DAMENO | MONACO REAL ESTATE
Palais Miami - 10 Bd d'Italie
98000 Monaco
Phone : +377 93 50 25 30
info@dameno.mc
www.dameno.mc



Leasehold Right - all businesses - Central

Professional sale — 440 000 €

Product type **Transfers of lease rights**	*Num rooms* **2 rooms**	*Building* **Villa les Lauriers**	*District* **Monte-Carlo**
Living area **48 m²**	*View* **Unobstructed view**	*Ref.* **V0441HM**	

Located on Princess Charlotte Boulevard, a neighborhood whose main asset is its proximity to the iconic places of Monte-Carlo.

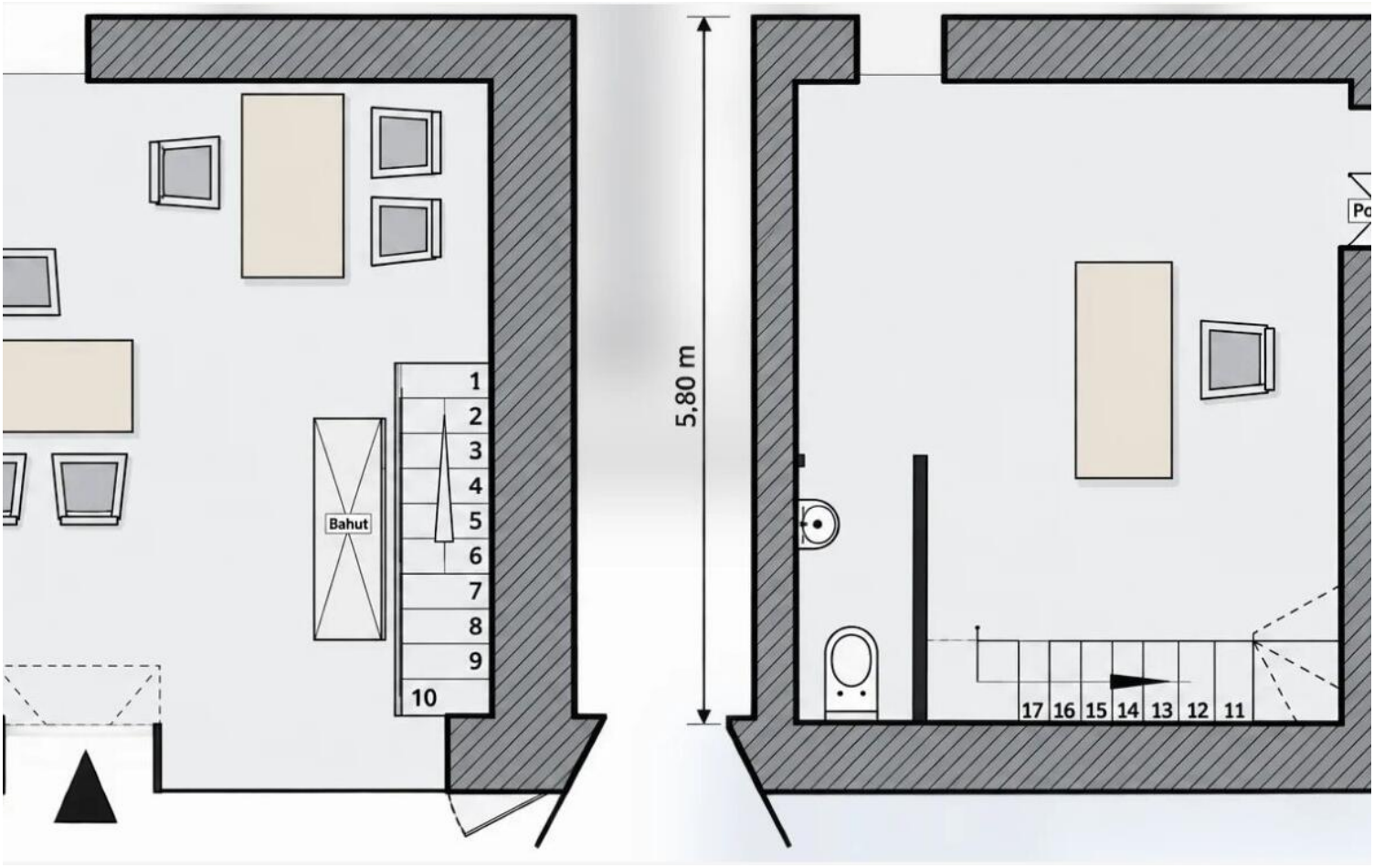
The boulevard notably allows access to the Monte-Carlo Casino area, its gardens, the shops of the Golden Square, and the restaurants in the center. This proximity is an advantage for businesses wishing to benefit from the Monte-Carlo image and the foot traffic associated with its commercial and tourist hubs.

The property presented offers an interesting layout on two levels, with a ground floor that can be dedicated to the main activity and a basement that can accommodate complementary functions. With a total area of 48 m2, it allows all activities except food trades requiring onsite cooking.

Rent: euros5,000 + charges

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Phone : +377 93 50 25 30
info@dameno.mc
www.dameno.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.