AMANDA PROPERTIES
93 Bd de la Croisette
06400 Cannes
Phone : 06 61 26 12 61
contact@amandaproperties.net
amandaproperties.net/fr



Exclusive – Cannes Croisette – 80 m² two-bedroom flat – Sea vie

For sale

1 780 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**	*City* **Cannes**	*Country* **France**
Living area **80,04 m²**	*Terrace area* **14 m²**	*Total area* **94,04 m²**	*Bedrooms* **2**
Bathrooms **2**	*Annual costs* **1 860 €**	*Condition* **New**	*Furnished* **Yes**
View **Unobstructed view**	*Exposure* **South**	*Ref.* **7982V**	

Our agency is pleased to offer, on an exclusive basis, this superb 80 m² apartment in a small luxury block on the Croisette, fully renovated using high-quality materials. Ideally situated just 20 metres from the beach, this apartment enjoys unobstructed views of the sea and the coastline.

The apartment comprises a welcoming entrance hall, a spacious and bright living room with an open-plan dining area, creating a warm and inviting living space. The open-plan, fully fitted kitchen is modern and functional, perfect for cooking enthusiasts.

The master bedroom, offering breathtaking sea views, features an en-suite bathroom with shower. A second bedroom with a shower room completes the apartment, along with a separate toilet.

This exceptional property boasts high-end fittings and is situated in a prime location, just a stone’s throw from the beach and the shops of La Croisette.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AMANDA PROPERTIES
Phone : 06 61 26 12 61
contact@amandaproperties.net
amandaproperties.net/fr

There is the option to purchase a garage at an additional cost.

A true haven of peace for those seeking luxury and comfort in Cannes.









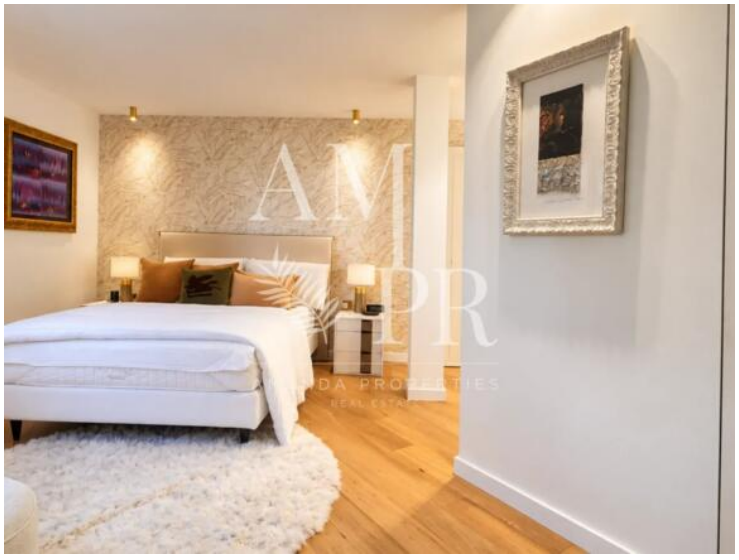
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

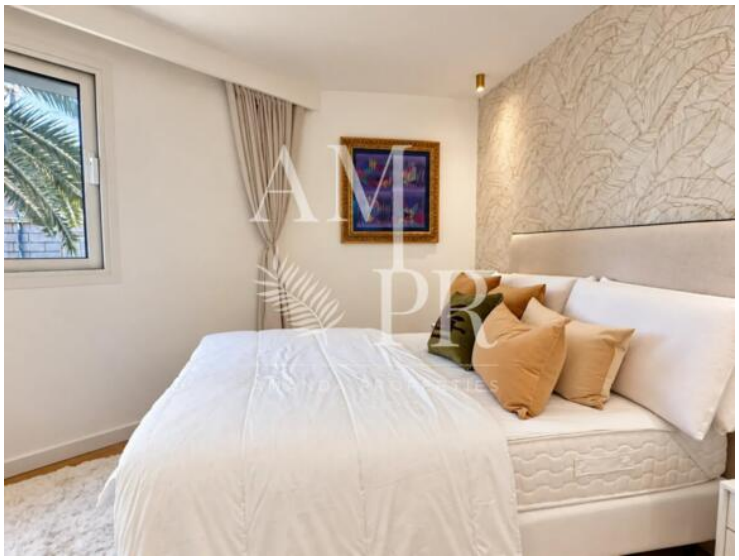
AMANDA PROPERTIES
Phone : 06 61 26 12 61
contact@amandaproperties.net
amandaproperties.net/fr









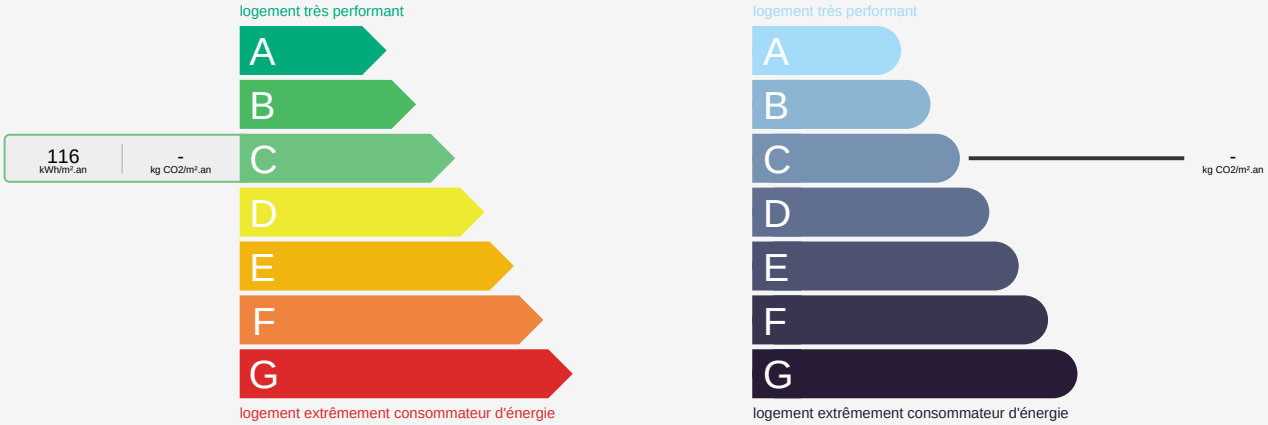




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AMANDA PROPERTIES
Phone : 06 61 26 12 61
contact@amandaproperties.net
amandaproperties.net/fr

Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.