AMANDA PROPERTIES
93 Bd de la Croisette
06400 Cannes
Phone : 06 61 26 12 61
contact@amandaproperties.net
amandaproperties.net/fr



Property with two villas – Within walking distance of La Croiset

For sale

2 490 000 €

Product type **House**	*Num rooms* **+5 rooms**	*City* **Cannes**	*Country* **France**
Living area **180 m²**	*Land area* **700 m²**	*Total area* **700 m²**	*Bedrooms* **4**
Bathrooms **3**	*Exposure* **South**	*Ref.* **5911V**	

Amanda Properties presents, in the sought-after Basse Californie area, close to the Croisette and within walking distance to the beaches, two villas of approximately 180 m²:

The main house includes three bedrooms, two shower rooms, and one bathroom with a jacuzzi.

The guest house offers a two-room apartment with living room/kitchen, bedroom, and shower room.

All set on a completely flat garden of around 700 m², with a garage.

This property has been entirely renovated — no work required. It features a modern heating and air conditioning system, an electric gate, and a videophone at the entrance.

There are numerous parking spaces within the property, close to shops and Cannes city centre: Just a 1-minute walk from Rue d'Antibes and the Croisette. Arare opportunity on the Cannes market!

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AMANDA PROPERTIES
Phone : 06 61 26 12 61
contact@amandaproperties.net
amandaproperties.net/fr













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AMANDA PROPERTIES
Phone : 06 61 26 12 61
contact@amandaproperties.net
amandaproperties.net/fr













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AMANDA PROPERTIES
Phone : 06 61 26 12 61
contact@amandaproperties.net
amandaproperties.net/fr













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

AMANDA PROPERTIES
Phone : 06 61 26 12 61
contact@amandaproperties.net
amandaproperties.net/fr





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.