ASTRAL PROPERTIES SAM
1 Avenue Henry Dunant
98000 Monaco
Phone : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc



TROCADÉRO ONE-BEDROOM APARTMENT WITH TERRACE AND SEA VIEW

For sale | Sole agent | 4 500 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **2 rooms**
Building **Trocadero**	*District* **Monte-Carlo**
Living area **75 m²**	*Terrace area* **21 m²**
Total area **96 m²**	*Bedroom* **1**
Bathroom **1**	*Condition* **Good condition**
View **Sea View**	*Exposure* **Bright**
Ref. **TROCA_1**	

In the heart of the Principality, discover this charming apartment in good condition, offering plenty of natural light and an ideal location close to Larvotto Beach and Place des Moulins.

Located in Le Trocadéro residence, this charming one-bedroom apartment is presented in good overall condition and enjoys plenty of natural light and open sea views.

Offering around 75 sqm of living space, the apartment comprises an entrance hall with a guest toilet, a spacious living and dining area with large windows opening onto the terrace.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

The sleeping area features a generously sized bedroom with its own bathroom and ample built-in storage. A separate kitchen completes the layout, with a window overlooking the sea.

The large terrace extends the living space and offers pleasant views of the sea and surrounding area, providing a great outdoor space to furnish and enjoy.

Ideally located close to Larvotto Beach and Place des Moulins, this apartment provides a comfortable living environment in one of Monaco's most desirable residential neighbourhoods.



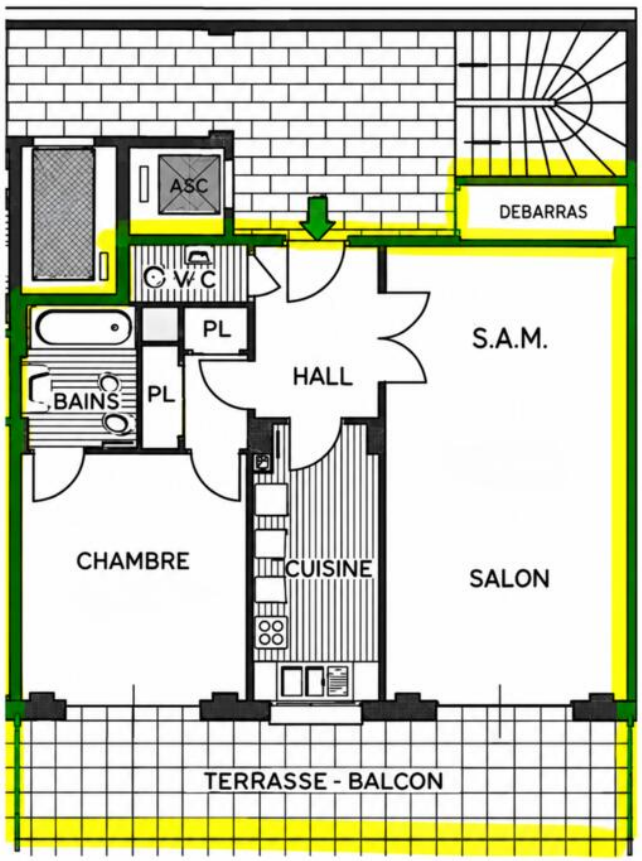




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

ASTRAL PROPERTIES

ASTRAL PROPERTIES SAM
Phone : +377 99 90 61 51
contact@astralproperties.mc
www.astralproperties.mc



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.