AMANDA PROPERTIES
93 Bd de la Croisette
06400 Cannes
Phone : 06 61 26 12 61
contact@amandaproperties.net
amandaproperties.net/fr



Cannes – Croix des Gardes Contemporary Architect-Designed Vill

For sale

1 490 000 €

Product type **House**	*Num rooms* **5 rooms**	*City* **Cannes**	*Country* **France**
Living area **207 m²**	*Land area* **1 115 m²**	*Bedrooms* **3**	*Bathrooms* **3**
Cellar **1**	*Ref.* **9971V**		

210 sqm Architect-Designed Villa – 1,115 sqm Landscaped Grounds – Swimming Pool – Secure Gated Estate

Nestled within an exclusive, private and secure gated estate, bordering the beautiful Croix des Gardes Natural Park and just 15 minutes from the centre of Cannes, discover this stunning contemporary architect-designed villa offering 210 sqm of living space, set on 1,115 sqm of beautifully landscaped grounds.

Offering complete privacy, this exceptional property stands out for its elegant architectural lines, impressive volumes and abundant natural light.

From the moment you enter, you are welcomed by a spectacular cathedral-ceiling reception room, flooded with natural light through expansive sliding pocket doors that seamlessly connect the interior to the outdoor living areas. The spacious living room opens onto a generous covered terrace featuring a fully equipped summer kitchen, creating the perfect setting for entertaining and enjoying the Mediterranean lifestyle.

A semi-open kitchen with adjoining pantry and storage room, a cosy TV lounge, a laundry room and guest

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

toilets complete this level.

Upstairs, the sleeping accommodation comprises an elegant master suite with a walk-in dressing room, en-suite bathroom and private toilet facilities, along with two additional bedrooms with fitted storage, sharing a shower room.

The beautifully landscaped 1,115 sqm garden, fully enclosed and surrounded by greenery, provides a peaceful and private setting, with a swimming pool perfectly integrated into the outdoor entertaining areas.

An independent guest annex, comprising a bedroom with its own shower room and toilet, offers ideal accommodation for family, guests or staff. A spacious basement completes this property's features.

Swimming pool and summer kitchen with shower and toilet facilities

A rare opportunity to acquire a contemporary architect-designed villa within a secure gated estate, combining architectural elegance, privacy and exceptional quality of life, just minutes from Cannes.





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AMANDA PROPERTIES
Phone : 06 61 26 12 61
contact@amandaproperties.net
amandaproperties.net/fr

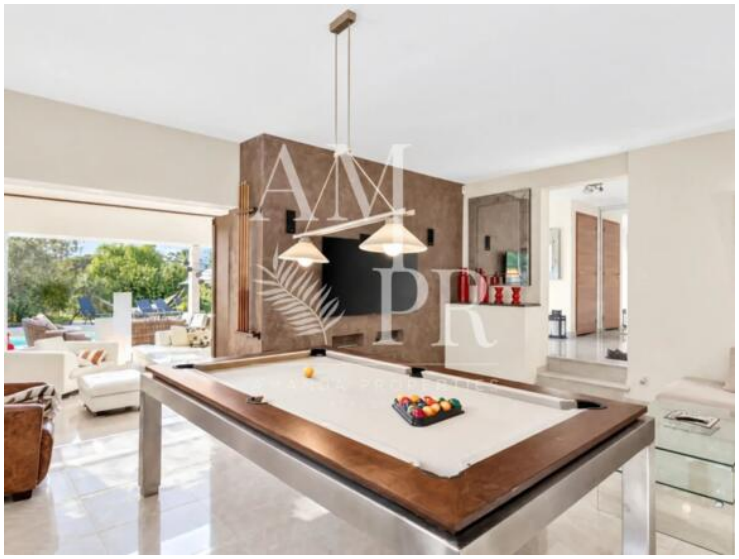







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AMANDA PROPERTIES
Phone : 06 61 26 12 61
contact@amandaproperties.net
amandaproperties.net/fr







