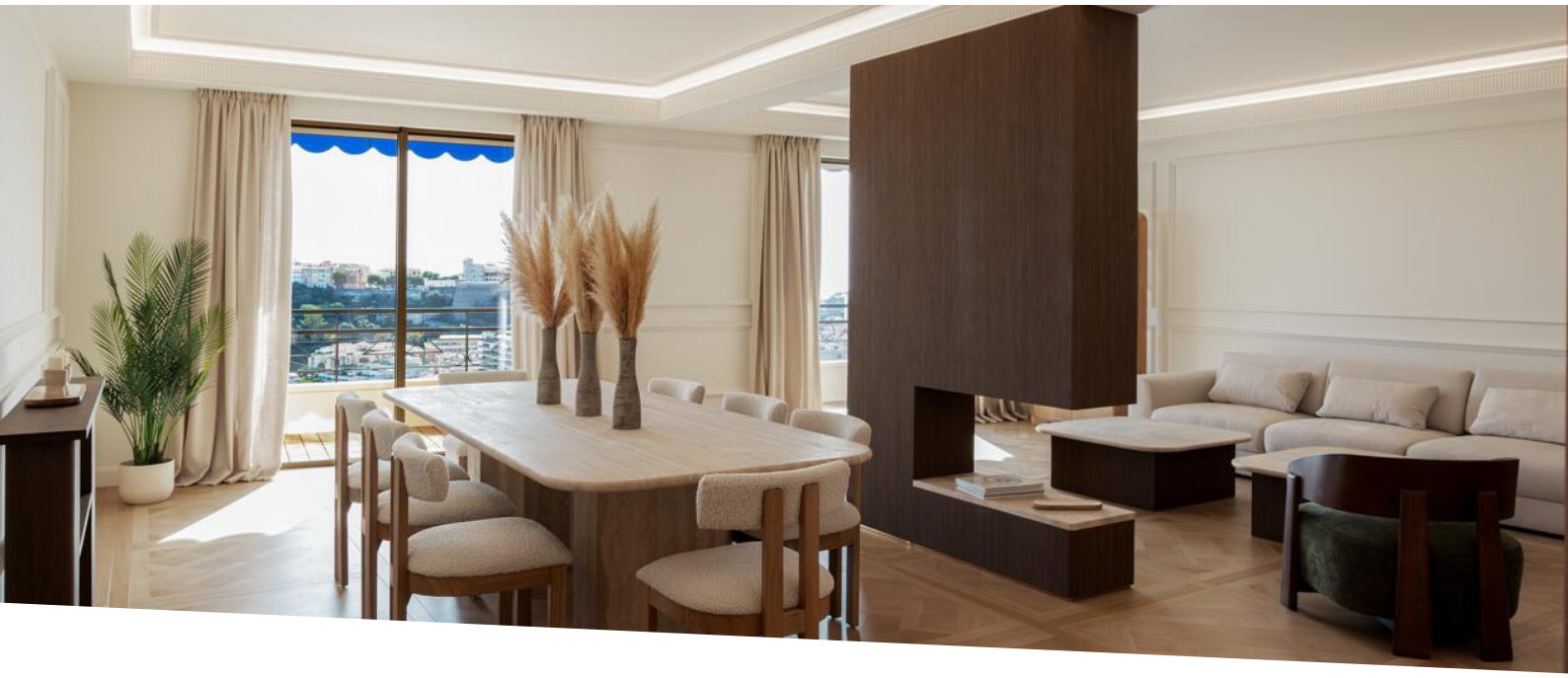
Monaco Legend Properties
17 Boulevard Princesse Charlotte
98000 Monaco
Phone : +377 99 90 60 00
contact@monacolegendproperties.com
monacolegendproperties.com



Carré d'or Boulevard de Suisse

For sale

Sole agent

Price on request

Product type **Apartment**	*Num rooms* **5 rooms**
Building **Rose de France**	*District* **Monte-Carlo**
Living area **175,50 m²**	*Terrace area* **30,30 m²**
Total area **205,80 m²**	*Bedrooms* **3**
Bathrooms **3**	*Parking* **1**
Cellar **1**	*Floor* **4**
Condition **New**	*Furnished* **Yes**
View **Sea and Port Hercule**	*Exposure* **south**
Release date **To be determined**	*Ref.* **Rose de France Boulevard de Suisse**

