Elliman Monaco
57 Rue Grimaldi
98000 Monaco
Phone : +377 99 92 67 30
edward.dmm@elliman.mc
elliman.mc



# LA TURBIE : Family home with sea view

## For sale

## 1 350 000 €

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Product type*<br>**House** | *Num rooms*<br>**4 rooms** | *City*<br>**La Turbie** | *Country*<br>**France** |
| *Living area*<br>**140 m²** | *Total area*<br>**586 m²** | *Bedrooms*<br>**3** | *Bathrooms*<br>**2** |
| *Parking*<br>**1** | *Box*<br>**1** | *Furnished*<br>**Yes** | *View*<br>**Unobstructed view** |
| *Exposure*<br>**South** | *Ref.*<br>**86889187** | | |

Nestled in a peaceful and easily accessible neighborhood, just a five-minute walk from the city center and shops, this magnificent house offers exceptional views of the sea, Roman ruins and the Principality of Monaco.

With approx. 140 m² of living space, it stands on a 586 m² plot and is in excellent condition.

As soon as you enter, you'll be greeted by a warm atmosphere leading to a spacious, light-filled living room. The open, fully-equipped kitchen opens onto an elegant terrace offering breathtaking sea views. A guest toilet completes this level.

Upstairs, the night space includes a beautiful master suite with bathroom, as well as two additional bedrooms sharing an independent bathroom and separate toilet. Each of these bedrooms enjoys panoramic sea views.

The exterior is a haven of peace, with a landscaped garden and vegetable patch, and the possibility of adding a swimming pool for even greater comfort.



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Elliman Monaco
Phone : +377 99 92 67 30
edward.dmm@elliman.mc
elliman.mc

A garage beneath the house provides a flexible space that can be converted into a gym or cellar.

Finally, three private parking spaces complete this property within the residence.

A rare property, ideal for enjoying the exceptional setting of La Turbie.











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Elliman Monaco
Phone : +377 99 92 67 30
edward.dmm@elliman.mc
elliman.mc










Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Elliman Monaco
Phone : +377 99 92 67 30
edward.dmm@elliman.mc
elliman.mc









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.