AMANDA PROPERTIES
93 Bd de la Croisette
06400 Cannes
Phone : 06 61 26 12 61
contact@amandaproperties.net
amandaproperties.net/fr



Quiet family villa with sea view in Cannes

For sale

1 680 000 €

Product type **House**	*Num rooms* **+5 rooms**	*City* **Cannes**	*Country* **France**
Living area **232 m²**	*Bedrooms* **6**	*Bathrooms* **4**	*Box* **1**
View **Unobstructed view**	*Exposure* **South-West**	*Ref.* **6895V**	

Close to the Parc de La Croix des Gardes, in a green, residential and quiet environment, Amanda Properties offers you this pleasant villa of about 232m² on a 1020m² plot with swimming pool and solar panels.

The villa is composed as follows:

- Ground floor (91m2): entrance opening onto the living room and dining room, overlooking the panoramic sea view, terrace and swimming pool. Separate kitchen, guest toilet, shower room and access to ground-level garage.
- Garden level (97m2): 3 bedrooms, bathroom, shower room, toilet, workshop (or bedroom), laundry room.
- 1st floor (44m2): the master bedroom, its bathroom, dressing room, toilet, office and a terrace.

Swimming pool, wine cellar, garage, parking for 3 vehicles complete this property.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AMANDA PROPERTIES
Phone : 06 61 26 12 61
contact@amandaproperties.net
amandaproperties.net/fr













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

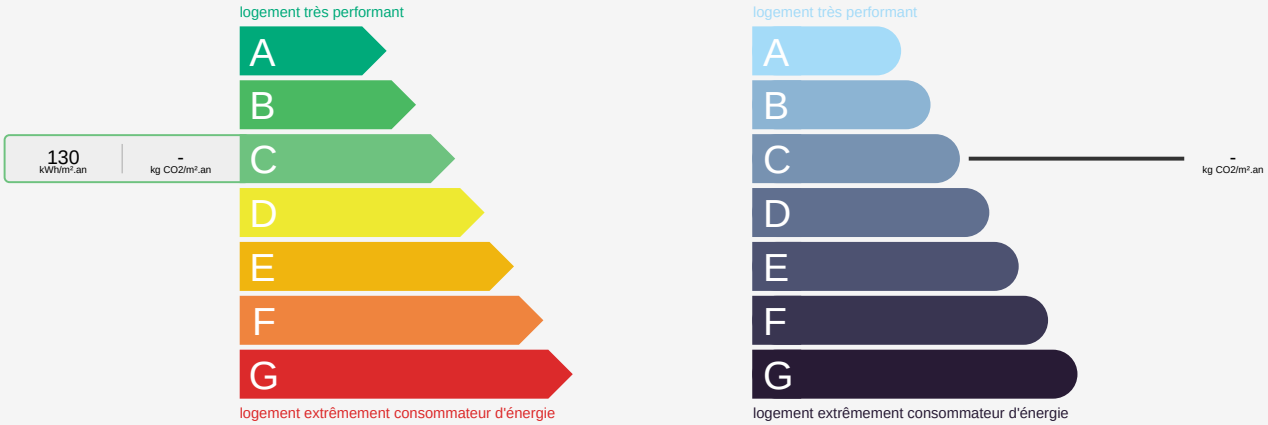
AMANDA PROPERTIES
Phone : 06 61 26 12 61
contact@amandaproperties.net
amandaproperties.net/fr







Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.