Very rare at the Rose de France

Exclusive Listing — A Prestigious Address with Exceptional Views over the Sea , Monaco Harbour and the Palace

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Monaco Legend Properties
Phone : +377 99 90 60 00
contact@monacolegendproperties.com
monacolegendproperties.com

Located in the Rose de France building on Boulevard de Suisse, in the heart of the highly sought-after Carré d'Or, this rare apartment combines an exceptionally well-designed layout with a south-facing aspect. Its 16-metre frontage features four pocket sliding glass doors, flooding the interiors with natural light and offering breathtaking views of the sea, the harbour and the Prince's Palace.

Fully renovated and decorated using premium materials, the apartment blends elegance, comfort and meticulous finishes. Every space has been thoughtfully designed to maximise its generous proportions and make the most of this exceptional setting.

The entrance leads to an expansive double reception room with a dining area. Two spacious bedrooms feature ample storage, dressing areas and en-suite bathrooms. The reception rooms and both bedrooms face south, enjoying panoramic views over the sea, the harbour and the Palace.

On the Boulevard de Suisse side of the apartment, a large, fully equipped kitchen with a separate service entrance and a third bedroom with fitted wardrobes and its own shower room both overlook the Belle Époque villa housing the Prince Albert II of Monaco Foundation.

The property includes a cellar within the Rose de France building itself, together with a parking space in Le Saint-André, the building directly opposite.

A rare opportunity to acquire an apartment combining a prestigious address, an outstanding layout and a renovation of exceptional quality, both technically and aesthetically. These highly desirable attributes are increasingly difficult to find in this coveted location.

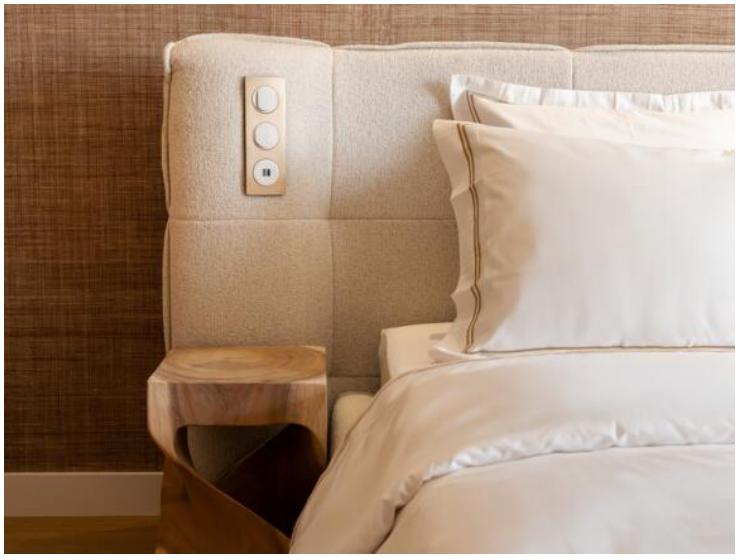




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Monaco Legend Properties
Phone : +377 99 90 60 00
contact@monacolegendproperties.com
monacolegendproperties.com





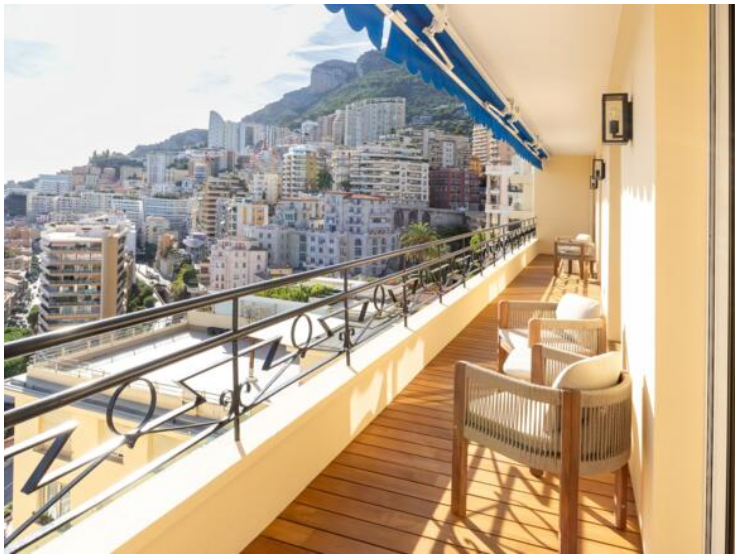
Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Monaco Legend Properties
Phone : +377 99 90 60 00
contact@monacolegendproperties.com
monacolegendproperties.com