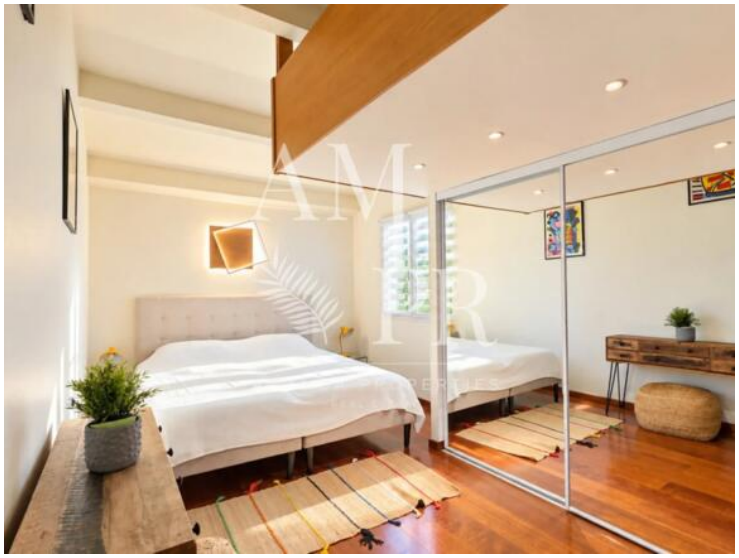

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AMANDA PROPERTIES
Phone : 06 61 26 12 61
contact@amandaproperties.net
amandaproperties.net/fr









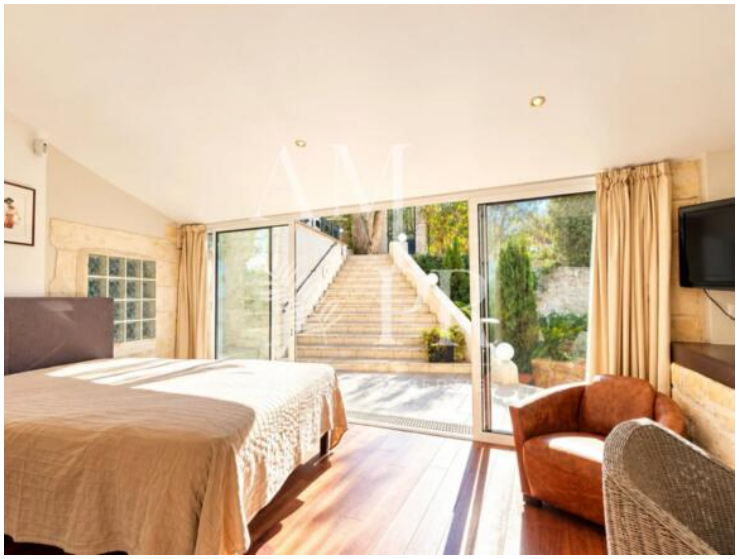




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

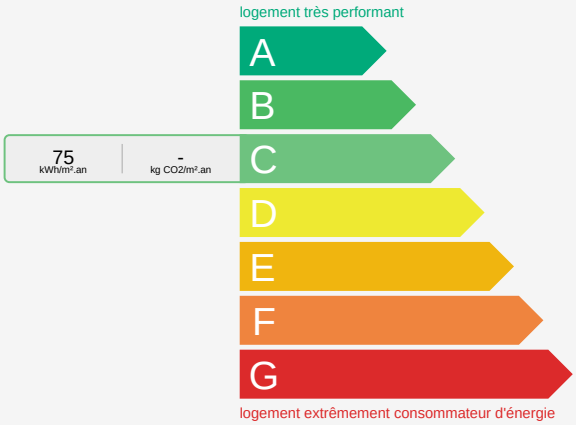
AMANDA PROPERTIES
Phone : 06 61 26 12 61
contact@amandaproperties.net
amandaproperties.net/fr

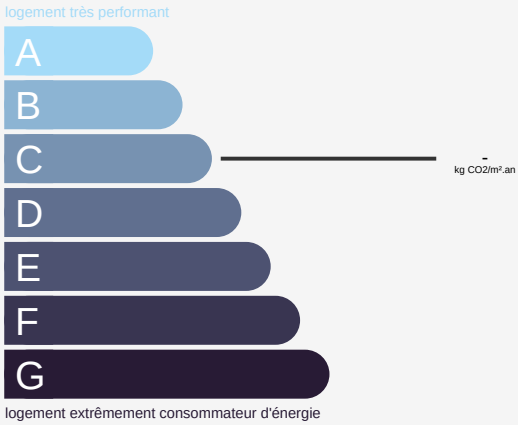






Diagnostique de Performances Énergétiques





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.