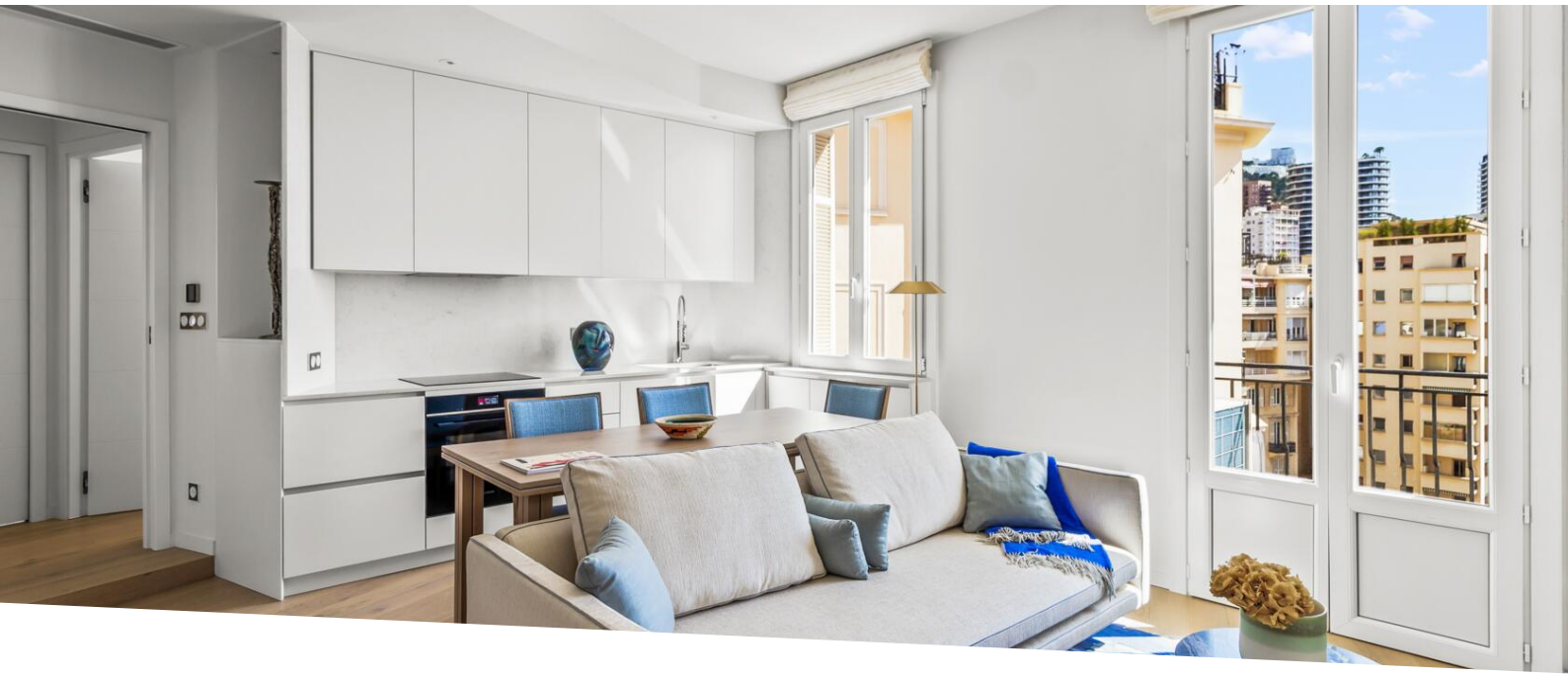
VIVIANI CHAMPFLEURY BARCO

Real Estate Advisors

Viviani Champfleury Barco
1, avenue Henri Dunant
98000 Monaco
Phone : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc



Renovated two-room apartment with a view to the sea

For sale

3 200 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **2 rooms**
Building **La Radieuse**	*District* **La Rousse - Saint Roman**
Living area **56 m²**	*Terrace area* **4 m²**
Total area **60 m²**	*Bedroom* **1**
Bathroom **1**	*Floor* **4**
Annual costs **1 600 €**	*Condition* **Renovated**
Furnished **Yes**	*Mixed use* **Yes**
View **Pleasant partial sea view**	*Exposure* **East**
Release date **To be determined**	*Ref.* **VCB - LRA - 31 - P12**

In the heart of the lively Saint Roman district, and more precisely a stone's throw from the Place de Moulins, this corner apartment on the fourth floor is very bright.