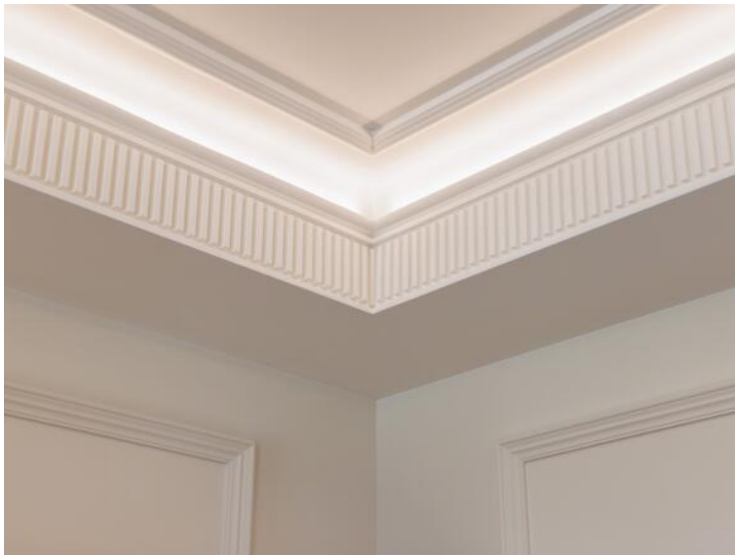






Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Monaco Legend Properties
Phone : +377 99 90 60 00
contact@monacolegendproperties.com
monacolegendproperties.com

