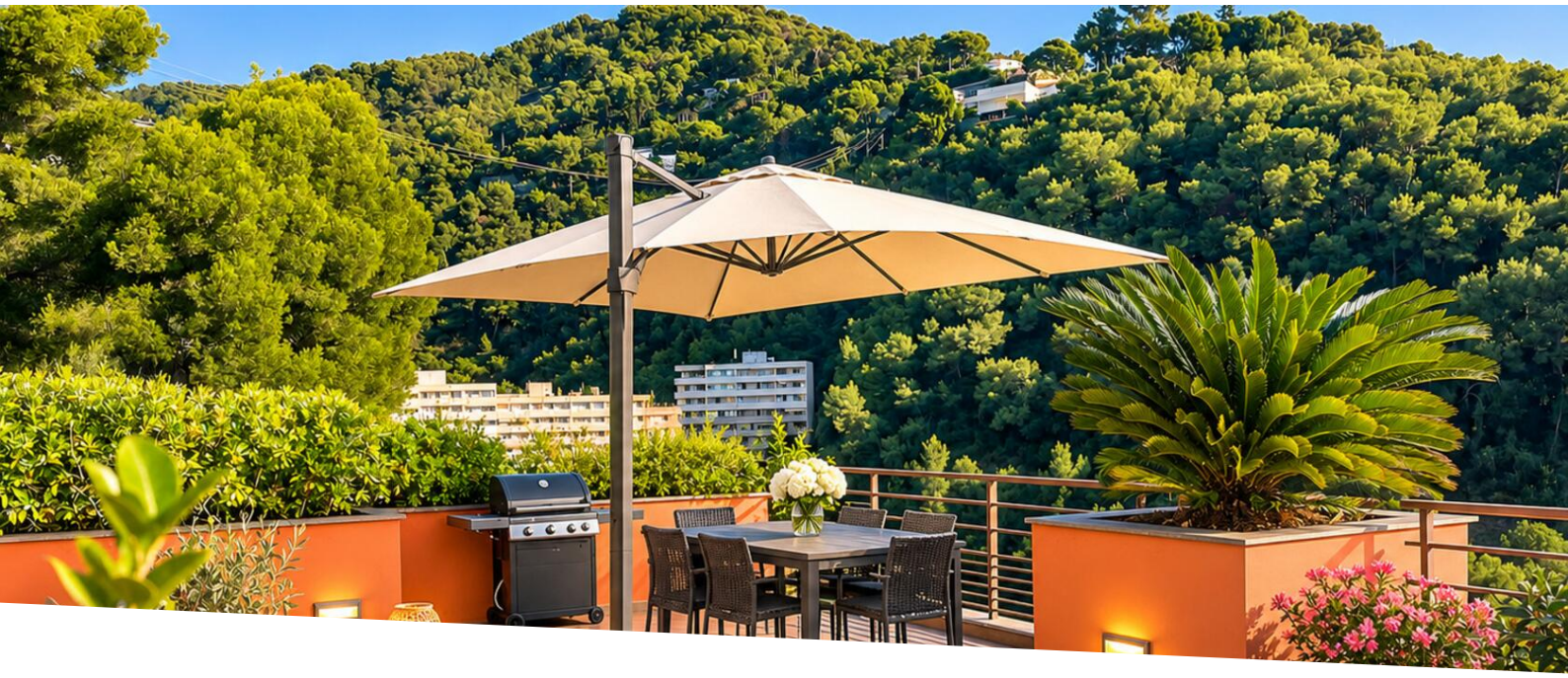
MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
29 Bd d'Italie
98000 Monaco
Phone : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc



ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN – 3-ROOM APARTMENT WITH PANORAMIC SEA VIEW AND PRIVATE ROOFTOP

For sale

785 000 €

Product type **Loft**	*Num rooms* **3 rooms**
District **Cabbe-Saint Roman**	*City* **Roquebrune-Cap-Martin**
Country **France**	*Living area* **61 m²**
Terrace area **90 m²**	*Bedrooms* **2**
Bathroom **1**	*Parking* **1**
Floor **2**	*View* **Vue mer**
Ref. **VFOL1026-42**	

61 m² of living space | 2 bedrooms | 38 m² terrace | 52 m² rooftop | Swimming pool | Private parking

Located less than 10 minutes from Monaco, discover this magnificent 3-room apartment, situated in an intimate residential complex featuring a rooftop swimming pool.

Boasting exceptional natural light and a superb view of the Mediterranean and the Golfe Bleu beach, this apartment—presented in excellent condition—offers an exclusive living environment.

It comprises a bright living area with a fully equipped open-plan kitchen, two bedrooms, and a bathroom.

Its standout features are two magnificent outdoor spaces:

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Monaco Properties
Phone : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc

A 38 m² terrace, accessible directly from the living room, the kitchen, and both bedrooms.

A private 52 m² rooftop, offering a 360° panoramic view of the sea and the surrounding hills.

The residence includes a rooftop swimming pool and an elevator.

A private parking space completes this property.

A rare find at the gateway to Monaco—ideal as a primary residence, a pied-à-terre on the French Riviera, or a long-term investment.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Phone : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc









Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Phone : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc







Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.