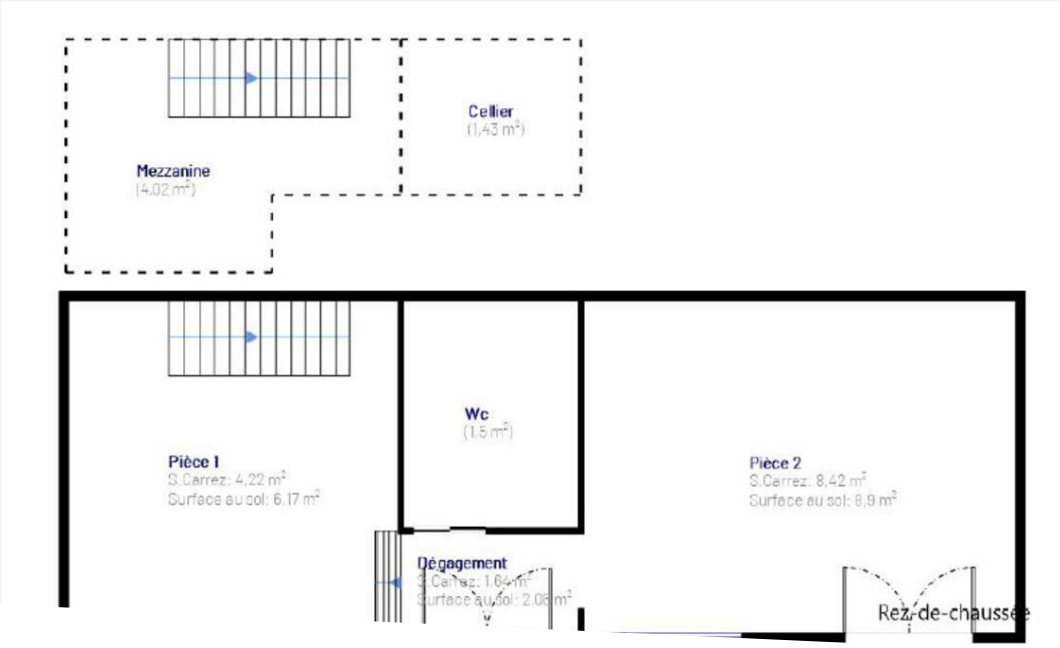
MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
29 Bd d'Italie
98000 Monaco
Phone : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc



Charming refurbished commercial space / office

Professional rental

950 € / month
+ Service charges : 50 €

Product type **Premises**	*District* **Saint-Paul-Garavan**	*City* **Menton**	*Country* **France**
Living area **17,21 m²**	*Total area* **20 m²**	*Bathroom* **1**	*Floor* **Ground floor**
Service charges **50 €**	*Condition* **Very good condition**	*View* **Vue mer**	*Ref.* **LFO-1125-ME**

Ideally located just steps from the Menton Port, the beaches, and the edge of the Old Town, this beautifully refurbished commercial or office space offers a sought-after address with excellent visibility.

The well-designed layout features a bright main area with a street-facing window, complemented by a **mezzanine** that enhances the volume and can serve as storage, an additional office, or an independent workspace. The entire space has been **fully renovated**, offering contemporary finishes and allowing immediate use with no additional work required.

Perfect for professional, liberal, or office use, or for a small shop wishing to benefit from the lively neighbourhood and pedestrian traffic.

A rare opportunity in this area, combining charm, modernity, and a strategic location.

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MONACO PROPERTIES
MONTE-CARLO & CÔTE D'AZUR INVESTMENTS

Monaco Properties
Phone : +377 97 97 33 97
Fax : +377 97 97 33 98
info@mpmonaco.com
www.monacoproperties.mc











Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.