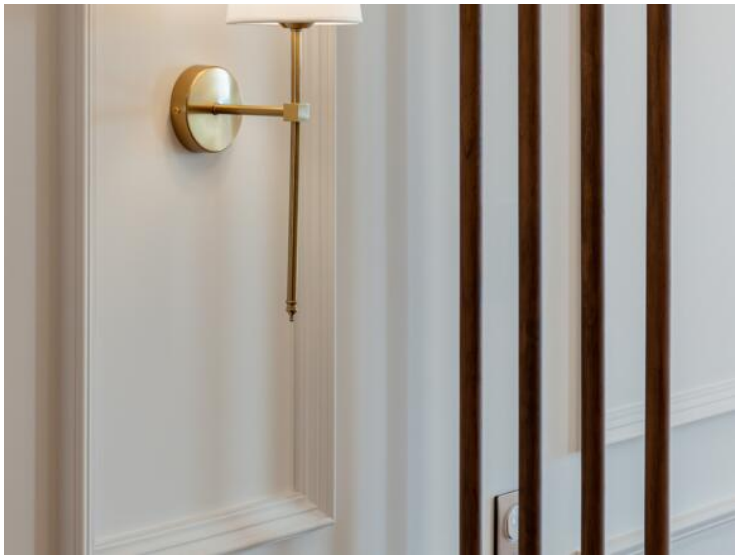



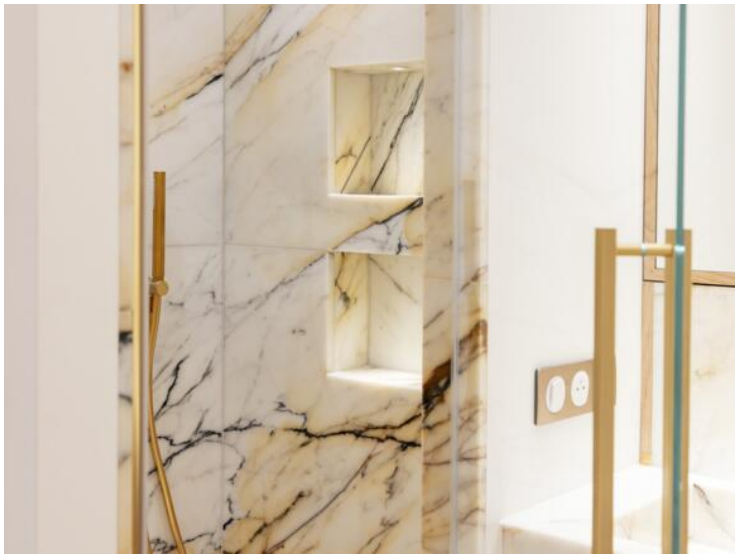
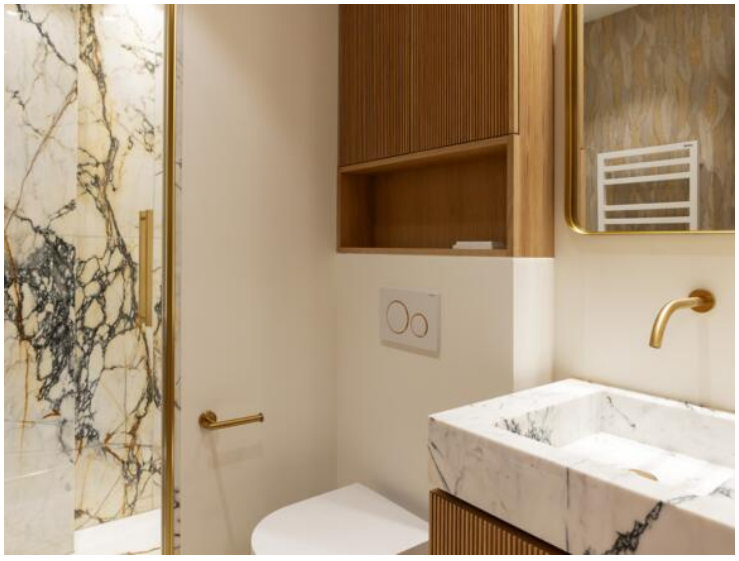




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

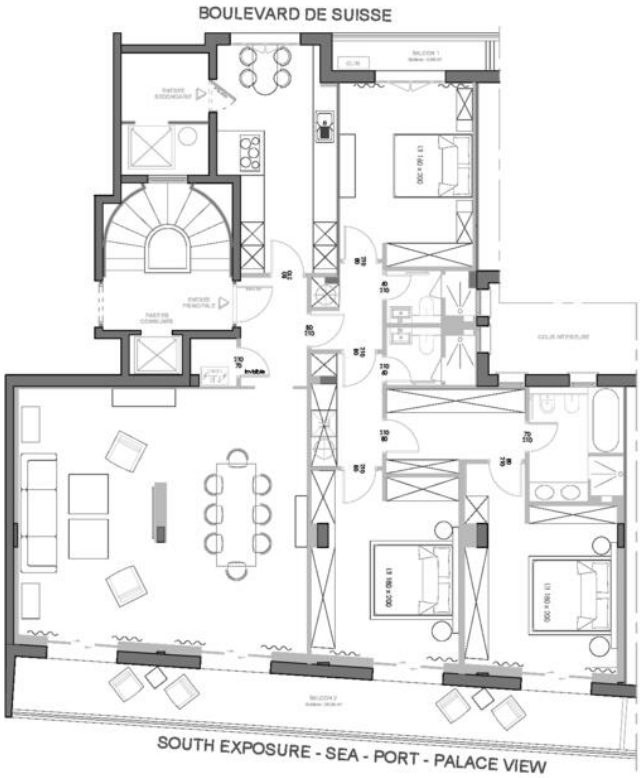
Monaco Legend Properties
Phone : +377 99 90 60 00
contact@monacolegendproperties.com
monacolegendproperties.com




Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Monaco Legend Properties
Phone : +377 99 90 60 00
contact@monacolegendproperties.com
monacolegendproperties.com



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.