Michael Zingraf Real Estate
12 rue des Etats-Unis
06400 Cannes
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com



EXCLUSIVE LISTING – NICE CITY CENTRE / NEAR THE CARRÉ D'OR TWO

For sale | Sole agent | 1 460 000 €

Product type **Apartment**	*Num rooms* **3 rooms**	*City* **Nice**	*Country* **France**
Living area **78 m²**	*Condition* **New**	*Exposure* **South-East-West**	*Ref.* **MZINC635**

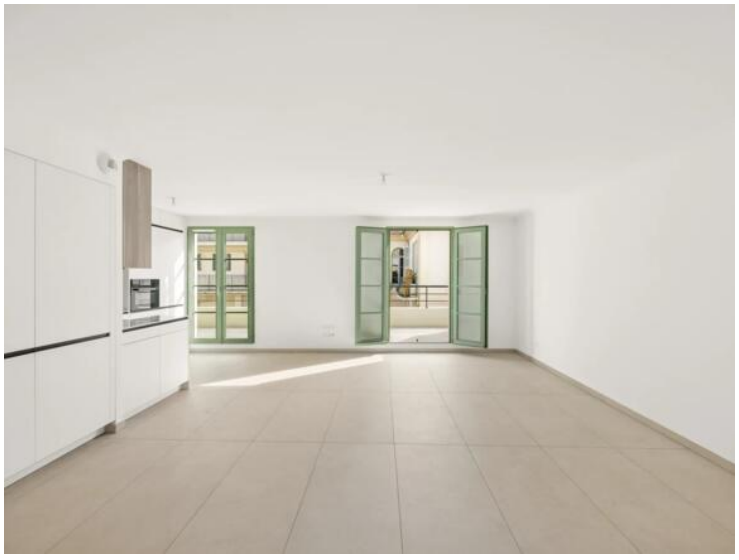
EXCLUSIVE LISTING – NICE CITY CENTRE, CARRÉ D'OR BRAND-NEW LUXURY APARTMENT – 25 SQM TERRACE AND PARKING Exclusively listed, this sought-after address is just moments from luxury boutiques, restaurants, Place Masséna and the Promenade des Anglais, perfectly combining tranquillity with close proximity to Nice's finest destinations. Discover this superb 78 sqm, two-bedroom apartment, located on the 5th floor of a prestigious residence with lift access, completed in March 2026 and ideally situated on Rue Gustave Deloye, just moments from the Carré d'Or. Never previously occupied, this beautifully appointed apartment impresses with its natural light, contemporary comfort and peaceful surroundings, offering the rare privilege of enjoying tranquillity in the very heart of the city. A true highlight of the property, the magnificent 25 sqm open-air terrace enjoys an exceptional aspect and sunshine throughout the day, seamlessly extending the living spaces and enhancing the apartment's indoor-outdoor lifestyle. The residence features contemporary architecture and elegant finishes, as well as accessibility for people with reduced mobility. A private underground parking space, directly accessible by lift, is an especially valuable asset in the heart of Nice. A rare opportunity on the Nice property market, combining the comfort of a brand-new residence, the tranquillity of an elevated floor, a generously sized sun-drenched terrace and a prestigious address. An exceptional property, ideal as an elegant primary residence or a refined pied-à-terre on the French Riviera

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977

Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com





Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

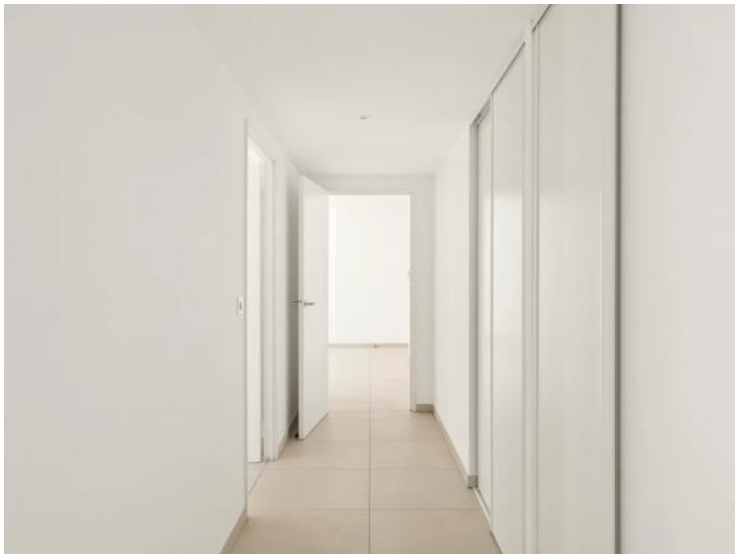
MICHAËL ZINGRAF
REAL ESTATE SINCE 1977

Michael Zingraf Real Estate
Phone : +33672713068
cannes@michaelzingraf.com
www.michaelzingraf.com













Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.