The apartment, with an area of 60 m², consists of an entrance hall with an office space, a large living room with a fully equipped open kitchen, a comfortable bedroom with large wardrobes and a contemporary bathroom with window.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Viviani Champfleury Barco
Phone : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc

Reversible air conditioning already set up.

The apartment, recently renovated with quality materials, is an excellent opportunity both for rental investment and as a pied-à-terre.

Two east-facing balconies, which allow you to enjoy the morning light, complete the property.

Apartment not subject to rental laws.









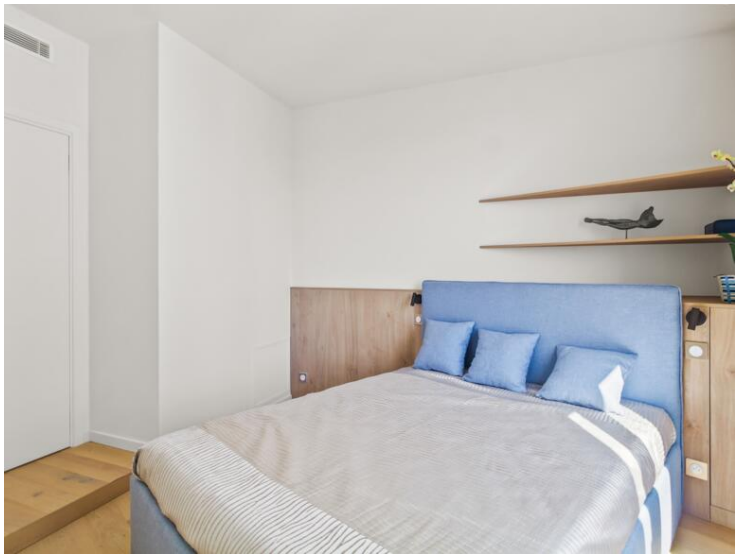
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Viviani Champfleury Barco
Phone : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Viviani Champfleury Barco
Phone : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc

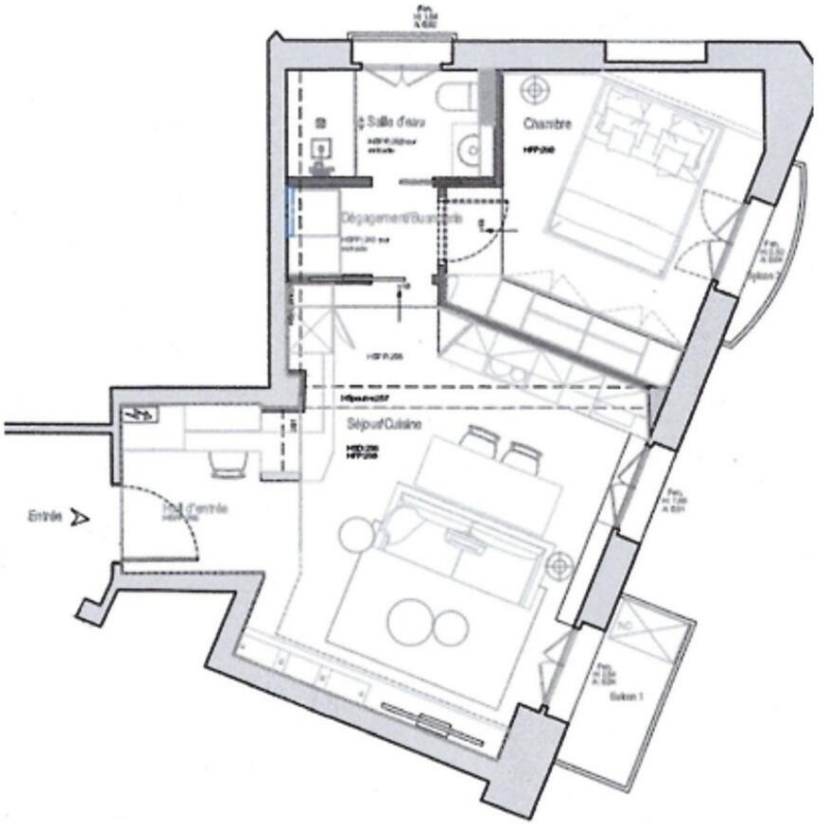






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Viviani Champfleury Barco
Phone : +377 97 70 24 00
contact@vcb.mc
www.vcb.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.