Deplanche Immobilier
29, boulevard des Moulins
98000 Monaco
Phone : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com



Èze – 110 m² house with sea and hillside views and two parking s

For sale

445 000 €

Product type **House**	*Num rooms* **4 rooms**	*City* **Èze**	*Country* **France**
Living area **110 m²**	*Bedrooms* **3**	*Bathroom* **1**	*Condition* **Work required**
View **Unobstructed view**	*Exposure* **South**	*Ref.* **86391451**	

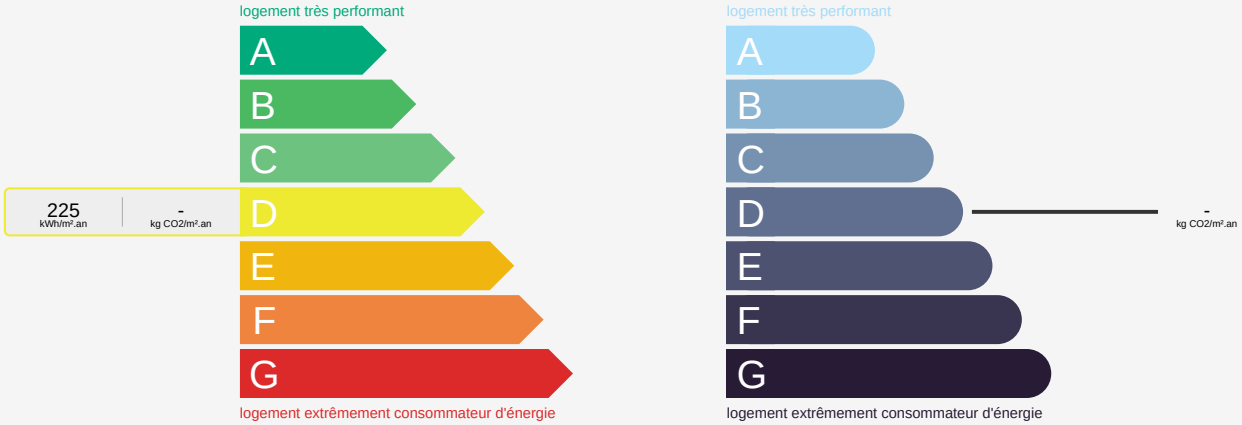
CCharming two-storey house to renovate, located just 10 minutes from Monaco, offering panoramic views of the sea and lush green hills, with a total floor area of 109.43 m². The new plans provide for the following layout on the ground floor: two bedrooms, a shower room with washbasin, WC and shower, a dressing room, and stairs leading to the upper level, which will comprise a bedroom suite with its own bathroom, a fully fitted kitchen opening onto a spacious, light-filled living room, all enjoying superb sea views. A covered parking area accommodating two vehicles completes the property. Planning permission has been granted by the local town hall to enlarge the south-facing windows and the living room. Full documentation available upon request. A property worth viewing without delay!

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Deplanche Immobilier
Phone : +377 93 50 41 44
Fax : +377 93 15 08 14
info@deplanche-immobilier.com
www.deplanche-immobilier.com



Diagnostique de Performances Énergétiques



Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.