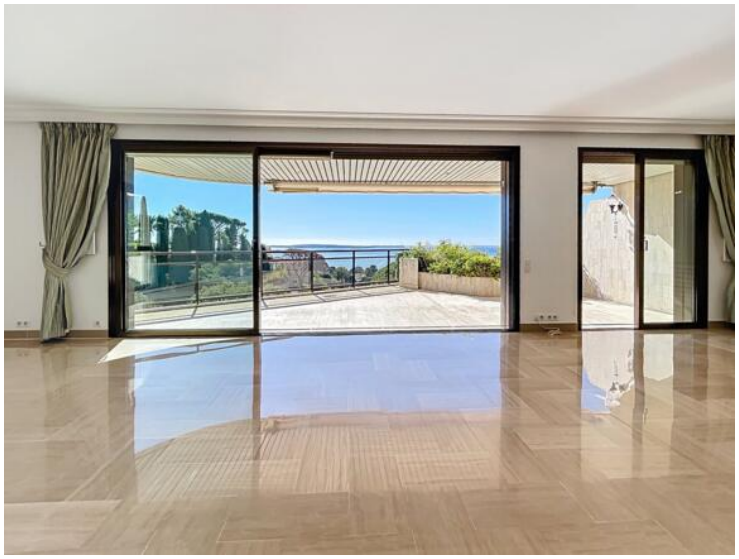
For sale | Co-exclusive | 1 490 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **4 rooms**	*District* **Croix des Gardes**	*City* **Cannes**
Country **France**	*Living area* **181 m²**	*Terrace area* **60 m²**	*Bedrooms* **3**
Bathrooms **3**	*Parking* **1**	*Cellar* **1**	*Annual costs* **18 000 €**
Condition **Work required**	*View* **PANORAMIC SEA VIEW**	*Exposure* **SOUTH AND EAST**	*Ref.* **375**

Within walking distance of the town center and beaches, in a prestigious, secure residence with a concierge, a magnificent landscaped park (fully illuminated at night), and a swimming pool, this spacious apartment of approximately 180 sq m offers panoramic views of the sea and the Lérins Islands. It comprises an entrance hall, a large double living room opening onto a beautiful, deep terrace (approximately 30 sq m) with sea views, a large eat-in kitchen, a master bedroom opening onto a terrace and with a large en-suite bathroom, a second bedroom with a terrace and en-suite bathroom, and a third bedroom with a shower room. A cellar is included. There is one parking space in the residence's garage (with the option to purchase a second). A linen room, wardrobes, and storage space are also provided. Visitor parking is available.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

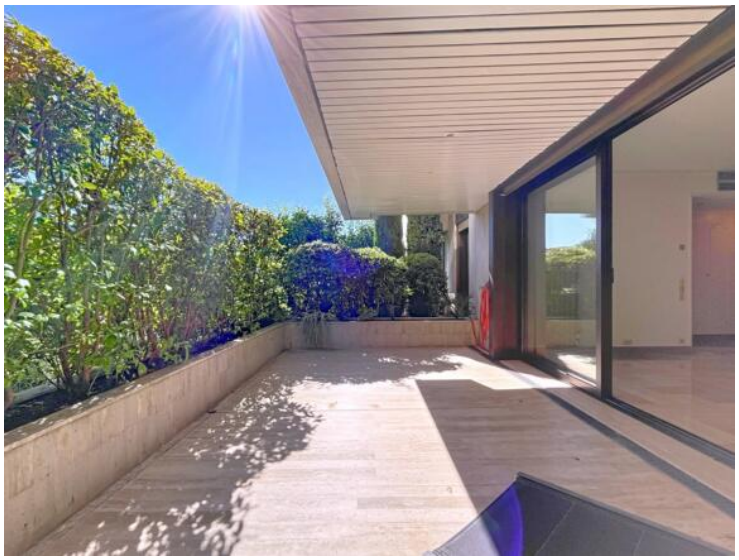
Arthur Blin Real Estate
Phone : 06 63 60 88 40
agence@arthurblin.com
arthurblin.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ARTHUR BLIN
TRANSACTIONS IMMOBILIERES

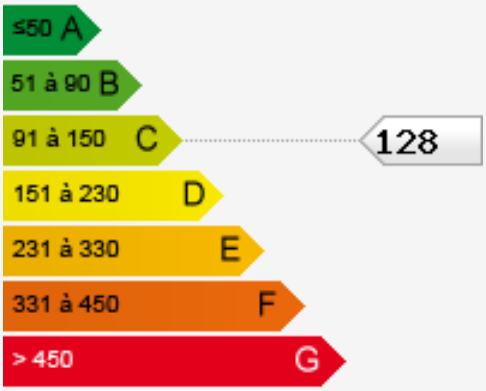
Arthur Blin Real Estate
Phone : 06 63 60 88 40
agence@arthurblin.com
arthurblin.com



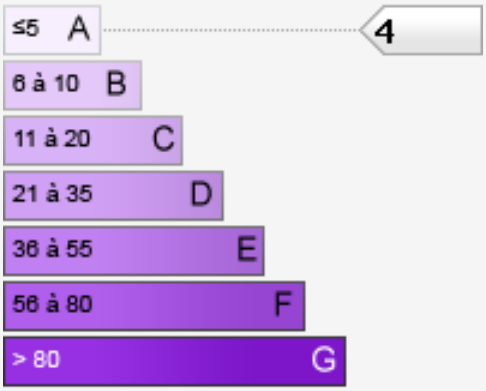




Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.